

VERBALE DI GARA

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA - Partita iva: 00173680364

-----\*-----

7^ SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DELLE OPERAZIONI

-----\*-----

Quest'oggi, 21 (VENTUNO) del mese di OTTOBRE 2025, alle ore 14,30, in seduta

riservata, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di

Modena (C:F:00173680364) Via Cialdini n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari,

Segretario verbalizzante, si riprendono, previa disposizioni del Presidente di gara, le

operazioni di gara effettuata mediante la piattaforma telematica SATER, per

“L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI ACCORDO QUADRO CON 6 OPERATORI

ECONOMICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E

PRONTO INTERVENTO, NEGLI EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA – CIG B778458874”.

E’ presente la Commissione giudicatrice, così costituita:

- ING. SILVIA GUERRIERI Presidente;

- GEOM. LUCA SCAPINELLI dipendente ACER MODENA Commissario;

- GEOM. STEFANO MANTOVANI dipendente ACER MODENA Commissario;

comparenti della cui identità personale sono certa.

Dato atto che nel corso della precedente seduta riservata si è concluso l’esame delle

proposte migliorative dei concorrenti inerenti il Requisito R1, sub-requisito R1.5,

con la compilazione manuale, da parte di ogni commissario, della propria matrice

not  
B  
MGA  
Silvia Guerrieri



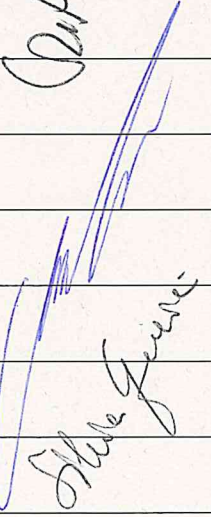


	triangolare di raffronto delle diverse proposte; si procede ora alla digitazione, in	
	apposito foglio elettronico di calcolo, delle valutazioni dei commissari.	
	I commissari procedono ad avvicinarsi nella dettatura dei valori contenuti nelle	
	matrici manoscritte, nella digitazione degli stessi e nel controllo di corrispondenza	
	fra i valori manoscritti e quelli digitati. Una volta terminato l’inserimento dei dati	
	relativi alle matrici del sub-criterio R 1.5, le matrici relative ad ognuno dei tre	
	commissari vengono stampate, ogni commissario verifica ulteriormente la propria	
	matrice, la sottoscrive e le stesse sono allegate al presente verbale.	
	Attraverso l’implementazione del foglio elettronico di calcolo appositamente	
	predisposto, si dà ora luogo al procedimento di calcolo col metodo aggregativo	
	compensatore previsto al Cap. 15 punto 3.5 del Disciplinare di Gara, ed in	
	particolare a:	
	- ragguglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario;	
	- media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente	
	ottenendo una graduatoria;	
	- ragguglio fra 0 e 1 della graduatoria finale;	
	dal foglio elettronico di calcolo vengono estratte la stampa riepilogativa dei dati	
	relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei calcoli	
	matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario, allegata al presente verbale	
	e di seguito riportata:	
	<b>A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA: 0,703</b>	
	<b>B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA: 0,830</b>	
	<b>C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.: 0,434</b>	
	<b>D) ITI IMPRESA GENERALE SPA: 0,000</b>	
	<b>E) TERMO VE.GI. SRL: 0,434</b>	
	Pagina 2 di 6	



	<b>F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.:</b>	<b>1,000</b>
	La Commissione inizia ora l’esame delle proposte migliorative formulate dai	
	concorrenti relativamente al Requisito R1 – sub requisito R 1.6 “ <b>Sistema di gestione</b>	
	<b>ambientale</b> ”.	
	Si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	<b>A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “A”, si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	<b>B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “B”, si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	<b>C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “C”, si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	<b>D) ITI IMPRESA GENERALE SPA.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “C”, si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	Pagina 3 di 6	



	<b>E) TERMO VE.GI. SRL.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “E”, si procede dunque alla lettura dell’offerta tecnica del concorrente:	
	<b>F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.</b>	
	Preliminarmente all’esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l’esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del	
	concorrente “F”, ed avendo concluso l’esame delle proposte migliorative dei	
	concorrenti inerenti il Requisito R1 – sub-requisito R 1.6, si procede ora al confronto	
	a coppie fra le predette proposte dei concorrenti; ogni commissario compila	
	manualmente una propria matrice triangolare di raffronto fra le diverse proposte	
	migliorative, ed ogni commissario sottoscrive la propria matrice.	
	Si procede ora alla digitazione, in apposito foglio elettronico di calcolo, delle	
	valutazioni dei commissari.	
	I commissari procedono ad avvicinarsi nella dettatura dei valori contenuti nelle	
	matrici manoscritte, nella digitazione degli stessi e nel controllo di corrispondenza	
	fra i valori manoscritti e quelli digitati. Una volta terminato l’inserimento dei dati	
	relativi alle matrici del sub-criterio R 1.6, le matrici relative ad ognuno dei tre	
	commissari vengono stampate, ogni commissario verifica ulteriormente la propria	
	matrice, la sottoscrive e le stesse sono allegate al presente verbale.	
	Attraverso l’implementazione del foglio elettronico di calcolo appositamente	
	predisposto, si dà ora luogo al procedimento di calcolo col metodo aggregativo	
	compensatore previsto al Cap. 15 punto 3.5 del Disciplinare di Gara, ed in	
	Pagina 4 di 6	



	particolare a:	
	- ragguglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario;	
	- media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente	
	ottenendo una graduatoria;	
	- ragguglio fra 0 e 1 della graduatoria finale;	
	dal foglio elettronico di calcolo vengono estratte la stampa riepilogativa dei dati	
	relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei calcoli	
	matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario, allegata al presente verbale	
	e di seguito riportata:	
	A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA: 0,250	
	B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA: 0,250	
	C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.: 0,250	
	D) ITI IMPRESA GENERALE SPA: 1,000	
	E) TERMO VE.GI. SRL: 1,000	
	F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: 1,000	
	Terminato l’esame delle proposte migliorative dei requisiti qualitativi da R 1.1 a R	
	1.6 di tutti concorrenti, mediante il medesimo foglio elettronico di calcolo, si ottiene	
	la graduatoria relativa ai predetti 6 requisiti qualitativi, per l’assegnazione dei	
	punteggi definitivi, da cui vengono estratte le stampe riepilogative, che vengono	
	sottoscritte dai commissari ed allegate al presente verbale.	
	Terminate le operazioni sopra descritte, si stabilisce che la data della successiva	
	seduta pubblica, riguardante l’apertura delle buste relative al sub requisito di natura	
	quantitativa: R 2.1 “Ribasso percentuale sull’importo dei lavori”, verrà comunicata	
	tramite la piattaforma telematica SATER.	
	Alle ore 16,55 il Presidente provvede a chiudere la 7^ Seduta Riservata della	
	Pagina 5 di 6	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**Commissione Giudicatrice;** delle operazioni svolte è stato redatto il presente

verbale che consta di cinque facciate e fin qui della sesta che vengono sottoscritte

dai componenti della Commissione.

La seduta è tolta alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

SILVIA GUERRIERI

LUCA SCAPINELLI

STEFANO MANTOVANI

CHIARA FIGARI



GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Metodo del confronto a coppie

MATRICI TRIANGOLARI PER IL

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

Primo Commissario Presidente Guerrieri

		2		3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			Totali parziali
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z								
1	A	1	1	1	1	3	0	1	1	0	2																					1	A	6
2	B			1	1	3	0	1	1	0	2																					2	B	5
3	C					3	0	1	1	0	2																					3	C	4
4	D							0	3	0	5				0																	4	D	0
5	E									0	2																					5	E	0
6	F																															6	F	0
7	G																															7	G	0
8	H		preferenza massima				p.ti 6																									8	H	0
9	I		preferenza grande				p.ti 5																									9	I	0
10	J		preferenza media				p.ti 4																									10	J	0
11	K		preferenza piccola				p.ti 3																									11	K	0
12	L		preferenza minima				p.ti 2																									12	L	0
13	M		parità				p.ti 1																									13	M	0
14	N																															14	N	0
15	O																															15	O	0
16	P																															16	P	0
17	Q																															17	Q	0
18	R																															18	R	0
19	S																															19	S	0
20	T																															20	T	0
21	U																															21	U	0
22	V																															22	V	0
23	W																															23	W	0
24	X																															24	X	0
25	Y																															25	Y	0
																																		15
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26								
Totali parziali	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z									
	1	2	0	6	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	→					37	

		R1-5	Presidente Guerrieri
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	6	0,462
2	B	6	0,462
3	C	6	0,462
4	D	0	0,000
5	E	6	0,462
6	F	13	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		37	
Controllo		0	





GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

Terzo Commissario Comm3 Scapinelli

		2		3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			Totali parziali	
		B		C		D		E		F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
1	A	0	2	1	1	2	0	1	1	0	4																						1	A	4
2	B			2	0	4	0	2	0	0	2																						2	B	8
3	C					2	0	1	1	0	4																						3	C	3
4	D							0	2	0	6																						4	D	0
5	E									0	4																						5	E	0
6	F																																6	F	0
7	G																																7	G	0
8	H			preferenza massima							p.ti 6																					8	H	0	
9	I			preferenza grande							p.ti 5																					9	I	0	
10	J			preferenza media							p.ti 4																					10	J	0	
11	K			preferenza piccola							p.ti 3																					11	K	0	
12	L			preferenza minima							p.ti 2																					12	L	0	
13	M			parità							p.ti 1																					13	M	0	
14	N																																14	N	0
15	O																																15	O	0
16	P																																16	P	0
17	Q																																17	Q	0
18	R																																18	R	0
19	S																																19	S	0
20	T																																20	T	0
21	U																																21	U	0
22	V																																22	V	0
23	W																																23	W	0
24	X																																24	X	0
25	Y																																25	Y	0
																																			15
		2		3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
Totali parziali	B		C		D		E		F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				↓	
		2		1		0		4		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	→	42	

		R1-5	Comm3 Scapinelli
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	4	0,200
2	B	10	0,500
3	C	4	0,200
4	D	0	0,000
5	E	4	0,200
6	F	20	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		42	
Controllo		0	



GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

Secondo Commissario Comm2 Mantovani

		2		3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			Totali parziali
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z								
1	A	1	1	2	0	4	0	2	0	2	0																					1	A	11
2	B			2	0	4	0	2	0	2	0																					2	B	10
3	C					2	0	1	1	1	1																					3	C	4
4	D							0	2	0	2																					4	D	0
5	E									1	1																					5	E	1
6	F																															6	F	0
7	G																															7	G	0
8	H		preferenza massima																													8	H	0
9	I		preferenza grande																													9	I	0
10	J		preferenza media																													10	J	0
11	K		preferenza piccola																													11	K	0
12	L		preferenza minima																													12	L	0
13	M		parità																													13	M	0
14	N																															14	N	0
15	O																															15	O	0
16	P																															16	P	0
17	Q																															17	Q	0
18	R																															18	R	0
19	S																															19	S	0
20	T																															20	T	0
21	U																															21	U	0
22	V																															22	V	0
23	W																															23	W	0
24	X																															24	X	0
25	Y																															25	Y	0
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					26			
Totali parziali		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z								
		1	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	→			34			

		R1-5	Comm2 Mantovani
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	11	1,000
2	B	11	1,000
3	C	4	0,364
4	D	0	0,000
5	E	4	0,364
6	F	4	0,364
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		34	
Controllo		0	





GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Metodo del confronto a coppie

MATRICI TRIANGOLARI PER IL

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Media dei coefficienti e punteggio finale del

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere



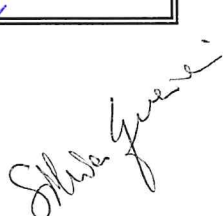
		Coefficienti ragguagliati ad 1				Somma dei coefficienti	Media dei coefficienti		COEFFICIENTE FINALE			
		Presidente	Comm2	Comm3					R1-5			
										Guerrieri		
1	A	0,462	1,000	0,200	A	1,662	0,554	A	0,703	A	1	
2	B	0,462	1,000	0,500	B	1,962	0,654	B	0,830	B	2	
3	C	0,462	0,364	0,200	C	1,026	0,342	C	0,434	C	3	
4	D	0,000	0,000	0,000	D	0,000	0,000	D	0,000	D	4	
5	E	0,462	0,364	0,200	E	1,026	0,342	E	0,434	E	5	
6	F	1,000	0,364	1,000	F	2,364	0,788	F	1,000	F	6	
7	G	0,000	0,000	0,000	G	0,000	0,000	G	0,000	G	7	
8	H	0,000	0,000	0,000	H	0,000	0,000	H	0,000	H	8	
9	I	0,000	0,000	0,000	I	0,000	0,000	I	0,000	I	9	
10	J	0,000	0,000	0,000	J	0,000	0,000	J	0,000	J	10	
11	K	0,000	0,000	0,000	K	0,000	0,000	K	0,000	K	11	
12	L	0,000	0,000	0,000	L	0,000	0,000	L	0,000	L	12	
13	M	0,000	0,000	0,000	M	0,000	0,000	M	0,000	M	13	
14	N	0,000	0,000	0,000	N	0,000	0,000	N	0,000	N	14	

27/10/2024  
Silvia Geronzi



**SUB-REQUISITO QUALITATIVO:**      **R1-6**      **Sistema di gest. ambient.**

		R1-6	Presidente <u>Guerrieri</u>
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	2	0,250
2	B	2	0,250
3	C	2	0,250
4	D	8	1,000
5	E	8	1,000
6	F	8	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		30	
Controllo		0	

R1-6



GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

Terzo Commissario Comm3 Scapinelli

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Totali parziali
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	A	1	1	1	0	2	0	2	0	2																	1 A 2
2	B		1	1	0	2	0	2	0	2																	2 B 1
3	C			0	2	0	2	0	2																		3 C 0
4	D				1	1	1	1																			4 D 2
5	E					1	1																				5 E 1
6	F																										6 F 0
7	G																										7 G 0
8	H		preferenza massima				p.ti 6																				8 H 0
9	I		preferenza grande				p.ti 5																				9 I 0
10	J		preferenza media				p.ti 4																				10 J 0
11	K		preferenza piccola				p.ti 3																				11 K 0
12	L		preferenza minima				p.ti 2																				12 L 0
13	M		parità				p.ti 1																				13 M 0
14	N																										14 N 0
15	O																										15 O 0
16	P																										16 P 0
17	Q																										17 Q 0
18	R																										18 R 0
19	S																										19 S 0
20	T																										20 T 0
21	U																										21 U 0
22	V																										22 V 0
23	W																										23 W 0
24	X																										24 X 0
25	Y																										25 Y 0
																											6
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Totali parziali	B	1	2	6	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 → 30

		R1-6	Comm3 Scapinelli
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	2	0,250
2	B	2	0,250
3	C	2	0,250
4	D	8	1,000
5	E	8	1,000
6	F	8	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		30	
Controllo		0	

Open

Scapinelli



GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

Secondo Commissario Comm2 Mantovani

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			Totali parziali	
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
1	A	1	1	1	1	0	2	0	2	0	2																	1	A	2
2	B			1	1	0	2	0	2	0	2																	2	B	1
3	C					0	2	0	2	0	2																	3	C	0
4	D									1	1	1	1															4	D	2
5	E									1	1																	5	E	1
6	F																											6	F	0
7	G																											7	G	0
8	H		preferenza massima				p.ti 6																					8	H	0
9	I		preferenza grande				p.ti 5																					9	I	0
10	J		preferenza media				p.ti 4																					10	J	0
11	K		preferenza piccola				p.ti 3																					11	K	0
12	L		preferenza minima				p.ti 2																					12	L	0
13	M		parità				p.ti 1																					13	M	0
14	N																											14	N	0
15	O																											15	O	0
16	P																											16	P	0
17	Q																											17	Q	0
18	R																											18	R	0
19	S																											19	S	0
20	T																											20	T	0
21	U																											21	U	0
22	V																											22	V	0
23	W																											23	W	0
24	X																											24	X	0
25	Y																											25	Y	0
																														6
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
Totali parziali		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	24	→	30	

		R1-6	Comm2 Mantovani
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	2	0,250
2	B	2	0,250
3	C	2	0,250
4	D	8	1,000
5	E	8	1,000
6	F	8	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		30	
Controllo		0	

*[Handwritten signatures and initials]*



GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Metodo del confronto a coppie  
MATRICI TRIANGOLARI PER IL

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Media dei coefficienti e punteggio finale del

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

Coefficienti ragguagliati ad 1					Somma dei coefficienti	Media dei coefficienti	COEFFICIENTE FINALE R1-6 (Ragguaglio 0/1)			
Presidente Guerrieri	Comm2 Mantovani	Comm3 Scapinelli								
1	A	0,250	0,250	0,250	A	0,750	0,250	A	0,250	A 1
2	B	0,250	0,250	0,250	B	0,750	0,250	B	0,250	B 2
3	C	0,250	0,250	0,250	C	0,750	0,250	C	0,250	C 3
4	D	1,000	1,000	1,000	D	3,000	1,000	D	1,000	D 4
5	E	1,000	1,000	1,000	E	3,000	1,000	E	1,000	E 5
6	F	1,000	1,000	1,000	F	3,000	1,000	F	1,000	F 6
7	G	0,000	0,000	0,000	G	0,000	0,000	G	0,000	G 7
8	H	0,000	0,000	0,000	H	0,000	0,000	H	0,000	H 8
9	I	0,000	0,000	0,000	I	0,000	0,000	I	0,000	I 9
10	J	0,000	0,000	0,000	J	0,000	0,000	J	0,000	J 10
11	K	0,000	0,000	0,000	K	0,000	0,000	K	0,000	K 11
12	L	0,000	0,000	0,000	L	0,000	0,000	L	0,000	L 12
13	M	0,000	0,000	0,000	M	0,000	0,000	M	0,000	M 13
14	N	0,000	0,000	0,000	N	0,000	0,000	N	0,000	N 14

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*



CALCOLO DELL' OFFERTA MIGLIORE COL METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

ATTRIBUZIONE DEI PUNTI AI SUB-REQUISITI QUALITATIVI

		Coefficiente R1-1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-1		
		Progett. e organizz. dell'appalto		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	0,273	15	4,095	A	1
2	B	0,907		13,605	B	2
3	C	1,000		15,000	C	3
4	D	0,255		3,825	D	4
5	E	0,307		4,605	E	5
6	F	0,043		0,645	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente R1-2	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-2		
		Sistemi monitoraggio e misurazione		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	0,441	18	7,938	A	1
2	B	0,857		15,426	B	2
3	C	1,000		18,000	C	3
4	D	0,000		0,000	D	4
5	E	0,244		4,392	E	5
6	F	0,244		4,392	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente R1-3	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-3		
		Sistema gestione documentale attività		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	1,000	12	12,000	A	1
2	B	0,683		8,196	B	2
3	C	0,022		0,264	C	3
4	D	0,321		3,852	D	4
5	E	0,957		11,484	E	5
6	F	0,289		3,468	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente R1-4	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-4		
		Rilevamento aggiornamento immobili		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	0,305	15	4,575	A	1
2	B	0,243		3,645	B	2
3	C	0,487		7,305	C	3
4	D	1,000		15,000	D	4
5	E	0,000		0,000	E	5
6	F	0,979		14,685	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente R1-5	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-5		
		Gestione del cantiere		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	0,703	10	7,030	A	1
2	B	0,830		8,300	B	2
3	C	0,434		4,340	C	3
4	D	0,000		0,000	D	4
5	E	0,434		4,340	E	5
6	F	1,000		10,000	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente R1-6	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-6		
		Sistema di gest. ambient.		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	0,250	10	2,500	A	1
2	B	0,250		2,500	B	2
3	C	0,250		2,500	C	3
4	D	1,000		10,000	D	4
5	E	1,000		10,000	E	5
6	F	1,000		10,000	F	6
7	G	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000		0,000	N	14

		Coefficiente 0	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti 0		
		0		attribuiti ad ogni offerta		
1	A	#DIV/0!	0	#DIV/0!	A	1
2	B	#DIV/0!		#DIV/0!	B	2
3	C	#DIV/0!		#DIV/0!	C	3
4	D	#DIV/0!		#DIV/0!	D	4
5	E	#DIV/0!		#DIV/0!	E	5
6	F	#DIV/0!		#DIV/0!	F	6
7	G	#DIV/0!		#DIV/0!	G	7
8	H	#DIV/0!		#DIV/0!	H	8
9	I	#DIV/0!		#DIV/0!	I	9
10	J	#DIV/0!		#DIV/0!	J	10
11	K	#DIV/0!		#DIV/0!	K	11
12	L	#DIV/0!		#DIV/0!	L	12
13	M	#DIV/0!		#DIV/0!	M	13
14	N	#DIV/0!		#DIV/0!	N	14

MAN  
Stile Geo

Agar



**REQUISITO QUALITATIVO R1**

TOTALE SUB-REQ QUALIT da R 1-1 ad R 1-6			Ragguaglio 0/1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	PUNTI TOTALI SUB-REQ QUALIT da R 1-1 ad R 1-6		
1	A	38,138	0,738	80	59,040	A	1
2	B	51,672	1,000		80,000	B	2
3	C	47,409	0,917		73,360	C	3
4	D	32,677	0,632		50,560	D	4
5	E	34,821	0,674		53,920	E	5
6	F	43,190	0,836		66,880	F	6
7	G	0,000	0,000		0,000	G	7
8	H	0,000	0,000		0,000	H	8
9	I	0,000	0,000		0,000	I	9
10	J	0,000	0,000		0,000	J	10
11	K	0,000	0,000		0,000	K	11
12	L	0,000	0,000		0,000	L	12
13	M	0,000	0,000		0,000	M	13
14	N	0,000	0,000		0,000	N	14

Cella controllo  
0,000

*SupN*

*Gar*

*Stua Guar*