

Prot. N° _____ data _____

**AL DIRETTORE DI ACER MODENA SEDE
E p.c. Ufficio Casa del Comune di**

OGGETTO: MODULO DI COMUNICAZIONE DISDETTA ALLOGGIO

Io sottoscritto _____ nato a _____
il _____ COD. FISC. _____ Titolare/per conto del Titolare
_____ - grado di parentela _____
dell'alloggio di via _____ nel comune di _____,
piano _____ interno _____

PRESENTO DISDETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

Entro il _____ dovrò consegnare ad Acer Modena le chiavi dell'alloggio, libero da persone o cose, in modo che sia pienamente disponibile per la successiva assegnazione come prevede l'art. 5 del Regolamento in uso.

**Per riconsegna chiavi telefonare al numero 059 891894 dal Lunedì al Venerdì dalle 8.30 alle 13.30
Per riconsegna chiavi di alloggi di PROPRIETA' ACER, telefonare all'ufficio Patrimonio ai numeri
059 891818 – 877 alla mattina dal lunedì al venerdì**

L'ALLOGGIO DOVRÀ SEMPRE ESSERE RICONSEGNALE NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) I contratti delle utenze Gas, Luce e Acqua dovranno essere chiusi e i contatori sigillati dal gestore del servizio
- 2) Completamente tinteggiato di colore bianco se così consegnato da Acer al momento dell'assegnazione
- 3) Con le pareti pulite, di colore chiaro, senza tracce di fumo e muffa, come consegnato da Acer al momento dell'assegnazione. Eventuali tinteggiature con colori forti comporteranno l'addebito del danno.
- 4) Con tutti i locali dell'alloggio, cantine solai e autorimesse, perfettamente vuoti e puliti. Eventuali danni a sanitari, serramenti, pavimenti e rivestimenti comporteranno l'addebito della riparazione, comprese le modifiche NON autorizzate da Acer
- 5) Con il libretto di impianto della caldaia regolarmente compilato
- 6) Con tutti i beni mobili forniti come da descrizione allegata "inventario"

Mi impegno a versare tutti i canoni e altre spese accessorie comprese quelle condominiali dovute fino alla data di riconsegna, più le eventuali spese per danni palesi riscontrati nel sopralluogo eseguito dal tecnico ACER, o per danni occulti accertati nel corso dei lavori di manutenzione disposti dall'Ufficio Tecnico ACER. ACER provvederà, entro 3 mesi, a versarmi il deposito cauzionale, SOLO in presenza della liberatoria firmata dall'amministratore (modulo allegato alla presente disdetta), dedotti gli eventuali crediti di ACER come sopra indicato, impegnandomi altresì a versare ad eventuali coeredi le quote di credito spettanti.

DICHIARO di essere consapevole che questa ACER potrà applicare il costo orario 35€ come da Delibera del consiglio di Amministrazione n. 21 del 16/12/2010- Cap. I lettera o "rimborso per chiamate", qualora in occasione del secondo sopralluogo da parte del vostro tecnico incaricato, non fosse stato possibile riconsegnare le chiavi ad Acer *

Motivo DISDETTA: _____

Intestatario trasferito in via _____ comune di _____ tel _____

In fede

Data _____

Consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 7-8-9 del Regolamento Europeo 2016/679:

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, letto e compreso in tutte le sue parti, l'informativa rilasciata da Acer Modena ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e di conoscere perfettamente i propri diritti. Il sottoscritto, quindi,

AUTORIZZA/AUTORIZZANO **NON AUTORIZZA/AUTORIZZANO** alla raccolta ed al trattamento dei propri dati personali, anche di natura "sensibile/particolare" necessari per le finalità di cui al punto a) dell'informativa sopra citata. In merito all'eventuale trattamento da parte di ACER dei dati personali, anche di natura "sensibile/particolare", di propri familiari e/o conviventi, il sottoscritto, avendone gli idonei poteri, dichiara di avere personalmente richiesto ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso dei suddetti familiari e/o conviventi per la comunicazione dei dati ad ACER, nonché per il corretto e legittimo trattamento degli stessi da parte di Acer.

Luogo, lì _____ Firma leggibile _____

PREZZIARIO DANNI

DELIBERA 51 DEL 29/05/2025

VERBALE RILEVAMENTO DANNI DA ADDEBITARE ALL' ASSEGNATARIO

Data _____ Comune _____ Via _____

Ex utente _____ Delibera CdA n° 51/2025

		prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	UTENZA APERTA luce- acqua - gas	50€ /cad		
SANITARI				
<input type="checkbox"/>	wc	€ 145		
<input type="checkbox"/>	bidet (solo ceramica)	€ 150		
<input type="checkbox"/>	lavabo (solo ceramica)	€ 184		
SERRAMENTI				
	note	prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	cordella	€ 24		
<input type="checkbox"/>	cremonese o maniglia	€ 33		
<input type="checkbox"/>	vetro finestra vetro semplice	€ 86		
<input type="checkbox"/>	vetro porta balcone vetro semplice	€ 171		
<input type="checkbox"/>	vetro finestra vetro isolante	€ 104		
<input type="checkbox"/>	vetro porta balcone vetro isolante	€ 207		
<input type="checkbox"/>	pannellatura	€ 164		
<input type="checkbox"/>	porta interna	€ 367		
<input type="checkbox"/>	basculante € 1.465	ripristino chiusura basculante		€ 50
PULIZIE				
		prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	bagno	€ 190		
<input type="checkbox"/>	cucina	€ 190		
<input type="checkbox"/>	altra stanza	€ 80		
PARETI				
	u. m.	prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	pulizia da tinteggio per stanza	€ 80		
<input type="checkbox"/>	muffa per parete	€ 31		
<input type="checkbox"/>	carta/perlinato per parete	€ 71		
<input type="checkbox"/>	tasselli/stuccature per parete	€ 14		
TINTEGGIO				
	bilocale	2 camere	3 camere	
<input type="checkbox"/>	normale <input type="checkbox"/> € 804	<input type="checkbox"/> € 1.206	<input type="checkbox"/> € 1.608	
	u. m.	prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	Tinte forti per parete	€ 71		
<input type="checkbox"/>	antifumo per stanza	€ 731		
RIMOZ. MATERIALE				
	u. m.	prezzo	quantità	totale
<input type="checkbox"/>	piccole quantità corpo	€ 87		
<input type="checkbox"/>	cantina/soffitta/garage corpo	€ 131		
<input type="checkbox"/>	condizionatore corpo	€ 199		
<input type="checkbox"/>	compimento cad.	€ 16		

NOTE

FIRMA UTENTE _____

FIRMA TECNICO ACER _____

TOTALE

Tutti i prezzi sono iva esclusa