

Prot. N.13348 del 20/11/2025

LAVORI < 150'000 euro

DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, PER I LAVORI DI SVUOTAMENTO DI VASCA IN MURATURA COMPRESO STRATO SOTTOSTANTE DI DEPOSITO, TRASPORTO E SMALTIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA, NEL CANTIERE DI PALAZZO SERTORIO A NONANTOLA (MO).

il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO

- che occorre procedere ad affidare i lavori di svuotamento di vasca in muratura per la raccolta oli, compreso strato sottostante di deposito, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata a Palazzo Sertorio, Nonantola (MO), **per un importo complessivo di € 14.494,47**; si decide di affidare la suddetta lavorazione alla stessa impresa esecutrice dei lavori in appalto relativi all'intervento di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio a Nonantola per motivazioni legate alla logistica di cantiere e all'utilizzo di mezzi ed attrezzature di cantiere già presenti. Infatti, essendo la vasca oggetto di demolizione situata all'interno del fabbricato, si rende necessario l'utilizzo della gru di cantiere con operatore in capo alla stessa impresa esecutrice per la movimentazione e la raccolta dei rottami.

- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata SATER;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne ACER n. 112 del 20.12.2019
- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;
- che il quadro economico (QE) di progetto dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, è redatto sulla base dell'ordine di servizio n.3 del D.L., con la quantificazione della lavorazione con analisi prezzi;
- che per i lavori in oggetto si fa riferimento al PSC e al POS redatti per l'intero cantiere e gli oneri della sicurezza sono quindi già stati quantificati nell'appalto principale del cantiere;
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:
AR/S ARCHEOSISTEMI SOC.COOP. - C.F. 01249610351 - P.I. 01249610351, con sede in REGGIO EMILIA VIA NOVE MARTIRI civ. 11/A, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'analisi dei prezzi di lavorazione redatta dalla D.L. acquisita dell'ente in data 24/10/2025 con un ammontare complessivo di **euro 14.494,47** oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza euro zero (già quantificati nell'appalto principale del cantiere), e l'indicazione del costo della manodopera di euro 2.898,89 e del seguente contratto collettivo di lavoro applicato alle maestranze **CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO DE SETTORE EDILE PICCOLA E MEDIA IMPRESA**; che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico (QE) complessivo di progetto è il seguente:

| | |
|---|-----------------------|
| - lavori a base d'asta | euro 14.494,47 |
| - oneri per la sicurezza | euro 0,00 |
| - IVA (10%) | euro 1.449,45 |
| - imprevisti e revisione prezzi | euro 0,00 |
| - spese tecniche e assistenza al RUP | euro 0,00 |
| - incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) | euro 0,00 |
| SOMMANO | euro 15.943,92 |

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **RESIDUO CANONI ERP del COMUNE di NONANTOLA.**

IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE È PARI A: euro 14.494,47

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI È PREVISTO A CORPO.

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto: l'operatore economico individuato quale Affidatario non è stato Affidatario dell'ultima immediata procedura di affidamento diretto di servizi analoghi e nella medesima fascia di importo di affidamento;
- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria **non è richiesta l'acquisizione del CUP**;
- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 **non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria**;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20-23 del D.lgs. 36/2023;
- che in relazione all'affidabilità comprovata dell'operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l'esecuzione dei suddetti lavori, oltre alla sua buona esecuzione in precedenti contratti stipulati, **non si richiede la cauzione definitiva**;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; **l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato**;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



- di approvare i lavori in oggetto, che prevedono una spesa complessiva di **€ 14.494,47** (IVA esclusa) così come da QE riportato qui di seguito:

| | |
|---|-------------------------------|
| - lavori a base d'asta | euro 14.494,47 |
| - oneri per la sicurezza | euro 0,00 |
| - IVA (10%) | euro 1.449,45 |
| - imprevisti e revisione prezzi | euro 0,00 |
| - spese tecniche e assistenza al RUP | euro 0,00 |
| - incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023) | euro 0,00 |
| | SOMMANO euro 15.943,92 |

e composto dai seguenti elaborati: **ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE**

- di impegnare la spesa complessiva di **euro 15.943,92**, con copertura sul seguente finanziamento:
RESIDUO CANONI ERP del COMUNE di NONANTOLA
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico: **AR/S ARCHEOSISTEMI SOC.COOP.** - C.F. 01249610351 - P.I. 01249610351, con sede in REGGIO EMILIA VIA NOVE MARTIRI civ. 11/A, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui all'analisi dei prezzi di lavorazione redatta dalla D.L. acquisita dell'ente in data 24/10/2025 con un ammontare complessivo di euro 14.494,47 oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza euro zero (già quantificati nell'appalto principale del cantiere), e l'indicazione del costo della manodopera di euro 2.898,89, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP.
- di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 per le seguenti motivazioni: lavorazione propedeutica al proseguimento di lavorazioni finanziate con PNC al PNRR.

Il Dirigente ACER
Ing. Paolo Montorsi
(documento firmato digitalmente)