

INFORMATIVA AGLI UTENTI, RILASCIATA DA ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

La presente informativa è elaborata e rilasciata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (anche detto in seguito semplicemente Regolamento Europeo), il quale ha introdotto significative novità normative in tema di protezione dei dati personali.

La presente informativa quindi, aggiorna e sostituisce eventuali precedenti versioni rilasciate prima d'ora. Ciò premesso, si evidenzia che:

- 1) per effetto dei rapporti intercorrenti e nel corso dello svolgimento degli stessi, la nostra Azienda si troverà a raccogliere e trattare dati personali, anche di natura "sensibile/particolare", suoi e di suoi familiari e/o suoi conviventi, maggiorenni e/o minorenni;
- 2) le specifichiamo sin d'ora per chiarezza, le seguenti definizioni date dal suddetto Regolamento Europeo:

Dato personale: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale; **Trattamento:** qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679 quindi,

LA INFORMIAMO

che la raccolta ed il trattamento dei suoi dati personali saranno effettuati dall'Azienda scrivente in conformità a quanto segue:

- a) **finalità generali:** i dati saranno trattati per il corretto svolgimento degli adempimenti contabili, fiscali, commerciali, tecnici e per tutte le attività aziendali in genere, inerenti ai rapporti in essere. In particolare, i dati saranno utilizzati per la gestione del patrimonio immobiliare E.R.P. e non E.R.P. di proprietà e/o di terzi, per l'instaurazione e la gestione del rapporto di locazione (o di altri rapporti di cui sia parte l'interessato) degli immobili di proprietà o comunque gestiti, nonché per adempiere a specifiche richieste dell'interessato, per la raccolta DSU ai fini della determinazione del valore ISE e ISEE, nella piena osservanza di tutti gli obblighi previsti dalle normative vigenti (leggi, regolamenti, normativa comunitaria, ecc.) e da disposizioni impartite da pubbliche autorità a ciò legittimate;
- b) **finalità promozionali:** i suoi dati potranno inoltre essere utilizzati, solo ed esclusivamente previo suo libero, facoltativo, apposito ed esplicito consenso revocabile in qualsiasi momento, anche per l'invio di materiale/comunicazioni promozionali tramite posta, e-mail, telefono, fax, sms, mms e similari, per lo svolgimento di indagini di mercato ed elaborazioni statistiche e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti sulla qualità dei servizi resi; dopo aver espresso il consenso, è comunque suo diritto opporsi, in qualunque momento e senza spese, al trattamento dei suoi dati per la presente finalità;
- c) **modalità:** i dati saranno trattati sia con strumenti/supporti cartacei che elettronici/informatici/telematici, nel pieno rispetto delle norme di legge, secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la Sua riservatezza;
- d) **conferimento facoltativo:** il conferimento dei dati è facoltativo e non obbligatorio;
- e) **conseguenze di un eventuale rifiuto:** il rifiuto a fornire i dati od a consentire il loro trattamento per le finalità di cui al punto a), potrà comportare l'impossibilità, nostro malgrado, di soddisfare adempimenti obbligatori per legge e quindi la conseguente impossibilità di instaurare, proseguire o gestire ogni rapporto contrattuale o di qualsivoglia altra natura con la nostra azienda. In particolare, se la mancata comunicazione dei predetti dati comporta l'impossibilità da parte di ACER di verificare l'esistenza/permanenza in capo ai soggetti assegnatari dei requisiti richiesti dalla legge per poter usufruire di alloggi di E.R.P. o comunque gestiti da ACER, si può determinare l'inizio di un procedimento amministrativo per la decadenza dall'assegnazione. La mancata comunicazione circa i dati ISE - ISEE può determinare anche l'immediata applicazione di un canone maggiorato. Il diniego all'utilizzo dei dati per le finalità di cui al punto b), non avrà invece alcuna conseguenza sui rapporti intercorrenti;
- f) **soggetti o categorie di soggetti (destinatari) ai quali i dati potranno essere comunicati o diffusi:** i dati potranno essere comunicati a terzi solo per assolvere ad obblighi di legge o di natura contrattuale e per soddisfare sue richieste. In particolare, si evidenzia che i dati saranno comunicati alla Giunta della Regione Emilia-Romagna, che agirà in qualità di titolare autonomo del trattamento, per lo svolgimento di compiti istituzionali propri dell'Ente; l'informativa privacy attinente a tale trattamento è consultabile all'indirizzo internet: <https://regioneemr.it/ORSA-privacy>. I dati non saranno in nessun caso diffusi salvo suo preventivo, apposito ed esplicito consenso;
- g) **persone autorizzate al trattamento:** i dati saranno trattati esclusivamente da addetti appositamente autorizzati dalla nostra Azienda;
- h) **processi decisionali automatizzati (es. profilazione):** non sono in alcun modo gestiti processi decisionali automatizzati;
- i) **diritti dell'interessato:** lei gode di tutti i diritti sanciti dal Regolamento Europeo, quali il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento, il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo;
- j) **trasferimenti presso paesi terzi:** eventuali trasferimenti di dati personali a un paese terzo al di fuori dell'Unione Europea o ad un'organizzazione

internazionale avverranno sulla base di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui agli articoli 46, 47 o 49, secondo comma, del Regolamento Europeo, sulla base di garanzie appropriate ed opportune;

- k) **periodo di conservazione dei dati:** i dati verranno conservati per il periodo strettamente necessario per far fronte alle richieste dell'interessato od in base a quanto previsto dalle normative vigenti o da eventuali clausole contrattuali;
- l) **Titolare:** titolare del trattamento è ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena, con sede in Modena (MO), Viale Cialdini n. 5, nella persona del legale rappresentante pro tempore;
- m) **Responsabile della protezione dei dati/Data Protection Officer:** Il Responsabile per la protezione dei dati personali è Privacycert Lombardia S.r.l. nella persona del Dott. Massimo Zampetti, con sede in Bergamo, Passaggio Don Seghezzi n. 2, 24122 BG. Tel: 035 413 9494 Mail: info@privacycontrol.it. Qualunque sua richiesta di chiarimenti o informazioni potrà essere indirizzata a tale responsabile.

Le indicazioni di cui sopra, sono da considerarsi valide e rilasciate anche in favore di persone con lei conviventi, dei cui dati ACER dovesse venire in possesso, perché necessari in funzione della corretta gestione della sua posizione. La presente informativa potrà essere integrata, oralmente o per iscritto, con ulteriori elementi ed indicazioni, per soddisfare al meglio qualunque sua esigenza conoscitiva in materia "Privacy" e per assecondare l'evoluzione normativa.

Modena, 28/01/2026

Il titolare del trattamento

ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna

Provincia di Modena

CONSENSI DEGLI UTENTI, RILASCIATI AD ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7-8-9 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Il/la/i sottoscritto/a/i:

1)	_____ nato/a il _____ a _____
2)	_____ nato/a il _____ a _____
3)	_____ nato/a il _____ a _____
4)	_____ nato/a il _____ a _____
5)	_____ nato/a il _____ a _____
6)	_____ nato/a il _____ a _____

PREMESSO CHE

1. ha/hanno prima d'ora ricevuto, attentamente letto e compreso in tutte le sue parti, l'informativa di cui all'art. 13 Regolamento UE 2016/679; 2. conosce/conoscono perfettamente i propri diritti; 3. agisce/agiscono in totale libertà e privo/a/i da qualsivoglia condizionamento e/o pressione psicologica; tutto ciò premesso

☐ **AUTORIZZA/AUTORIZZANO** ☐ **NON AUTORIZZA/AUTORIZZANO**

alla raccolta ed al trattamento dei propri dati personali, anche di natura "sensibile/particolare" (es. dati relativi allo stato di salute), necessari per le finalità di cui al punto a) dell'informativa sopra citata ed in conformità a quanto dettagliatamente descritto nell'informativa medesima.

In merito all'eventuale trattamento da parte di ACER dei dati personali, anche di natura "sensibile/particolare", di ulteriori familiari e/o conviventi, il/la/i sottoscritto/a/i, avendone gli idonei poteri, dichiara/dichiarano di avere personalmente richiesto ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso dei suddetti familiari e/o conviventi per la comunicazione dei dati ad ACER, nonché per il corretto e legittimo trattamento di tali dati da parte di ACER.

Data _____

Firme degli Utenti (per i minori apporre le firme di entrambi i genitori):

1) _____ 2) _____ 3) _____

4) _____ 5) _____ 6) _____

CONSENSO PER FINALITÀ PROMOZIONALI (FACOLTATIVO).

Il/la/i sottoscritto/a/i, con la firma apposta di seguito,

☐ **esprime/esprimono** ☐ **NON esprime/esprimono**

il proprio consenso apposito ed esplicito, per le finalità di cui al punto b) dell'informativa e quindi acconsente/acconsentono al ricevimento di materiale/comunicazioni pubblicitarie, quali ad esempio opuscoli, inviti, newsletter, tramite posta, e-mail, telefono, fax, sms, mms e similari, derivanti dal Titolare, nonché per lo svolgimento di indagini di mercato ed elaborazioni statistiche e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti sulla qualità dei servizi resi. Resta inteso fin d'ora, che è un preciso diritto del/la/i sottoscritto/a/i revocare in qualunque momento il presente consenso rivolgendosi al Titolare.

Data _____

Firme degli Utenti (per i minori apporre le firme di entrambi i genitori):

1) _____ 2) _____ 3) _____

4) _____ 5) _____ 6) _____