

Prot. N.6559 del 11/06/2026

LAVORI < 150'000 euro

DECISIONE DI CONTRARRE

(art 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per Lavori in copertura per il Fabbricato sito in via Bellettini 1, Pavullo (MO).

il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che occorre procedere ad affidare l'appalto per i lavori di apertura e successiva richiusura parziale della copertura per valutare stato dei materiali della stessa, è compreso il noleggio a caldo di una PLE per rimozione dei pannelli solari e fotovoltaici. Fabbricato sito in via Bellettini 1, Pavullo (MO) per un importo complessivo di **€ 18.040,00**;

- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata SATER;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

- che il QTE di progetto dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, è redatto sulla base dell'offerta economica dell'O.E.

- che per i lavori in oggetto ad unico affidatario senza presenza di subappalti, verrà comunque prodotto il Pos dall'Impresa affidataria e saranno indicati nel QTE i costi della sicurezza;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs n.36/2023, **individua la figura del seguente operatore economico:**

M.G.M. DI GRENZI MARCO & C. SRL

C.F. e P.IVA 01654150364

SEDE LEGALE: VIA MATTEOTTI N.27 MARANELLO (MO)

MAIL: info@mgm-grenzi.com

PEC: mgmpatty@pec.it

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto e ha presentato il preventivo per complessivi **euro 18.040,00** oltre IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

- lavori a base d'asta	euro	12.440,00
- oneri per la sicurezza	euro	5.600,00
- IVA	euro	1.804,00 (10%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro	3.960,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D. Lgs. 36/2023)	euro	0,00
SOMMANO	euro	23.804,00

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **RESIDUO CANONI COMUNE DI PAVULLO (MO)**

IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE E': € 22.000,00

- il principio di rotazione viene rispettato in quanto l'operatore economico individuato non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di lavori analoghi;

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;

- che in relazione all'affidabilità comprovata dell'operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l'esecuzione dei suddetti lavori, oltre alla sua buona esecuzione in precedenti contratti stipulati, non si richiede la cauzione definitiva;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i lavori in oggetto, che prevedono una spesa complessiva di **€ 18.040,00** (IVA esclusa) così come dal QTE nel seguito:

- lavori a base d'asta	euro	12.440,00
- oneri per la sicurezza	euro	5.600,00
- IVA	euro	1.804,00 (10%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro	3.960,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D. Lgs. 36/2023)	euro	0,00
SOMMANO	euro	23.804,00

e composto dai seguenti elaborati: **OFFERTA ECONOMICA**

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 23.804,00** con copertura sul seguente finanziamento: **RESIDUO CANONI COMUNE DI PAVULLO (MO)**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 all'operatore economico **M.G.M. DI GRENZI MARCO & C. SRL - C.F. e P.IVA 01654150364 con sede legale: VIA MATTEOTTI N.27 MARANELLO (MO)**, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite mail il 15/05/2026 per l'importo complessivo di euro **18.040,00** oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza euro **5.600,00**, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;

5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)