

VERBALE DI GARA

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA - Partita iva: 00173680364

-----\*-----

7^ SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DELLE OPERAZIONI

-----\*-----

Quest'oggi, 21 (VENTUNO) del mese di OTTOBRE 2025, alle ore 14,30, in seduta riservata, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (C:F:00173680364) Via Cialdini n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari,

Segretario verbalizzante, si riprendono, previa disposizioni del Presidente di gara, le operazioni di gara effettuata mediante la piattaforma telematica SATER, per

**"L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ACCORDO QUADRO CON 6 OPERATORI**

**ECONOMICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E**

**PRONTO INTERVENTO, NEGLI EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

**IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA – CIG B778458874".**

E' presente la Commissione giudicatrice, così costituita:

- ING. SILVIA GUERRIERI Presidente;

- GEOM. LUCA SCAPINELLI dipendente ACER MODENA Commissario;

- GEOM. STEFANO MANTOVANI dipendente ACER MODENA Commissario;

comparenti della cui identità personale sono certa.

Dato atto che nel corso della precedente seduta riservata si è concluso l'esame delle proposte migliorative dei concorrenti inerenti il Requisito R1, sub-requisito R1.5, con la compilazione manuale, da parte di ogni commissario, della propria matrice

triangolare di raffronto delle diverse proposte; si procede ora alla digitazione, in apposito foglio elettronico di calcolo, delle valutazioni dei commissari.

I commissari procedono ad avvicendarsi nella dettatura dei valori contenuti nelle matrici manoscritte, nella digitazione degli stessi e nel controllo di corrispondenza fra i valori manoscritti e quelli digitati. Una volta terminato l'inserimento dei dati relativi alle matrici del sub-criterio R 1.5, le matrici relative ad ognuno dei tre commissari vengono stampate, ogni commissario verifica ulteriormente la propria matrice, la sottoscrive e le stesse sono allegate al presente verbale.

Attraverso l'implementazione del foglio elettronico di calcolo appositamente predisposto, si dà ora luogo al procedimento di calcolo col metodo aggregativo compensatore previsto al Cap. 15 punto 3.5 del Disciplinare di Gara, ed in particolare a:

- ragguaglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario;
- media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente ottenendo una graduatoria;
- ragguaglio fra 0 e 1 della graduatoria finale;

dal foglio elettronico di calcolo vengono estratte la stampa riepilogativa dei dati relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei calcoli matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario, allegata al presente verbale e di seguito riportata:

A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA:	0,703
B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA:	0,830
C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.:	0,434
D) ITI IMPRESA GENERALE SPA:	0,000
E) TERMO VE.GI. SRL:	0,434

F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: 1,000

La Commissione inizia ora l'esame delle proposte migliorative formulate dai concorrenti relativamente al Requisito R1 – sub requisito R 1.6 "Sistema di gestione ambientale".

Si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA.**

Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "A", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA.**

Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "B", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.**

Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "C", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**D) ITI IMPRESA GENERALE SPA.**

Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "C", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**E) TERMO VE.GI. SRL.**

Preliminariamente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "E", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:

**F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.**

Preliminariamente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.

Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.6 del concorrente "F", ed avendo concluso l'esame delle proposte migliorative dei concorrenti inerenti il Requisito R1 – sub-requisito R 1.6, si procede ora al confronto a coppie fra le predette proposte dei concorrenti; ogni commissario compila manualmente una propria matrice triangolare di raffronto fra le diverse proposte migliorative, ed ogni commissario sottoscrive la propria matrice.

Si procede ora alla digitazione, in apposito foglio elettronico di calcolo, delle valutazioni dei commissari.

I commissari procedono ad avvicendarsi nella dettatura dei valori contenuti nelle matrici manoscritte, nella digitazione degli stessi e nel controllo di corrispondenza fra i valori manoscritti e quelli digitati. Una volta terminato l'inserimento dei dati relativi alle matrici del sub-criterio R 1.6, le matrici relative ad ognuno dei tre commissari vengono stampate, ogni commissario verifica ulteriormente la propria matrice, la sottoscrive e le stesse sono allegate al presente verbale.

Attraverso l'implementazione del foglio elettronico di calcolo appositamente predisposto, si dà ora luogo al procedimento di calcolo col metodo aggregativo compensatore previsto al Cap. 15 punto 3.5 del Disciplinare di Gara, ed in

particolare a:

- ragguaglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario;
  - media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente ottenendo una graduatoria;
  - ragguaglio fra 0 e 1 della graduatoria finale;
- dal foglio elettronico di calcolo vengono estratte la stampa riepilogativa dei dati relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei calcoli matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario, allegata al presente verbale e di seguito riportata:

A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA:	0,250
B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA:	0,250
C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.:	0,250
D) ITI IMPRESA GENERALE SPA:	1,000
E) TERMO VE.GI. SRL:	1,000

F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: 1,000

Terminato l'esame delle proposte migliorative dei requisiti qualitativi da R 1.1 a R 1.6 di tutti concorrenti, mediante il medesimo foglio elettronico di calcolo, si ottiene la graduatoria relativa ai predetti 6 requisiti qualitativi, per l'assegnazione dei punteggi definitivi, da cui vengono estratte le stampe riepilogative, che vengono sottoscritte dai commissari ed allegate al presente verbale.

Terminate le operazioni sopra descritte, si stabilisce che la data della successiva seduta pubblica, riguardante l'apertura delle buste relative al sub requisito di natura quantitativa: R 2.1 "Ribasso percentuale sull'importo dei lavori", verrà comunicata tramite la piattaforma telematica SATER.

Alle ore 16,55 il Presidente provvede a chiudere la 7<sup>a</sup> Seduta Riservata della

Commissione Giudicatrice; delle operazioni svolte è stato redatto il presente

verbale che consta di cinque facciate e fin qui della sesta che vengono sottoscritte

dai componenti della Commissione.

La seduta è tolta alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

SILVIA GUERRIERI

*Silvia Guerrieri*

LUCA SCAPINELLI

*Luca Scapinelli*

STEFANO MANTOVANI

*Stefano Mantovani*

CHIARA FIGARI

*Chiara Figari*

## GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

### Metodo del confronto a copie

### MATRICI TRIANGOLARI PER IL

### SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

#### GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

Primo Commissario	R1-5 Gestione del cantiere																											Totali parziali	R1-5	Presidente Guerrieri		
	Presidente	Guerrieri	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
1 A	1	1	1	1	3	0	1	1	0	2																			1 A	6		
2 B			1	1	3	0	1	1	0	2																			2 B	5		
3 C				3	0	1	1	0	2																				3 C	4		
4 D					0	3	0	5																					4 D	0		
5 E						0	2																							5 E	0	
6 F																														6 F	0	
7 G																														7 G	0	
8 H																														8 H	0	
9 I																														9 I	0	
10 J																														10 J	0	
11 K																														11 K	0	
12 L																														12 L	0	
13 M																														13 M	0	
14 N																														14 N	0	
15 O																														15 O	0	
16 P																														16 P	0	
17 Q																														17 Q	0	
18 R																														18 R	0	
19 S																														19 S	0	
20 T																														20 T	0	
21 U																														21 U	0	
22 V																														22 V	0	
23 W																														23 W	0	
24 X																														24 X	0	
25 Y																														25 Y	0	
																														15		
Totali parziali		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		37			
	1	2	0	6	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	37			

1 A	6	0,462
2 B	6	0,462
3 C	6	0,462
4 D	0	0,000
5 E	6	0,462
6 F	13	1,000
7 G	0	0,000
8 H	0	0,000
9 I	0	0,000
10 J	0	0,000
11 K	0	0,000
12 L	0	0,000
13 M	0	0,000
14 N	0	0,000
15 O	0	0,000
16 P	0	0,000
17 Q	0	0,000
18 R	0	0,000
19 S	0	0,000
20 T	0	0,000
21 U	0	0,000
22 V	0	0,000
23 W	0	0,000
24 X	0	0,000
25 Y	0	0,000
26 Z	0	0,000
<b>Totale</b>	<b>37</b>	
<b>Controllo</b>	<b>0</b>	

*Chiaro* *Silvia Guerrieri*

## GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5 Gestione del cantiere

Terzo Commissario Comm3 Scapinelli

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Totali parziali	
1	A	0	2	1	1	2	0	1	1	0	4																1 A	4	
2	B		2	0	4	0	2	0	0	0	2																2 B	8	
3	C		2	0	1	1	0	4																				3 C	3
4	D			0	2	0	6																					4 D	0
5	E					0	4																					5 E	0
6	F																											6 F	0
7	G																											7 G	0
8	H																											8 H	0
9	I																											9 I	0
10	J																											10 J	0
11	K																											11 K	0
12	L																											12 L	0
13	M																											13 M	0
14	N																											14 N	0
15	O																											15 O	0
16	P																											16 P	0
17	Q																											17 Q	0
18	R																											18 R	0
19	S																											19 S	0
20	T																											20 T	0
21	U																											21 U	0
22	V																											22 V	0
23	W																											23 W	0
24	X																											24 X	0
25	Y																											25 Y	0
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	15		
Totali parziali		2	1	0	4	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	
																												Controllo	0

	R1-5	Comm3 Scapinelli
Totali punti	Coefficiente 0/1	
1 A	4	0,200
2 B	10	0,500
3 C	4	0,200
4 D	0	0,000
5 E	4	0,200
6 F	20	1,000
7 G	0	0,000
8 H	0	0,000
9 I	0	0,000
10 J	0	0,000
11 K	0	0,000
12 L	0	0,000
13 M	0	0,000
14 N	0	0,000
15 O	0	0,000
16 P	0	0,000
17 Q	0	0,000
18 R	0	0,000
19 S	0	0,000
20 T	0	0,000
21 U	0	0,000
22 V	0	0,000
23 W	0	0,000
24 X	0	0,000
25 Y	0	0,000
26 Z	0	0,000
Totali	42	
Controllo	0	

## GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO:

R1-5 Gestione del cantiere

Secondo Commissario

Comm2

Mantovani

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Totali parziali		
1 A	1	1	2	0	4	0	2	0	2	0																1 A	11		
2 B			2	0	4	0	2	0	2	0																2 B	10		
3 C				2	0	1	1	1	1	1																3 C	4		
4 D					0	2	0	2																			4 D	0	
5 E								1	1																			5 E	1
6 F																												6 F	0
7 G																												7 G	0
8 H																												8 H	0
9 I																												9 I	0
10 J																												10 J	0
11 K																												11 K	0
12 L																												12 L	0
13 M																												13 M	0
14 N																												14 N	0
15 O																												15 O	0
16 P																												16 P	0
17 Q																												17 Q	0
18 R																												18 R	0
19 S																												19 S	0
20 T																												20 T	0
21 U																												21 U	0
22 V																												22 V	0
23 W																												23 W	0
24 X																												24 X	0
25 Y																												25 Y	0
																													26
Totali parziali	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	26		
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	8	→ 34		

	R1-5	Comm2 Mantovani
Totali punti	Coefficiente 0/1	
1 A	11	1,000
2 B	11	1,000
3 C	4	0,364
4 D	0	0,000
5 E	4	0,364
6 F	4	0,364
7 G	0	0,000
8 H	0	0,000
9 I	0	0,000
10 J	0	0,000
11 K	0	0,000
12 L	0	0,000
13 M	0	0,000
14 N	0	0,000
15 O	0	0,000
16 P	0	0,000
17 Q	0	0,000
18 R	0	0,000
19 S	0	0,000
20 T	0	0,000
21 U	0	0,000
22 V	0	0,000
23 W	0	0,000
24 X	0	0,000
25 Y	0	0,000
26 Z	0	0,000
Totali	34	
Controllo	0	

Silvia  
Cristina

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**

**Metodo del confronto a copie**

**MATRICI TRIANGOLARI PER IL**

**SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5**

**Gestione del cantiere**

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**

**Media dei coefficienti e punteggio finale del**

**SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-5**

**Gestione del cantiere**

		Coeffienti ragguagliati ad 1			Somma dei coefficienti	Media dei coefficienti	COEFFICIENTE FINALE R1-5 (Ragguaglio 0/1)		
		Presidente Guerrieri	Comm2 Mantovani	Comm3 Scapinelli					
1	A	0,462	1,000	0,200	A 1,662	0,554	A 0,703	A 1	
2	B	0,462	1,000	0,500	B 1,962	0,654	B 0,830	B 2	
3	C	0,462	0,364	0,200	C 1,026	0,342	C 0,434	C 3	
4	D	0,000	0,000	0,000	D 0,000	0,000	D 0,000	D 4	
5	E	0,462	0,364	0,200	E 1,026	0,342	E 0,434	E 5	
6	F	1,000	0,364	1,000	F 2,364	0,788	F 1,000	F 6	
7	G	0,000	0,000	0,000	G 0,000	0,000	G 0,000	G 7	
8	H	0,000	0,000	0,000	H 0,000	0,000	H 0,000	H 8	
9	I	0,000	0,000	0,000	I 0,000	0,000	I 0,000	I 9	
10	J	0,000	0,000	0,000	J 0,000	0,000	J 0,000	J 10	
11	K	0,000	0,000	0,000	K 0,000	0,000	K 0,000	K 11	
12	L	0,000	0,000	0,000	L 0,000	0,000	L 0,000	L 12	
13	M	0,000	0,000	0,000	M 0,000	0,000	M 0,000	M 13	
14	N	0,000	0,000	0,000	N 0,000	0,000	N 0,000	N 14	

21/09  
Silvia Guerrieri

## GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

### Metodo del confronto a copie

### MATRICI TRIANGOLARI PER IL

### SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

#### GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-6 Sistema di gest. ambient.

Primo Commissario Presidente Guerrieri

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	9

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**
**SUB-REQUISITO QUALITATIVO:** R1-6 Sistema di gest. ambient.

**Terzo Commissario** **Comm3** **Scapinelli**

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Totali parziali		
1	A	1	1	1	0	2	0	2	0	2																		
2	B			1	1	0	2	0	2	0	2															2		
3	C				0	2	0	2	0	2																3		
4	D					1	1	1	1																		4	
5	E							1	1																			5
6	F																											6
7	G																											7
8	H																											8
9	I																											9
10	J																											10
11	K																											11
12	L																											12
13	M																											13
14	N																											14
15	O																											15
16	P																											16
17	Q																											17
18	R																											18
19	S																											19
20	T																											20
21	U																											21
22	V																											22
23	W																											23
24	X																											24
25	Y																											25
																												6
Totali parziali	B	1	2	3	6	4	0	5	7	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	30	
																												30

R1-6	Comm3 Scapinelli
Totali punti	Coefficiente 0/1
1 A	2 0,250
2 B	2 0,250
3 C	2 0,250
4 D	8 1,000
5 E	8 1,000
6 F	8 1,000
7 G	0 0,000
8 H	0 0,000
9 I	0 0,000
10 J	0 0,000
11 K	0 0,000
12 L	0 0,000
13 M	0 0,000
14 N	0 0,000
15 O	0 0,000
16 P	0 0,000
17 Q	0 0,000
18 R	0 0,000
19 S	0 0,000
20 T	0 0,000
21 U	0 0,000
22 V	0 0,000
23 W	0 0,000
24 X	0 0,000
25 Y	0 0,000
26 Z	0 0,000
<b>Totale</b>	<b>30</b>
<b>Controllo</b>	<b>0</b>



Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner, including "C.B.M.", "Silvia Guerini", and "Ottone".

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

**SUB-REQUISITO QUALITATIVO:** R1-6 Sistema di gest. ambient.

## Sistema di gest. ambient.

Secondo Commissario Comm2 Mantovani

## Mantovani

		R1-6	Comm2
		Totale punti	Mantovani
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	2	0,250
2	B	2	0,250
3	C	2	0,250
4	D	8	1,000
5	E	8	1,000
6	F	8	1,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		30	
Controllo		0	

## R 1-6

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**

**Metodo del confronto a coppie**

**MATRICI TRIANGOLARI PER IL**

**SUB-REQUISITO QUALITATIVO:**

**R1-6**

**Sistema di gest. ambient.**

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**

**Media dei coefficienti e punteggio finale del**

**SUB-REQUISITO QUALITATIVO:**

**R1-6**

**Sistema di gest. ambient.**

		Coeffienti ragguagliati ad 1			Somma dei coefficienti	Media dei coefficienti	COEFFICIENTE FINALE R1-6 (Ragguaglio 0/1)		
		Presidente Guerrieri	Comm2 Mantovani	Comm3 Scapinelli			A	B	C
1	A	0,250	0,250	0,250	A	0,750	0,250	A	0,250 A 1
2	B	0,250	0,250	0,250	B	0,750	0,250	B	0,250 B 2
3	C	0,250	0,250	0,250	C	0,750	0,250	C	0,250 C 3
4	D	1,000	1,000	1,000	D	3,000	1,000	D	1,000 D 4
5	E	1,000	1,000	1,000	E	3,000	1,000	E	1,000 E 5
6	F	1,000	1,000	1,000	F	3,000	1,000	F	1,000 F 6
7	G	0,000	0,000	0,000	G	0,000	0,000	G	0,000 G 7
8	H	0,000	0,000	0,000	H	0,000	0,000	H	0,000 H 8
9	I	0,000	0,000	0,000	I	0,000	0,000	I	0,000 I 9
10	J	0,000	0,000	0,000	J	0,000	0,000	J	0,000 J 10
11	K	0,000	0,000	0,000	K	0,000	0,000	K	0,000 K 11
12	L	0,000	0,000	0,000	L	0,000	0,000	L	0,000 L 12
13	M	0,000	0,000	0,000	M	0,000	0,000	M	0,000 M 13
14	N	0,000	0,000	0,000	N	0,000	0,000	N	0,000 N 14

*Olga*  
*Silvia Beni*

## CALCOLO DELL' OFFERTA MIGLIORE COL METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE

**GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER**

### ATTRIBUZIONE DEI PUNTI AI SUB-REQUISITI QUALITATIVI

	Coefficiente R1-1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-1 attribuiti ad ogni offerta
1 A	0,273	15	4,095 A 1
2 B	0,907		13,605 B 2
3 C	1,000		15,000 C 3
4 D	0,255		3,825 D 4
5 E	0,307		4,605 E 5
6 F	0,043		0,645 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente R1-2	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-2 attribuiti ad ogni offerta
1 A	0,441	18	7,938 A 1
2 B	0,857		15,426 B 2
3 C	1,000		18,000 C 3
4 D	0,000		0,000 D 4
5 E	0,244		4,392 E 5
6 F	0,244		4,392 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente R1-3	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-3 attribuiti ad ogni offerta
1 A	1,000	12	12,000 A 1
2 B	0,683		8,196 B 2
3 C	0,022		0,264 C 3
4 D	0,321		3,852 D 4
5 E	0,957		11,484 E 5
6 F	0,289		3,468 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente R1-4	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-4 attribuiti ad ogni offerta
1 A	0,305	15	4,575 A 1
2 B	0,243		3,645 B 2
3 C	0,487		7,305 C 3
4 D	1,000		15,000 D 4
5 E	0,000		0,000 E 5
6 F	0,979		14,685 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente R1-5	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-5 attribuiti ad ogni offerta
1 A	0,703	10	7,030 A 1
2 B	0,830		8,300 B 2
3 C	0,434		4,340 C 3
4 D	0,000		0,000 D 4
5 E	0,434		4,340 E 5
6 F	1,000		10,000 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente R1-6	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti R1-6 attribuiti ad ogni offerta
1 A	0,250	10	2,500 A 1
2 B	0,250		2,500 B 2
3 C	0,250		2,500 C 3
4 D	1,000		10,000 D 4
5 E	1,000		10,000 E 5
6 F	1,000		10,000 F 6
7 G	0,000		0,000 G 7
8 H	0,000		0,000 H 8
9 I	0,000		0,000 I 9
10 J	0,000		0,000 J 10
11 K	0,000		0,000 K 11
12 L	0,000		0,000 L 12
13 M	0,000		0,000 M 13
14 N	0,000		0,000 N 14

	Coefficiente 0	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	Punti 0 attribuiti ad ogni offerta
1 A	#DIV/0!	0	#DIV/0! A 1
2 B	#DIV/0!		#DIV/0! B 2
3 C	#DIV/0!		#DIV/0! C 3
4 D	#DIV/0!		#DIV/0! D 4
5 E	#DIV/0!		#DIV/0! E 5
6 F	#DIV/0!		#DIV/0! F 6
7 G	#DIV/0!		#DIV/0! G 7
8 H	#DIV/0!		#DIV/0! H 8
9 I	#DIV/0!		#DIV/0! I 9
10 J	#DIV/0!		#DIV/0! J 10
11 K	#DIV/0!		#DIV/0! K 11
12 L	#DIV/0!		#DIV/0! L 12
13 M	#DIV/0!		#DIV/0! M 13
14 N	#DIV/0!		#DIV/0! N 14

Chiaro  
Silvia  
Oggi

REQUISITO QUALITATIVO R1					
TOTALE SUB-REQ QUALIT		Ragguaglio 0/1	Punti attribuiti dalla Stazione Appaltante	PUNTI TOTALI SUB-REQ QUALIT	
da R 1-1 ad R 1-6				da R 1-1 ad R 1-6	
1	A	38,138	0,738	59,040	A 1
2	B	51,672	1,000	80,000	B 2
3	C	47,409	0,917	73,360	C 3
4	D	32,677	0,632	50,560	D 4
5	E	34,821	0,674	53,920	E 5
6	F	43,190	0,836	66,880	F 6
7	G	0,000	0,000	0,000	G 7
8	H	0,000	0,000	0,000	H 8
9	I	0,000	0,000	0,000	I 9
10	J	0,000	0,000	0,000	J 10
11	K	0,000	0,000	0,000	K 11
12	L	0,000	0,000	0,000	L 12
13	M	0,000	0,000	0,000	M 13
14	N	0,000	0,000	0,000	N 14

80

Cella controllo  
0,000

820N  
Olga  
Silvia Fazio