

DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di attivazione e manutenzione caldaie negli alloggi in gestione ad Acer Modena.

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi**, Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO

- che occorre procedere all'affidamento del servizio di attivazione e manutenzione caldaie negli alloggi in gestione ad Acer Modena., per un importo contrattuale complessivo di € 20.000,00 (escluso IVA di legge), il contratto sarà da intendersi a misura secondo l'elenco prezzo unitario con lo sconto applicato dall'o.e.;

- "Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, sono stati tenuti in considerazione i criteri ambientali minimi (CAM) adottati con decreto del Ministero dell'Ambiente applicabili alla presente procedura. In relazione all'oggetto dell'affidamento, avente natura prevalente di servizio di manutenzione e riparazione di impianti termici, si dà atto che non risultano specifici CAM obbligatori integralmente applicabili, fermo restando il rispetto della normativa ambientale vigente e l'adozione di misure volte al contenimento dei consumi energetici e alla corretta gestione dei rifiuti prodotti; per le eventuali forniture/installazioni di componenti e apparecchiature saranno applicati i CAM pertinenti vigenti;

- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000 questa Amministrazione può, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art. 62 comma 1 D.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

- che l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale di piattaforma di negoziazione telematica: *Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER)*;

- che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Paolo Montorsi, indicato con documento di "NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO", sottoscritto dal Direttore Dott. Ferruccio Masetti in data 02/08/2021;
- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che il progetto del servizio/fornitura in oggetto, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'Ente, è composto dallo sconto offerto sull'elenco prezzi dell'operatore economico e dal CSA;
- che per il servizio in oggetto non è necessario redigere il DUVRI, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'Affidatario;
- che è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o INTERCENT-ER ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Ente sia obbligato ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, c. 7, D.L. 95/2012, e art. 9, c. 3, D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante: consultazione di n.1 operatore economico già operante nel precedente incarico professionale e pertanto risulta già a conoscenza dello stato dei luoghi;
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

A.T.P. DI PES ALESSIO

SEDE LEGALE IN VIA MARCHIANI 54 PAVULLO NEL FRIGNANO 41026 (MO)

P.IVA 03912230368

PEC: pes.alessio@lapam.legalmail.it

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui allo sconto presentato sull'elenco prezzi unitario fornito da Acer Modena, il contratto a misura avrà quindi un importo complessivo totale di € 20.000,00 (escluso IVA di legge), la scontistica applicata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di affidamento è il seguente:

- corrispettivo del contratto a misura	euro 18.924,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 1.076,00
- IVA	euro 2.000,00 (10%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro _____
- spese tecniche e supporto al RUP	euro _____
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro _____
SOMMANO	euro 22.000,00

imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: budget ordinario manutenzioni ERP;

-Il valore del CIG da acquisire è : € 20.000,00;

- il principio di rotazione viene rispettato in quanto l'operatore economico individuato non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi;

- che trattandosi di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che **il CIG** verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e art. 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 in relazione alle modalità di adempimento della prestazione, non si richiede la cauzione definitiva;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato;

- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata sottoscritta dall'Affidatario e dal RUP;

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto sotto i profili amministrativo e contabile;

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso,

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio in oggetto che prevede un contratto a misura dell'importo complessivo di € 20.000,00 (escluso IVA di legge), così come dettagliato nel QTE seguente:

- corrispettivo del contratto	euro 18.924,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 1.076,00
- IVA	euro 2.000,00 (10%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro _____

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



- spese tecniche e supporto al RUP	euro _____
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro _____
SOMMANO	euro 22.000,00

e composto dai seguenti elaborati: capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitario con sconto applicato dall'o.e.;

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 22.000,00**, con copertura economica sul seguente finanziamento: BUDGET ORDINARIO MANUTENZIONI ERP;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico: **A.T.P. DI PES ALESSIO - SEDE LEGALE IN VIA MARCHIANI 54 PAVULLO NEL FRIGNANO 41026 (MO) P.IVA 03912230368 PEC: pes.alessio@lapam.legalmail.it**, per l'importo complessivo totale di **€ 20.000,00** (escluso IVA di legge);
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, sottoscritto digitalmente dall'Affidatario e dal RUP;
6. di non disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto;
7. che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. che quanto descritto nel presente atto corrisponde alle effettive circostanze di fatto, e con la sottoscrizione dello stesso vengono sollevati da ogni responsabilità in merito alle medesime circostanze gli uffici preposti a dare esecuzione allo stesso.

Il Dirigente Area Gestionale

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)