

Prot. N 2882 del 16/03/2026

SERVIZI e FORNITURE < 140'000

DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SGOMBERI IN TUTTI GLI ALLOGGI IN GESTIONE E/O DI PROPRIETÀ ACER.

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi**, Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO

- che occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia e Sgomberi in tutti gli alloggi in gestione e/o di proprietà Acer, per un importo contrattuale complessivo di **€ 39.000,00** (escluso IVA di legge), il contratto sarà da intendersi a misura secondo l'elenco prezzo unitario con lo sconto applicato dall'o.e.;

- che per l'esecuzione del servizio sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi, ma Considerato che l'affidamento riguarda un servizio di pulizia occasionale di singoli alloggi, per un importo complessivo pari a € 39.000,00, si ritiene che l'applicazione integrale dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 29 gennaio 2021 risulti oggettivamente sproporzionata rispetto al valore e alla natura della prestazione. Pertanto, nel rispetto del principio di proporzionalità di cui all'art. 57 del D.lgs. 36/2023, i CAM non vengono applicati nel presente affidamento. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di utilizzare prodotti conformi alla normativa ambientale e di sicurezza vigente."

- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000 questa Amministrazione può, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art. 62 comma 1 D.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

- che l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale di piattaforma di

1/4

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



negoziazione telematica: *Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER)*;

- che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Paolo Montorsi, indicato con documento di "NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO", sottoscritto dal Direttore Dott. Ferruccio Masetti in data 02/08/2021;

- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che il progetto del servizio/fornitura in oggetto, predisposto sulla base del quadro essenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'Ente, è composto dall'elenco prezzi unitario e dal capitolato speciale d'appalto;

- che per il servizio in oggetto non è necessario redigere il DUVRI, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'Affidatario;

- che è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o INTERCENT-ER ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Ente sia obbligato ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, c. 7, D.L. 95/2012, e art. 9, c. 3, D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante: consultazione di n.1 operatore economico già operante per Acer, pertanto risulta già a conoscenza dello stato dei luoghi;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

C.F.P. SOC. COOP.

SEDE LEGALE: STRADA S. ANNA 636 - 41122 MODENA

P.IVA e C.F. 00289340366

PEC: cfpmo@pec.it MAIL: ufficio.gare@cfpmo.it

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui alla scontistica applicata all'elenco prezzi presentato **in data 17/02/2026**, il contratto a misura avrà quindi un importo complessivo totale di **€ 39.000,00** (escluso IVA di legge), la scontistica applicata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di affidamento è il seguente:

- corrispettivo del contratto a misura	euro 36.901,80
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 2.098,20
- IVA	euro 8.580,00 (22%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro _____
- spese tecniche e supporto al RUP	euro _____
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023)	euro _____
SOMMANO	euro 47.580,00

imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: BUDGET ORDINARIO MANUTENZIONI

2/4

ERP;

-il principio di rotazione viene rispettato in quanto l'operatore economico individuato non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi;;

- che trattandosi di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che il **CIG** verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e art. 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 in relazione alle modalità di adempimento della prestazione, non si richiede la cauzione definitiva;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato;

- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata sottoscritta dall'Affidatario e dal RUP;

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto sotto i profili amministrativo e contabile;

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso,

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di pulizia e Sgomberi in tutti gli alloggi in gestione e/o di proprietà Acer che prevede un contratto a misura dell'importo complessivo di **€ 39.000,00** (escluso IVA di legge), così come dettagliato nel QTE seguente:

- corrispettivo del contratto a misura	euro 36.901,80
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 2.098,20
- IVA	euro 8.580,00 (22%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro _____
- spese tecniche e supporto al RUP	euro _____
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro _____

3/4

SOMMANO euro 47.580,00

e composto dai seguenti elaborati: *relazione tecnico descrittiva, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitario con sconto applicato dall'o.e.*;

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 47.580,00**, con copertura economica sul seguente finanziamento: BUDGET ORDINARIO MANUTENZIONI ERP;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico: **C.F.P. SOC. COOP. SEDE LEGALE: STRADA S. ANNA 636 - 41122 MODENAP.IVA e C.F. 00289340366**, per l'importo complessivo totale di **€ 39.000,00** (escluso IVA di legge);
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, sottoscritto digitalmente dall'Affidatario e dal RUP;
6. di non disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto;
7. che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. che quanto descritto nel presente atto corrisponde alle effettive circostanze di fatto, e con la sottoscrizione dello stesso vengono sollevati da ogni responsabilità in merito alle medesime circostanze gli uffici preposti a dare esecuzione allo stesso.

Il Dirigente Area Gestionale

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)