

Prot. N.12404 del 03/11/2025

LAVORI < 150'000 euro

DECISIONE DI CONTRARRE

(art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i Lavori di manutenzione ascensore posto al servizio del fabbricato sito in Modena Via Gerosa 100.

il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di manutenzione ascensore consistenti in sostituzione di attenuatore di pulsazioni all'interno della centralina idraulica e lavorazioni accessorie nell'impianto posto al servizio del fabbricato sito in Modena Via Gerosa 100, per un importo complessivo di **€ 1.160,00**;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individua la figura del manutentore dell'impianto ascensore quale soggetto affidatario della prestazione ai sensi della Delibera A.C.E.R Modena n° 93 del 04/11/2021.
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata SATER;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che il QTE di progetto dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, è redatto sulla base dell'offerta economica dell'O.E.
- che per i lavori in oggetto ad unico affidatario senza presenza di subappalti, si esclude la necessità di redazione del PSC, e quindi della nomina del CSE, e conseguentemente non sono calcolati oneri di sicurezza
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, **individua la figura del manutentore dell'impianto ascensore quale soggetto affidatario della prestazione ai sensi della Delibera A.C.E.R Modena n° 93 del 04/11/2021:**

AMMAR SRL**C.F.E P.IVA 02851690368****SEDE LEGALE VIALE MODENA STRADA CURTATONA 5/S****MAIL: info@amar.it PEC: ammarsrl@pec.it**

il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto e ha presentato il preventivo per complessivi **euro 1.160,00** oltre IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico complessivo di progetto è il seguente:

- lavori a base d'asta	euro 1.160,00
- oneri per la sicurezza	euro 0,00
- IVA	euro 255,20 (22%)
- imprevisti e revisione prezzi	euro 0,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro 0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro 0,00
SOMMANO	euro 1.415,20

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **CANONI ENTI GESTITI/FONDI PROPRI ACER**

IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE E' : 1.160,00

- il principio di rotazione viene derogato in quanto APPALTO INFERIORE AD € 5.000,00

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che in relazione all'affidabilità comprovata dell'operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l'esecuzione dei suddetti lavori, oltre alla sua buona esecuzione in precedenti contratti stipulati, non si richiede la cauzione definitiva;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i lavori di manutenzione ascensore consistenti in sostituzione di attenuatore di pulsazioni all'interno della centralina idraulica e lavorazioni accessorie nell'impianto posto al servizio del fabbricato sito in Modena Via Gerosa 100, che prevede una spesa complessiva di **€ 1.160,00** (IVA esclusa) così come dal QTE nel seguente:

- lavori a base d'asta	euro 1.160,00
- oneri per la sicurezza	euro 0,00
- IVA	euro 255,20
- imprevisti e revisione prezzi	euro 0,00
- spese tecniche e assistenza al RUP	euro 0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro 0,00
SOMMANO	€ 1.415,20

e composto dai seguenti elaborati: **OFFERTA ECONOMICA**

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.415,20**, con copertura sul seguente finanziamento: **CANONI ENTI GESTITI/FONDI PROPRI ACER**
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico **AMMAR SRL - C.F.E P.IVA 02851690368 CON SEDE LEGALE VIALE MODENA STRADA CURTATONA 5/S**, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite mail per l'importo complessivo di euro **1.160,00** oltre IVA, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza euro

0,00, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
5. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, l'Atto sarà sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e dal RUP

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi
(documento firmato digitalmente)