

Prot. n.12428 del 04/11/2025

**SERVIZI e FORNITURE < 140'000**

**DECISIONE DI CONTRARRE**

(art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di Pulizia alloggi siti in:

- Via F.Ili Cervi 12 Int.1 - Carpi
- Via Colombo 33 Int.1 Mirandola
- Via Respighi 243 int.11 Modena

il sottoscritto **Dott.Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

**PREMESSO:**

- che occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di pulizia alloggi in oggetto per un importo complessivo di **Euro 550,00**
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica **Sater Sistemi acquisti telematici Emilia Romagna**;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Dott.Ing. Paolo Montorsi Dirigente del Servizio Gestionale ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che per il servizio, è stato predisposto il quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del Dlgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: **OFFERTA ECONOMICA O.E.**
- che per il servizio in oggetto non è necessario redigere il DUVRI in quanto non soggetto e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'Affidatario;
- che è stato verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o INTERCENT-ER ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'ente sia obbligato ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante confronto di offerte precedenti per servizi analoghi;
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:  
**IMPRESA DI PULIZIE ZETA DUE DI ZAGARIA RICCARDO**  
**P.IVA 06366560727 C.F.ZGRRRCR62E14A2851**  
**SEDE LEGALE IN ANDRIA (BT) 76123 VIALE ORAZIO 76**  
**MAIL: [zeta2zagaria2@gmail.com](mailto:zeta2zagaria2@gmail.com); [studioassociatoporro@gmail.com](mailto:studioassociatoporro@gmail.com)**

Il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui all'offerta presentata per un importo complessivo di **Euro 550,00** oltre IVA che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

- corrispettivo dell'appalto	euro <b>550,00</b>
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 0,00
- IVA	euro <b>121,00 22%</b>
- imprevisti e revisione prezzi	euro 0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro 0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro 0,00
<b>SOMMANO</b>	<b>euro 621,00</b>

Imputando la spesa di cui sopra al : **BADGET ORDINARIO MANUTENZIONI ERP;**

**Il valore del CIG da acquisire è : euro 550,00**

- il principio di rotazione viene derogato in quanto APPALTO INFERIORE AD € 5.000,00;
- che trattandosi di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che in relazione all'esiguo valore economico dell'appalto o alla comprovata solidità dell'esecutore e alla sua buona esecuzione di precedenti contratti, non si richiede la cauzione definitiva;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP;

**VERIFICATO**

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**DECIDE**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il servizio di pulizia degli alloggi in oggetto, redatto dal RUP Dott. Ing. Paolo Montorsi, che prevede una spesa complessiva di € 550,00 (IVA esclusa) così come dal QTE:

- corrispettivo della prestazione a base d'asta	euro 550,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro 0,00
- IVA	euro 121,00 - 22%
- imprevisti e revisione prezzi	euro 0,00
- spese tecniche e assistenza la RUP	euro 0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro 0,00
<b>SOMMANO</b>	<b>euro 621,00</b>

e composto dai seguenti elaborati: OFFERTA ECONOMICA

2. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 621,00** con copertura sul seguente finanziamento: **BADGET ORDINARIO MANUTENZIONI ERP**

3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico **IMPRESA DI PULIZIE ZETA DUE DI ZAGARIA RICCARDO P.IVA 06366560727 C.F.ZGRRRCR62E14A285 SEDE LEGALE IN ANDRIA (BT) 76123 VIALE ORAZIO 76**, alle condizioni di cui all'offerta economica acquisita dell'ente in data 27/10/2025 tramite mail per l'importo complessivo di **euro 550,00** oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza interferenziali euro zero; che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP;
6. di NON disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D.Lgs. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;

Il Dirigente del Servizio Gestionale

**Dott.Ing. Paolo Montorsi**  
(documento firmato digitalmente)