

Prot. n. 4044 del 09/04/2026

LAVORI < 150'000 euro

DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17, c. 1, D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di **“Manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche con installazione di ascensore esterno in via Stradi n. 8, Maranello (MO)”**

CUP I57I23000360004

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO

- che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO IN VIA STRADI N.8, MARANELLO (MO)** per un importo lavori + sicurezza di € 113.000,00 oltre a IVA di legge;
- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256, G.U.R.I. n. 183 del 08/08/2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di

negoziazione telematica certificata;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, nominato con Delibera di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, esso già risulta accessibile per le microimprese, le piccole e medie imprese, e che non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, è composto dai seguenti elaborati:

- 01-01) REV. 02 - CLAUSOLE DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 1
- 01-02) REV. 01 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2
- 01-03) REV. 02 - QUADRO ECONOMICO
- 01-04) REV. 01 - RELAZIONE TECNICA
- 01-05) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 01-06) RELAZIONE CAM
- 01-07) REV. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 01-08) REV. 02 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 01-09) REV. 02 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01-10) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE
- 02-01) REV. 01 - AR.01.01 - Stato legittimato: piante
- 02-02) REV. 01 - AR.02.01 - Progetto: piante
- 02-03) REV. 01 - AR.03.01 - Tavola sinottica: piante
- 02-04) REV. 01 - AR.04.01 - Prospetto lato sud e Sezione AA: stato legittimato, progetto e sinottica
- 02-05) REV. 01 - AR.05.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989
- 03-01) REV. 01 - ST.01.01_SdF
- 03-02) REV. 01 - ST.02.01_SdP
- 03-03) REV. 01 - ST.03.01_Comparativa
- 03-04) REV. 01 - ST.04.01_Fossa ascensore
- 03-05) REV. 01 - ST.05.01_Sbarchi
- 03-06) REV. 01 - Relazione Illustrativa Sintetica
- 03-07) Relazione Geologica
- 04-01) EL.01 - Planimetrie generali
- 04-02) EL.02 - Schemi elettrici
- 04-03) EL.03 - Relazione tecnica
- 05-01) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto, per la natura degli stessi comportanti rischi di cui all'allegato XI e per la possibilità della presenza di subappalti, ha stabilito la necessità di redazione del PSC e quindi della nomina del CSE, e che conseguentemente sono stati calcolati gli oneri di sicurezza non ribassabili da corrispondere all'affidatario; e che l'affidatario dovrà in ogni caso produrre il POS preliminarmente alla stipula

contrattuale;

- che la validazione del progetto è stata redatta dal RUP in data 26/01/2026 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d), dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP, basata sulla scorta di elementi acquisiti da questa stazione appaltante nel corso di altre opere, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **CPL Concordia Soc. Coop.** (C.F. e P.I. 00154950364) con sede in Concordia sulla Secchia (MO) in via Achille Grandi n. 39, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e in data 25/03/2026 ha presentato il preventivo di **€ 113.000,00 oltre IVA** (COMPRESIVO di oneri per l'attuazione della sicurezza pari a € 3.040,13), e con l'indicazione del seguente contratto collettivo di lavoro applicato alle maestranze: EDILIZIA-Cooperative; **che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento di **ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO IN VIA STRADI N. 8, MARANELLO (MO)** è il seguente:

LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	€	111.030,34
ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.040,13
<hr/>		
Importo lavori di progetto	€	114.070,47
<i>Deduzione del ribasso d'asta sulla quota lavori di 111.030,34 €</i>	€	<i>- 1.070,47</i>
<hr/>		
Importo lavori di contratto	€	113.000,00
<hr/>		
SOMME A DISPOSIZIONE	€	34.542,00
IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	9.219,47
<hr/>		
TOTALE	€	156.761,47

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **D.G.C. n. 121 del 03/10/2023 del Comune di Maranello, residuo canoni gestione E.R.P. nelle disponibilità di ACER.**

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI È PREVISTO A MISURA.

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato quale Affidatario non è stato Affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di lavori

- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

- che il contratto collettivo nazionale applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta adeguato;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è: **I57123000360004**
- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5,00% dell'importo contrattuale;
- che si procederà in via anticipata all'esecuzione del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, per la seguente motivazione: *"urgenza di dare seguito al progetto sociale dell'alloggio (int. 5 situato al 3° piano) a servizio dell'utenza disabile"*;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione digitale del modulo di offerta/proposta di contratto prodotto dall'Affidatario;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto sotto i profili amministrativo e contabile;

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato:

1. di accettare il **preventivo** dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO IN VIA STRADI N.8, MARANELLO (MO)** redatto da **CPL Concordia Soc. Coop.** e acquisito in data 25/03/2026, che prevede una spesa complessiva di **€ 113.000,00 oltre IVA di legge**, nel rispetto del QE di aggiudicazione:

LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	€	111.030,34
ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.040,13
<hr/>		
Importo lavori di progetto	€	114.070,47

<i>Deduzione del ribasso d'asta sulla quota lavori di € 111.030,34</i>	€	- 1.070,47
Importo lavori di contratto	€	113.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€	34.542,00
IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€	9.219,47
TOTALE	€	156.761,47

e del progetto composto dai seguenti elaborati:

- 01-01) REV. 02 - CLAUSOLE DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 1
- 01-02) REV. 01 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2
- 01-03) REV. 02 - QUADRO ECONOMICO
- 01-04) REV. 01 - RELAZIONE TECNICA
- 01-05) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 01-06) RELAZIONE CAM
- 01-07) REV. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 01-08) REV. 02 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 01-09) REV. 02 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01-10) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE
- 02-01) REV. 01 - AR.01.01 - Stato legittimato: piante
- 02-02) REV. 01 - AR.02.01 - Progetto: piante
- 02-03) REV. 01 - AR.03.01 - Tavola sinottica: piante
- 02-04) REV. 01 - AR.04.01 - Prospetto lato sud e Sezione AA: stato legittimato, progetto e sinottica
- 02-05) REV. 01 - AR.05.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989
- 03-01) REV. 01 - ST.01.01_SdF
- 03-02) REV. 01 - ST.02.01_SdP
- 03-03) REV. 01 - ST.03.01_Comparativa
- 03-04) REV. 01 - ST.04.01_Fossa ascensore
- 03-05) REV. 01 - ST.05.01_Sbarchi
- 03-06) REV. 01 - Relazione Illustrativa Sintetica
- 03-07) Relazione Geologica
- 04-01) EL.01 - Planimetrie generali
- 04-02) EL.02 - Schemi elettrici
- 04-03) EL.03 - Relazione tecnica
- 05-01) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 156.761,47** con copertura sul seguente finanziamento: **D.G.C. n. 121 del 03/10/2023 del Comune di Maranello, residuo canoni gestione E.R.P. nelle disponibilità di ACER;**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **CPL Concordia Soc. Coop.** (C.F. e P.I. 00154950364) con sede in Concordia sulla Secchia (Mo) in via Achille Grandi n. 39, alle condizioni di cui al preventivo acquisito da ACER in data 25/03/2026 che prevede l'importo di **€ 113.000,00 oltre IVA di legge** (importo comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza pari a € 3.040,13) e l'indicazione del seguente contratto collettivo di lavoro applicato alle maestranze **EDILIZIA-Cooperative; che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'Affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
5. di non assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, in quanto non dovuto in relazione al presente affidamento;
6. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, contratto che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP;
7. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 per le motivazioni sopra riportate, a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo all'Affidatario;
8. che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 2026;
9. che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza;
10. che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
11. che quanto descritto nel presente atto corrisponde alle effettive circostanze di fatto, e con la sottoscrizione dello stesso vengono sollevati da ogni responsabilità in merito alle medesime circostanze gli uffici preposti a dare esecuzione allo stesso.

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)