

Prot. N.66 del 08/01/2026

**LAVORI < 150'000 euro****DECISIONE DI CONTRARRE**

(art 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i Lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento e riscaldamento presso ACER Modena via cialdini n. 5 a Modena e pulizia dei ventilconvettori e p.d.c. presenti negli uffici presso ACER Modena via cialdini n. 5/a, dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO:**

- che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento e riscaldamento presso ACER Modena via cialdini n. 5 a Modena e pulizia dei ventilconvettori e p.d.c. presenti negli uffici presso ACER Modena via cialdini n. 5/a, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, per un importo complessivo di **€ 4.950,00**;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'**istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individua la figura del terzo responsabile manutentore degli impianti quale soggetto affidatario dei lavori ai sensi della delibera Acer Modena n.93 del 04/11/2021.**
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata SATER;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

- che il QTE di progetto dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, è redatto sulla base dell'offerta economica dell'O.E.;

- che per i lavori in oggetto ad unico affidatario senza presenza di subappalti, si esclude la necessità di redazione del PSC, e quindi della nomina del CSE, e conseguentemente non sono calcolati oneri di sicurezza;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs n.36/2023, **individua la figura del terzo responsabile manutentore degli impianti quale soggetto affidatario:**

**ROSSI FRANCO & C. SNC - C.F. e P.I. 01022830366, con sede in Via Bellucci 4 – 41058 Vignola (MO)**

**Mail: [info@rossifranco.it](mailto:info@rossifranco.it) PEC: [rossifranco@pec.it](mailto:rossifranco@pec.it)**

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori e ha presentato il preventivo per complessivi **€ 4.950,00** oltre IVA, l'offerta si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

- lavori	euro	4.950,00
- oneri per la sicurezza	euro	0,00
- IVA	euro	1.089,00 (22%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D. Lgs. 36/2023)	euro	0,00
<b>SOMMANO</b>		<b>6.039,00</b>

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **FONDI PROPRI ACER**  
**IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE E': € 4.950,00**

- il principio di rotazione viene derogato in quanto APPALTO INFERIORE AD € 5.000,00

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale SATER, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
- che in relazione all'affidabilità comprovata dell'operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l'esecuzione dei suddetti lavori, oltre alla sua buona esecuzione in precedenti contratti stipulati, non si richiede la cauzione definitiva;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP.

**VERIFICATO**

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**DECIDE**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento e riscaldamento presso ACER Modena via cialdini n. 5 a Modena e pulizia dei ventilconvettori e p.d.c. presenti negli uffici presso ACER Modena via cialdini n. 5/a, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, che prevede una spesa complessiva di € **4.950,00** (IVA esclusa) così come dal QTE nel seguente:

- lavori	euro	4.950,00
- oneri per la sicurezza	euro	0,00
- IVA	euro	1.089,00 (22%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D. Lgs. 36/2023)	euro	0,00
<b>SOMMANO</b>		<b>6.039,00</b>

e composto dai seguenti elaborati: **OFFERTA ECONOMICA OPERATORE ECONOMICO; CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

2. di impegnare la spesa complessiva di € **6.039,00**, con copertura sul seguente finanziamento: **FONDI PROPRI ACER**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 all'operatore economico **ROSSI FRANCO & C. SNC - C.F. e P.I. 01022830366, con sede in Via Bellucci 4 – 41058 Vignola (MO)** alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite mail il 07/12/2025, per l'importo complessivo di euro **4.950,00** oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza euro zero, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena**

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP

Il Dirigente

**Ing. Paolo Montorsi**

(documento firmato digitalmente)