

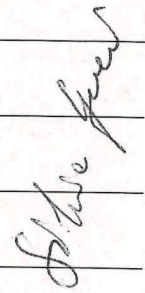
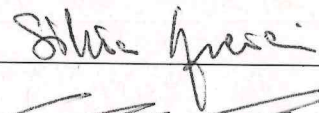

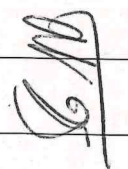


	triangolare di raffronto delle diverse proposte; si procede ora alla digitazione, in	
	apposito foglio elettronico di calcolo, delle valutazioni dei commissari.	
	I commissari procedono ad avvicinarsi nella dettatura dei valori contenuti nelle	
	matrici manoscritte, nella digitazione degli stessi e nel controllo di corrispondenza	
	fra i valori manoscritti e quelli digitati. Una volta terminato l’inserimento dei dati	
	relativi alle matrici del sub-criterio R 1.1, le matrici relative ad ognuno dei tre	
	commissari vengono stampate, ogni commissario verifica ulteriormente la propria	
	matrice, la sottoscrive e le stesse sono allegate al presente verbale.	
	Attraverso l’implementazione del foglio elettronico di calcolo appositamente	
	predisposto, si dà ora luogo al procedimento di calcolo col metodo aggregativo	
	compensatore previsto al Cap. 15 punto 3.5 del Disciplinare di Gara, ed in	
	particolare a:	
	- ragguglio fra 0 e 1 delle graduatorie di ciascun commissario;	
	- media dei punteggi attribuiti da ogni commissario ad ogni concorrente	
	ottenendo una graduatoria;	
	- ragguglio fra 0 e 1 della graduatoria finale;	
	dal foglio elettronico di calcolo vengono estratte la stampa riepilogativa dei dati	
	relativi alle fasi sopra descritte che, previo controllo della correttezza dei calcoli	
	matematici, viene sottoscritta da ciascun commissario, allegata al presente verbale	
	e di seguito riportata:	
	A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA:	0,273
	B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA:	0,907
	C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.:	1,000
	D) ITI IMPRESA GENERALE SPA:	0,255
	E) TERMO VE.GI. SRL:	0,307

	F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.:	0,043
	La Commissione inizia ora l'esame delle proposte migliorative formulate dai	
	concorrenti relativamente al Requisito R1 – sub requisito R 1.2 "Sistemi di	
	monitoraggio e misurazione delle attività svolte".	
	Si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	
	A) CN COSTRUZIONI GENERALI SPA.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "A", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	
	B) RTI ACEA COSTRUZIONI SPA – AEC COSTRUZIONI SPA.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "B", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	
	C) RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. – CME SOC. COOP.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "C", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	
	D) ITI IMPRESA GENERALE SPA.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "C", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	

	E) TERMO VE.GI. SRL.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "E", si procede dunque alla lettura dell'offerta tecnica del concorrente:	
	F) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	
	Preliminarmente all'esame dei contenuti della proposta migliorativa si verifica che i	
	file corrispondano a quelli riscontrati nella seduta pubblica del 25/09/2025.	
	Terminato l'esame della proposta migliorativa relativa al criterio R 1.2 del	
	concorrente "F", ed avendo concluso l'esame delle proposte migliorative dei	
	concorrenti inerenti il Requisito R1 – sub-requisito R 1.2, si procede ora al confronto	
	a coppie fra le predette proposte dei concorrenti; ogni commissario compila	
	manualmente una propria matrice triangolare di raffronto fra le diverse proposte	
	migliorative ed ogni commissario sottoscrive la propria matrice.	
	Alle ore 17,20, terminate le operazioni descritte, il Presidente sospende i lavori della	
	Commissione e convoca fin da ora la successiva seduta per il giorno 07/10/2025 alle	
	ore 14,00 presso la sede ACER.	
	Alle ore 17,25 il Presidente provvede a chiudere la 3^ Seduta Riservata della	
	Commissione Giudicatrice; delle operazioni svolte è stato redatto il presente	
	verbale che consta di quattro facciate e fin qui della quinta che vengono sottoscritte	
	dai componenti della Commissione.	
	La seduta è tolta alle ore 17,30.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	SILVIA GUERRIERI 	
	LUCA SCAPINELLI 	

STEFANO MANTOVANI *Stefano Mantovani*

CHIARA FIGARI *Chiara Figari*

SS

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Metodo del confronto a coppie
MATRICI TRIANGOLARI PER IL

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-1 Progett. e organizz. dell'appalto

GARA: Accordo quadro per lavori di manutenz. e pronto intervento degli imm. in gestione ad ACER

Media dei coefficienti e punteggio finale del

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-1 Progett. e organizz. dell'appalto

Coefficienti raggugliati ad 1								COEFFICIENTE FINALE			
			Presidente	Comm2	Comm3	Somma dei		Media dei		R1-1	
			Guerrieri	Mantovani	Scapinelli	coefficienti		coefficienti		(Ragguglio 0/1)	
1	A	0,389	0,353	0,063	A	0,805	0,268	A	0,273	A	1
2	B	0,667	1,000	1,000	B	2,667	0,889	B	0,907	B	2
3	C	1,000	0,941	1,000	C	2,941	0,980	C	1,000	C	3
4	D	0,444	0,118	0,188	D	0,750	0,250	D	0,255	D	4
5	E	0,111	0,353	0,438	E	0,902	0,301	E	0,307	E	5
6	F	0,000	0,000	0,125	F	0,125	0,042	F	0,043	F	6
7	G	0,000	0,000	0,000	G	0,000	0,000	G	0,000	G	7
8	H	0,000	0,000	0,000	H	0,000	0,000	H	0,000	H	8
9	I	0,000	0,000	0,000	I	0,000	0,000	I	0,000	I	9
10	J	0,000	0,000	0,000	J	0,000	0,000	J	0,000	J	10
11	K	0,000	0,000	0,000	K	0,000	0,000	K	0,000	K	11
12	L	0,000	0,000	0,000	L	0,000	0,000	L	0,000	L	12
13	M	0,000	0,000	0,000	M	0,000	0,000	M	0,000	M	13
14	N	0,000	0,000	0,000	N	0,000	0,000	N	0,000	N	14

Stefano Mantovani
Guerrieri
Scapinelli

GARA: APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MO.

Metodo del confronto a coppie

MATRICI TRIANGOLARI PER IL

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: **R1-1** **Progett. e organizz. dell'appalto**

GARA: APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MO.																																
SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-1 Progett. e organizz. dell'appalto																																
Primo Commissario						Presidente Guerrieri																										
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Totali parziali					
1	A	0	2	0	3	1	1	2	0	4	0																	1 A	7			
2	B		0	1	2	0	3	0	5	0																		2 B	10			
3	C			3	0	5	0	6	0																			3 C	14			
4	D				3	0	4	0																				4 D	7			
5	E					2	0																					5 E	2			
6	F																											6 F	0			
7	G																											7 G	0			
8	H																											8 H	0			
9	I																											9 I	0			
10	J																											10 J	0			
11	K																											11 K	0			
12	L																											12 L	0			
13	M																											13 M	0			
14	N																											14 N	0			
15	O																											15 O	0			
16	P																											16 P	0			
17	Q																											17 Q	0			
18	R																											18 R	0			
19	S																											19 S	0			
20	T																											20 T	0			
21	U																											21 U	0			
22	V																											22 V	0			
23	W																											23 W	0			
24	X																											24 X	0			
25	Y																											25 Y	0			
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			40			
Totali parziali	2	B	4	C	1	D	0	E	0	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	7	47

		R1-1	Presidente Guerrieri
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	7	0,389
2	B	12	0,667
3	C	18	1,000
4	D	8	0,444
5	E	2	0,111
6	F	0	0,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		47	
Controllo		0	

Stakeholder
Office

GARA: APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MO.

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-1 Progett. e organizz. dell'appalto

Terzo Commissario Comm3 Scapinelli

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Totali parziali
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	A	0	4	0	4	1	1	0	2	0	2																1 A 1
2	B		1	1	4	0	2	0	5	0																	2 B 12
3	C				4	0	2	0	5	0																	3 C 11
4	D					0	2	2	0																		4 D 2
5	E						3	0																			5 E 3
6	F																										6 F 0
7	G																										7 G 0
8	H																										8 H 0
9	I																										9 I 0
10	J																										10 J 0
11	K																										11 K 0
12	L																										12 L 0
13	M																										13 M 0
14	N																										14 N 0
15	O																										15 O 0
16	P																										16 P 0
17	Q																										17 Q 0
18	R																										18 R 0
19	S																										19 S 0
20	T																										20 T 0
21	U																										21 U 0
22	V																										22 V 0
23	W																										23 W 0
24	X																										24 X 0
25	Y																										25 Y 0
																											29
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Totali parziali		4	5	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 → 45

		R1-1	Comm3 Scapinelli
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	1	0,063
2	B	16	1,000
3	C	16	1,000
4	D	3	0,188
5	E	7	0,438
6	F	2	0,125
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		45	
Controllo		0	

Clelio M...
Silvia G...
Apv

GARA: APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER MO.

SUB-REQUISITO QUALITATIVO: R1-1 Progett. e organizz. dell'appalto

Secondo Commissario Comm2 Mantovani

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Totali parziali
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	A	0	3	0	3	2	0	1	1	3	0																1 A 6
2	B		1	1	4	0	4	0	5	0																	2 B 14
3	C			4	0	3	0	5	0																		3 C 12
4	D				0	2	2	0																			4 D 2
5	E					3	0																				5 E 3
6	F																										6 F 0
7	G																										7 G 0
8	H		preferenza massima																								8 H 0
9	I		preferenza grande																								9 I 0
10	J		preferenza media																								10 J 0
11	K		preferenza piccola																								11 K 0
12	L		preferenza minima																								12 L 0
13	M		parità																								13 M 0
14	N																										14 N 0
15	O																										15 O 0
16	P																										16 P 0
17	Q																										17 Q 0
18	R																										18 R 0
19	S																										19 S 0
20	T																										20 T 0
21	U																										21 U 0
22	V																										22 V 0
23	W																										23 W 0
24	X																										24 X 0
25	Y																										25 Y 0
																											37
Totali parziali		3	4	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 → 47

		R1-1	Comm2 Mantovani
		Totale punti	Coefficiente 0/1
1	A	6	0,353
2	B	17	1,000
3	C	16	0,941
4	D	2	0,118
5	E	6	0,353
6	F	0	0,000
7	G	0	0,000
8	H	0	0,000
9	I	0	0,000
10	J	0	0,000
11	K	0	0,000
12	L	0	0,000
13	M	0	0,000
14	N	0	0,000
15	O	0	0,000
16	P	0	0,000
17	Q	0	0,000
18	R	0	0,000
19	S	0	0,000
20	T	0	0,000
21	U	0	0,000
22	V	0	0,000
23	W	0	0,000
24	X	0	0,000
25	Y	0	0,000
26	Z	0	0,000
Totale		47	
Controllo		0	

Stefano Mantovani
[Signature]
[Signature]