

Prot. N.244 del 13/01/2026

**SERVIZI e FORNITURE < 140'000**

**DECISIONE DI CONTRARRE**

(art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE ASSISTENZA LEGALE DI SUPPORTO AL RUP IN MERITO AI LAVORI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO SERTORIO A NONANTOLA (MO) CON N. 3 ALLOGGI E.R.P. IN GESTIONE AD ACER MODENA

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi**, Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO**

- che occorre procedere all'affidamento del servizio di **incarico professionale per assistenza legale di supporto al RUP in merito ai lavori restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio a Nonantola (MO) con n. 3 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena**, per un importo di € 12.650,00 (escluso oneri previdenziali e IVA di legge);
- che per l'esecuzione del servizio non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi in quanto per il medesimo non sono tutt'oggi vigenti (cfr. Allegato Tecnico al *Decreto correttivo* 5 agosto 2024 – p.to 2.1);
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000 questa Amministrazione può, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art. 62 comma 1 D.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- che l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione si avvale di piattaforma di negoziazione telematica: *Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER)*;

- che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Paolo Montorsi, indicato con documento di "NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO", sottoscritto dal Direttore Dott. Ferruccio Masetti in data 02/08/2021;
- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che il progetto del servizio/fornitura in oggetto, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'Ente, è composto dai seguenti documenti: *preventivo professionista*;
- che per il servizio in oggetto non è necessario redigere il DUVRI in quanto *non si applica ai servizi di natura intellettuale* (art. 26, c. 3bis, D.lgs. 81/2008) e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'Affidatario;
- che è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o INTERCENT-ER ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Ente sia obbligato ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, c. 7, D.L. 95/2012, e art. 9, c. 3, D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante: consultazione di 1 operatore economico già esperto della specifica materia in oggetto;
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CORINALDESI – MISCHI** con sede legale in Bologna Via S. Stefano 50 C.F. e P.IVA 04166940371, in persona dell'avv. Alberto Mischi, Titolare del sopracitato studio, nato a Forlì (FC) il 03/10/1961 C.F. MSCLRT61R03D704J, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al preventivo presentato **in data 12/11/2025** (acquisito al Prot. ACER n. 13476 del 25/11/2025) per un importo complessivo totale di **€ 12.650,00** (escluso oneri previdenziali e IVA di legge), che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di affidamento è il seguente:

1.1. Fase di esecuzione del contratto: corrispettivo forfettario	euro	5.000,00
1.2. Fase di esecuzione del contratto: corrispettivo per esame ed eventuale redazione e/o revisione del provvedimento di accoglimento/rigetto delle riserve: Valore complessivo delle riserve compreso tra € 260.000,00 e € 520.000,00	euro	6.000,00
a) Spese generali (15% dell'importo 1.1+1.2)	euro	1.650,00
b) Contributo Cassa Forense (4%)	euro	506,00
c) IVA (22%)	euro	2.894,32

<b>SOMMANO</b>	<b>euro</b>	<b>16.050,32</b>
----------------	-------------	------------------

**imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento:**

**Risorse proprie ACER;**

- La prestazione sarà contabilizzata "a misura", a consuntivo di quanto effettivamente eseguito, utilizzando le

2/4

voci di prezzo come indicate dal preventivo del Professionista;

- **Il valore del CIG da acquisire è € 35.000,00**

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato quale Affidatario non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi;

- che trattandosi di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che **il CIG** verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e art. 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 in relazione alle modalità di adempimento della prestazione, non si richiede la cauzione definitiva;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato;

- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata sottoscritta dall'Affidatario e dal RUP;

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto sotto i profili amministrativo e contabile;

## VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso,

## DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di incarico professionale per assistenza legale di supporto al RUP in merito ai lavori restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio a Nonantola (MO) con n. 3 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena, per un importo di **€ 12.650,00** (escluso spese generali, oneri previdenziali e IVA di legge); così come dettagliato nel QTE seguente:

1.1 Fase di esecuzione del contratto: corrispettivo forfettario	euro	5.000,00
1.2. Fase di esecuzione del contratto: corrispettivo per esame ed eventuale redazione e/o revisione del provvedimento di	euro	6.000,00

accoglimento/rigetto delle riserve: Valore complessivo delle riserve compreso tra € 260.000,00 e € 520.000,00

a) Spese generali (15% dell'importo 1.1+1.2)	euro	1.650,00
b) Contributo Cassa Forense (4%)	euro	506,00
c) IVA (22%)	euro	2.894,32
<b>SOMMANO</b>		<b>euro 16.050,32</b>

e composto dai seguenti elaborati: *preventivo professionista*;

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 16.050,32**, con copertura economica sul seguente finanziamento:  
**Risorse proprie ACER;**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico:  
**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CORINALDESI – MISCHI con sede legale in Bologna Via S. Stefano 50 C.F. e P.IVA 04166940371, in persona dell'avv. Alberto Mischi, Titolare del sopracitato studio, nato a Forlì (FC) il 03/10/1961 C.F. MSCLRT61R03D704J per l'importo complessivo totale di € 12.650,00 (escluso spese generali, oneri previdenziali e IVA di legge);**
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, sottoscritto digitalmente dall'Affidatario e dal RUP;
6. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto per le seguenti motivazioni: *Contraddittorio tra RUP, DL e impresa appaltatrice del cantiere di Palazzo Sertorio a Nonantola (MO) con n. 3 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena*, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.lgs. 36/2023, a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'Affidatario;
7. che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. che quanto descritto nel presente atto corrisponde alle effettive circostanze di fatto, e con la sottoscrizione dello stesso vengono sollevati da ogni responsabilità in merito alle medesime circostanze gli uffici preposti a dare esecuzione allo stesso.

Il Dirigente Area Gestionale

**Ing. Paolo Montorsi**

(documento firmato digitalmente)