

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 9 ALLOGGI DI ERP SITI NEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) ai sensi dell'art. 37 della L.R. EMILIA -ROMAGNA n. 24 del 08/08/2001

Il Direttore della AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA, in esecuzione:

- del parere del Tavolo Territoriale di Concertazione – prot. 65 del 28 luglio 2023;
- della delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 19 dicembre 2024;
- della delibera del CDA di ACER Modena n. 85 del 1 ottobre 2025;
- della Convenzione fra il Comune di Pavullo Nel Frignano e ACER Modena del 26 novembre 2025.

RENDE NOTO:

che il **giorno 30 giugno 2026, alle ore 10.30** presso la Sala di Consiglio di ACER Modena (5° piano) in viale Cialdini n. 5 a Modena, si terrà un **pubblico incanto per la vendita di 9 (nove) alloggi** di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, di proprietà del Comune di Pavullo Nel Frignano, come di seguito descritti:

LOTTO N. 1

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano via **Pietro Giardini n. 225** – int. 8, costituita da:
- alloggio al p. 3° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, bagno, 2 camere da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 84 mapp. 305 sub. 8 – p. t.-3° – cat. A/2 – cl. 2 – vani 4,50 – R.C. Euro 325,37.

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 59.000,00 (Euro cinquantanovemila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 2

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano via **Antonio Romani n. 15** – int. 5, costituita da:
- alloggio al p. 3° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, studio, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 67 mapp. 199 sub. 5 – p. t.-3° – cat. A/3 – cl. 2 – vani 6,00 – R.C. Euro 433,82.

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 46.000,00 (euro quarantaseimila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 3

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano via **Prediera n. 4** – int. 6, costituita da:
- alloggio al p. 2° composto da: pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 3 camere da letto;
- cantina e posto auto di pertinenza al p. t.

Le sopraccitate u.i. sono catastalmente individuate come segue: CEU

- fog. 84 mapp. 292 sub. 4 – p. t.-2° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 5,00 – R.C. Euro 309,87;

- fog. 84 mapp. 292 sub. 38 – p. t. – cat. F/4 – cl. / – mq. 12,00 – R.C. Euro 0,00.

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 65.000,00 (Euro sessantacinquemila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 4

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano via **Prediera n. 2** – int. 3, costituita da:
- alloggio al p. 1° composto da: pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto;
- cantina e posto auto di pertinenza al p. t.

Le sopraccitate u.i. sono catastalmente individuate come segue: CEU

- fog. 84 mapp. 292 sub. 10 – p.t.-2° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,00 – R.C. Euro 247,90;

- fog. 84 mapp. 292 sub. 23 – p.t. – cat. F/4 – cl. / – mq. 12,00 – R.C. Euro 0,00.

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 5

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano, frazione di Verica via **Sandro Pertini n. 82** – int. 1, costituita da:
- alloggio al p. 1° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 93 mapp. 359 sub. 3 – p.t.-1° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,50 – R.C. Euro 278,89;

Allo stato attuale l'alloggio è occupato.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 33.000,00 (Euro trentatremila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 6

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano, frazione di Verica via **Sandro Pertini n. 82** – int. 2, costituita da:
- alloggio al p. 1° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, bagno, 1 camera da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 93 mapp. 359 sub. 2 – p.t.-1° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 3,50 – R.C. Euro 216,91;

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 32.000,00 (Euro trentaduemila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 7

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano, frazione di Verica via **Sandro Pertini n. 82** – int. 4, costituita da:
- alloggio al p. 2° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 93 mapp. 359 sub. 6 – p. t.-2° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,50 – R.C. Euro 278,89;

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 8

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano, frazione di Verica via **Sandro Pertini n. 82** – int. 5, costituita da:
- alloggio al p. 2° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 93 mapp. 359 sub. 4 – p.t.-2° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,50 – R.C. Euro 278,89;

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 37.000,00 (Euro trentasettemila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

LOTTO N. 9

Unità immobiliare posta in Pavullo Nel Frignano, frazione di Verica via **Sandro Pertini n. 82** – int. 6, costituita da:
- alloggio al p. 2° composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, balconcino;
- cantina di pertinenza al p. t.

La sopraccitata u.i. è catastalmente individuata come segue: CEU

- fog. 93 mapp. 359 sub. 4 – p.t.-2° – cat. A/3 – cl. 1 – vani 4,50 – R.C. Euro 278,89;

Allo stato attuale l'alloggio è libero.

Prezzo a base d'asta dell'immobile a corpo Euro 38.000,00 (Euro trentottomila/00), oltre alle spese per legge inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile: imposta di registro Agenzia delle Entrate – imposta di trascrizione Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare – compenso ufficiale rogante.

Gli immobili sopradescritti sono venduti a c orpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, infissi, seminfissi, servitù attive e passive se e in quanto abbiano diritto di esistere.

Si precisa che il Comune di Pavullo Nel Frignano non presta alcuna garanzia per la funzionalità, utilizzabilità e conformità alle norme in materia di sicurezza dell'impiantistica degli immobili.

Il Comune garantisce la legittima provenienza degli immobili, la loro libertà da evizione e pretese di terzi in genere che vantino diritti di proprietà sui beni posti in vendita.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese dei lavori di manutenzione già deliberati dall'assemblea condominiale ma non ancora eseguiti alla data di stipula dell'atto di compravendita; ovvero le spese per lavori già eseguiti ma non ancora liquidate sugli immobili oggetto dell'asta, i cui valori sono reperibili presso l'ufficio patrimonio di ACER della Provincia di Modena.

1) PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica di cui al presente avviso si svolgerà con il **sistema delle offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopraindicato** a norma dell'art. 73 lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni. Le operazioni di gara saranno espletate da una Commissione presieduta dal Direttore Generale di ACER Modena e formata da un rappresentante del Comune di Pavullo Nel Frignano e da due funzionari di ACER Modena individuati dal Direttore Generale. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Le offerte dovranno quindi essere presentate solo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuta adozione di specifica Determina Dirigenziale conclusiva del procedimento. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché non inferiore e/o uguale al prezzo fissato a base d'asta. Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, ossia con licitazione fra essi solo se tutti presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di migliorìa prevista dall'articolo 84 del decreto citato. Nel caso in cui entro il termine fissato per la presentazione delle offerte per taluno degli immobili oggetto dell'asta non perverranno offerte, sarà successivamente esperito un ulteriore tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica, secondo termini e modalità da definire. In caso di offerte pervenute per l'alloggio occupato, LOTTO N. 5, l'assegnatario occupante ha diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione d'asta. La prelazione può essere esercitata nel termine di 30 giorni a decorrere dalla comunicazione che ACER invierà all'assegnatario. Se l'occupante non dovesse esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile, verrà spostato in altro alloggio di e.r.p. Nel caso lo stesso dovesse rifiutare il cambio dell'alloggio, perderà i requisiti per rimanere assegnatario di alloggio di e.r.p.

2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà fare pervenire ad ACER della Provincia di Modena la propria offerta e la prescritta documentazione a mezzo raccomandata postale o direttamente a mano in plico chiuso e sigillato con ceralacca o con apposizione di timbro del concorrente e controfirmata in tutti i lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere indirizzato a "ACER DELLA PROVINCIA DI MODENA - Ufficio Protocollo - viale Cialdini n.5 - 41123 Modena" e dovrà pervenire **dal giorno 18 maggio 2026 ed entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 giugno 2026**, All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 22 GIUGNO 2026 – IMMOBILE POSTO IN PAVULLO NEL FRIGNANO LOTTO N.....". **Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, trascorso tale termine, non resta valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di istanza precedente.

3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il predetto plico sigillato dovrà contenere **separatamente**:

- A una busta chiusa e sigillata controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" (contenente solo la comunicazione dell'offerta). L'offerta, quale istanza di partecipazione, dovrà essere redatta su carta bollata da Euro 16,00 e dovrà contenere:
 - l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo), specificando se costui agisce in nome proprio o per conto di altri soggetti e, in quest'ultimo caso, dovranno essere indicati tutti i dati necessari per l'individuazione del soggetto rappresentato ed il suo recapito;
 - l'indicazione chiara e precisa, sia in cifre che in lettere, dell'aumento sul prezzo base offerto e così del prezzo globalmente offerto; ai sensi dell'art. 72 – 2° comma del R.D. 23.05.1924 n. 827, nel caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e in lettere, è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
 - la sottoscrizione, con firma autografa leggibile e per esteso, del concorrente.
- B una busta chiusa e sigillata controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la seguente documentazione:
 - **deposito cauzionale di Euro 5.000,00** a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO";
 - **deposito di Euro 1.000,00**, salvo conguaglio, per le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta, eseguito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "ACER DELLA PROVINCIA DI MODENA";
 - **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta semplice** ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante tutto quanto segue, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, in generale:
 - dichiarazione di conoscenza ed accettazione incondizionata delle prescrizioni del presente avviso d'asta;
 - dichiarazione d'impegno (non appena ricevutana richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione del rogito;
 - dichiarazione di inesistenza di cause d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
 - dichiarazione di impegno ad indicare un notaio di propria fiducia per la stipulazione dell'atto di compravendita in caso di aggiudicazione, o delega ad accettare il notaio scelto da ACER della Provincia di Modena;
 - dichiarazione di presa visione della documentazione catastale e delle planimetriche dell'immobile oggetto della partecipazione all'asta, ed accettazione del medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione Comunale.

Nello specifico:

- se persona fisica:

- nome, cognome, data, luogo di nascita e di residenza, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato, o, in alternativa, dichiarazione di non essere coniugato dell'interessato o dell'eventuale rappresentante agente in nome e per conto della persona fisica (mandatario, procuratore, tutore, ecc...);
- dichiarazione di inesistenza, a proprio carico, di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non esistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- dichiarazione di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416bis del C.P.

- se persona giuridica:

- dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante, attestante gli estremi di iscrizione della Ditta al Registro Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente, o completa documentazione atta a comprovarne la legittima esistenza (natura giuridica, denominazione sociale, sede, P. IVA), ed inoltre elencazione degli organi di amministrazione, delle persone che li compongono e dei poteri loro conferiti;
- dichiarazione che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'Art. 9, Co. 2, Lett. C) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non avvenuto fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa nel periodo dei cinque anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;
- dichiarazione di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416bis del C.P.

Solo per le Cooperative ed i Consorzi

- dichiarazione di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al D. Lgs. n. 220/2002.
- I rappresentanti agenti in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche, dovranno rendere apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 con indicazione degli estremi dell'atto che li autorizza a rappresentare i terzi interessati (mandato, procura, ecc.).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

4) NORME GENERALI DI GARA

Saranno dichiarate nulle, sedute stante, dalla Commissione che espletterà le procedure dell'asta le offerte ricevute per telegramma, nonché quelle redatte in modo imperfetto, condizionate o espresse in modo indeterminato o non accompagnate dalla prescritta documentazione o il cui deposito cauzionale risulti effettuato in somma inferiore a quella richiesta. Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari, saranno immediatamente restituiti gli assegni di cui al punto 3)B del presente bando. Sarà invece trattenuto l'assegno dell'aggiudicatario, pari a Euro 5.000,00 consegnato a garanzia dell'offerta che, da tale momento, costituirà non solo l'anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto, ma anche come caparra confirmatoria per lo stesso.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di trattenerne, a titolo di penale, il deposito ricevuto di Euro 5.000,00, fatta salva ogni ulteriore azione nei suoi confronti per il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In caso di mancata aggiudicazione definitiva ACER della Provincia di Modena, per conto del Comune di PAVULLO NEL FRIGNANO, si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria della gara esposta per successive riassegnazioni del bene. Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo cauzionale già versato dall'aggiudicatario, dovrà essere versato in un'unica soluzione, al momento della stipula dell'atto di compravendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO". L'atto di compravendita dovrà essere stipulato **entro e non oltre 120 giorni dalla data di esecutività** dell'atto amministrativo di cessione del Comune di Pavullo Nel Frignano, conclusiva del procedimento. Dalla data dell'atto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, ed il compratore sarà immesso nel possesso dell'immobile compravenduto. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie, catastali e di trascrizione ai registri immobiliari. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, nonché le spese d'asta e quelle di affissione, stampa ed inserzioni del presente avviso.

5) NORME FINALI

Il presente avviso d'asta è visionabile su Internet al sito www.aziendacasamo.it con la precisazione che lo stesso è pubblicato ai soli fini informativi, ed è inoltre possibile consultarlo e/o ritrarlo presso ACER della Provincia di Modena - Ufficio Patrimonio sito in Modena, viale Cialdini n. 5. Responsabile del procedimento è il Direttore di ACER della Provincia di Modena Dottor Ferruccio Masetti. Per ricevere informazioni sul presente avviso d'asta e/o visionare gli immobili contattare i numeri **059891845 - 059891877 - 059 891818**. Per tutto quanto non è previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", alle successive norme vigenti e al Regolamento dei Contratti dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 del Regolamento UE 679/2016;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è la AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA.

Modena, il 18 maggio 2026

Il Direttore
di ACER della Provincia di Modena
Dott. Ferruccio Masetti