

Curriculum Vitae

Informazioni personali	▪ Geom. Luca Scapinelli ▪ Stato civile: Coniugato ▪ Data di nascita: ▪ Luogo di nascita: ▪ Residenza:
Istruzione	1994 - 1995 I.T.G. Guarino Guarini - Modena Diploma di Geometra ▪ Conseguito nel corso sperimentale
Esperienze professionali	Dal 3 Gennaio 2008 Azienda Casa Emilia Romagna - Modena Impiegato Area Gestionale - U.O. Manutenzione Ordinaria Pianificazione Gestionale Risorse Attuale Inquadramento contrattuale A2 dal 01 Ottobre 2020 (Del. C.d.A. n° 68 del 29/09/2020) ▪ Attività istruttoria di pratiche edilizie ed appalti pubblici di lavori; ▪ Contabilità lavori; ▪ Sopralluoghi tecnici, studio e preventivazione interventi per la programmazione e l'esecuzione delle attività di Manutenzione Straordinaria; ▪ Supporto all'attività di Manutenzione Ordinaria con operatività allo sportello URP e visite di verifica su alloggi ed edifici in gestione; ▪ Gestione operativa e contabile di interventi su alloggi di risulta; ▪ Rapporti con la Committenza per l'attività di pianificazione della manutenzione nell'ambito dei contratti di servizio e delle convenzioni per l'esecuzione di specifici interventi; ▪ Partecipazione alla campagna di verifica tecnica AeDES per l'agibilità post-sisma 2012; ▪ Membro dal 2013 al 2016 Tavolo di Coordinamento con il Comune di Carpi per il monitoraggio degli aspetti tecnico-manutentivi, sociali, sanitari e di sicurezza collettiva degli alloggi in gestione e dei loro occupanti; ▪ Gestione Tecnica e rendicontazione degli interventi relativi agli eventi alluvionali del Gennaio 2014 nei comuni di Bastiglia e Bomporto; ▪ Gestione tecnica e rendicontazione del progetto "Condominio Solidale" di via Gottardi a Modena per la realizzazione degli interventi manutentivi ed i successivi adattamenti della struttura al nuovo utilizzo; ▪ Costituzione e mantenimento dell'archivio delle verifiche di presenza/assenza amianto negli edifici in gestione, nonché definizione della procedura di campionamento in accordo con il Servizio di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro dell'AUSL di Modena; ▪ Sviluppo, in collaborazione con il servizio SPSAL dell'AUSL di Modena, delle procedure di gestione della bonifica amianto su coperture, pavimenti in linoleum e canne fumarie; ▪ Membro del gruppo di lavoro per la redazione e l'aggiornamento dei listini 2016 e 2019 adottati da ACER per l'esecuzione dei lavori; ▪ Dal 2011 membro della Commissione Prezzi Sicurezza della Camera di Commercio di Modena e dal 2019, membro della commissione prezzi stradali;

- Progettazione, Direzione Operativa ed assistenza alla Direzione Lavori, in particolare:
 - Per attività relative ad interventi della Società di Trasformazione Urbana CambiaMo tra le quali la ristrutturazione della residenza universitaria "M. Allegretti" e del Punto d'Accordo nell'edificio Ex Poste di Via Nicolò dell'Abate;
 - Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica di edifici mediante la realizzazione di cappotti isolanti, tra i quali Via A. De Gasperi, 194-226 a Zocca, Via Bazzini 80, Via Fusco 99/105 e via delle Dalie a Modena;
 - Interventi di ristrutturazione come la realizzazione di 5 mini alloggi nel fabbricato della ex-scuola elementare di Pozza di Maranello, il rifacimento degli alloggi di Via Fossa Monda 4-4/1, l'accorpamento di Via Capuccini a Vignola;
 - Numerosi interventi di sistemazione di balconi e coperture, anche per bonifica amianto ed installazione di sistemi di protezione dalle cadute dall'alto;
 - Direzione Operativa dell'intervento post-terremoto di Manutenzione straordinaria per ripristino danni da terremoto sul fabbricato a 12 alloggi di via Mascagni 14 a Concordia sulla Secchia;
 - Direzione Operativa dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di Via Arezzo / Via Terranova a Modena;
 - Coprogettazione degli interventi di riqualificazione energetica di Via Malatesta 33 a Nonantola e Via Giro Frati 151 a San Felice s. P.;
 - Coprogettazione per la sicurezza di numerosi interventi di manutenzione straordinaria
- Collaboratore per la redazione della Contabilità Lavori del contratto triennale 2009/2012 per la manutenzione ed il pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena;
- Collaboratore della Direzione Lavori per la gestione e la contabilizzazione dell'Accordo Quadro triennio 2013/2015 per la realizzazione dei lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER Modena;
- Membro del gruppo di lavoro per lo sviluppo dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER Modena anni 2016/2019 e membro dell'Ufficio ristretto di Direzione Lavori con le funzioni di gestione contabile, monitoraggio dei contratti discendenti, gestione del sistema delle non conformità contrattuali, rendicontazione e di gestione dei rapporti con i referenti delle Imprese;
- Partecipazione al tavolo di lavoro per lo sviluppo del sistema gestionale Abitare e dello sviluppo di nuovi sistemi informatici a supporto dell'attività interna e dei servizi verso i Comuni;
- Organizzazione e gestione contabile e documentale al fine dell'ottenimento, sviluppo e rendicontazione dei finanziamenti di provenienza Europea, Regionale o Statale a favore di ACER e degli Enti Committenti, compresa la gestione dei rapporti con gli enti coinvolti;
- Copertura del ruolo di Commissario nella Gara di Appalto per i lavori di edificio ERP a 26 alloggi nel comparto di Via Nonantolana 221-255 a Modena con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 11.10.2017;
- Copertura del ruolo di Commissario nella Gara di Appalto di Accordo Quadro per progettazione ed esecuzione lavori di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, ed abbattimento delle barriere architettoniche negli spazi condominiali, degli edifici in gestione ACER Modena, nell'ambito del Superbonus 110%;
- Copertura del ruolo di Commissario nella Gara di Appalto per l'affidamento dei servizi informatici per la gestione del patrimonio immobiliare gestito da ACER Modena 2024;

- Copertura del ruolo di Commissario nella Gara di Appalto per l'affidamento dei servizi assicurativi di ACER Modena per il periodo 2025/2028;
- Competenze Acquisite: Capacità gestionali ed organizzative, attitudine al lavoro in gruppo, flessibilità, predisposizione a fronteggiare gli imprevisti lavorativi, propensione allo sviluppo di metodi e sistemi anche collettivi di gestione del lavoro.

2002 - 2007 Studio CHOROS Geom. Bellei Giancarlo – Rubiera (RE)

Impiegato Tecnico

- Attività di progettazione architettonica e strutturistica di strutture civili ed industriali sul territorio dei Comuni di Rubiera e Reggio Emilia;
- Disegno tecnico dalla fase preliminare alla fase esecutiva;
- Collaborazione alla progettazione e realizzazione di elaborati tecnici relativi a Piani Particolareggiati e Opere di Urbanizzazione;
- Computometria e contabilità di opere civili, industriali e stradali;
- Ruolo di coordinamento e supervisione in cantiere fornendo il collegamento tra cliente, progettista, direzione lavori e fornitori o ditte esecutrici;
- Responsabile della struttura informatica.

Competenze Acquisite: Capacità di gestione del cantiere e dell'opera in generale, progettazione e contabilità nell'edilizia industriale e nell'urbanistica;

1998 - 2002 Studio Tecnico Ing. Marco Bruini - Modena

Praticantato

- Attività coordinata svolta nel biennio 1998 – 2000 per accedere all'esame di Abilitazione Professionale.

Collaborazione Professionale

- Realizzazione di elaborati grafici strutturali ed architettonici di edifici civili ed industriali;
- Progettazione di modesti interventi di ristrutturazione (opere interne);
- Istruzione di pratiche edilizie e catastali relative a progetti di ristrutturazione e realizzazione ex-novo di immobili nei comuni di Modena, Castelnovo e Spilamberto;
- Rilievo e restituzione grafica di costruzioni;
- Computometria e contabilità di piccole e medie strutture civili ed industriali;
- Controllo e verifica di contabilità di grandi infrastrutture quali viadotti, tratti autostradali, metropolitane ed ospedali;
- Attività di cantiere come collaboratore del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione.

Libera Professione

- Alcuni incarichi professionali relativi a pratiche catastali, ottenimento di autorizzazioni edilizie e consulenza tecnica in genere.

Competenze Acquisite: Capacità di rappresentazione tecnica, progettazione e contabilità nell'edilizia residenziale;

Formazione

Dal 2008 ad oggi

Corsi di aggiornamento professionale su Appalti Pubblici organizzati dall'Osservatorio Provinciale e corsi o convegni per sicurezza sul lavoro organizzati dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e dalla Direzione territoriale INAIL di Modena;

2010

Corso per Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza, CIPRAL, 32 ore;

2011

Corso Base Casaclima, CASACLIMA, 16 ore;

Corso di formazione ed addestramento all'uso delle cinture di sicurezza, ERAF, 4 ore;

2012

Corso Esperto Casaclima Junior, CASACLIMA, 40 ore;

Corso di formazione "Manutenzione: da centro di spesa a centro d'investimento", Centro Servizi APMI, 7 ore;

Corso di formazione "La gestione del Reclamo", Centro Servizi APMI, 7 ore;

2013

Corso di formazione per Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili - D.Lgs 9/04/2008 n. 81, Scuola Edile della Provincia di Modena, 120 ore;

Corso di formazione "Rocce da scavo", Scuola Edile della Provincia di Modena, 4 ore;

2014

Corso di formazione "Accessi e lavori sicuri sulle coperture", Scuola Edile della Provincia di Modena, 4 ore;

Corso di Progettazione e verifica strutturale degli ancoraggi per le linee vita", Sicurform, 8 ore;

Corso Casaclima "Costruire in legno", CASACLIMA, 16 ore;

Corso di formazione "Progettazione, realizzazione e verifica strutturale dei sistemi anticaduta sulle coperture", Scuola Edile della Provincia di Modena, 8 ore;

Dimostrazione pratica di Installazione Linee Vita su diversi materiali, Scuola Edile della Provincia di Modena, 4 ore;

2015

Corso "Prevenzione delle cadute dall'alto", Sicurform, 3 ore;

Corso di formazione "La Direzione Lavori", AFOR, 32 ore;

2016

Corso di formazione "Amianto: criteri per una corretta valutazione del rischio", AUSL Modena, 8 ore;

2017

Corso di aggiornamento Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili, Scuola Edile della Provincia di Modena, 36 ore;

Corso di formazione " Condomini: soluzioni per il lavoro manutentivo in sicurezza", Scuola Edile della Provincia di Modena, 4 ore;

2019

Corso di formazione per uso D.P.I. di 3° Categoria per lavori in quota, 8 ore;

2020

Corso sulle opportunità per i professionisti nell'ambito della programmazione 2014-2020 del Fondo Europeo di Sviluppo (FESR).

**Abilitazione
Professionale**

Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra conseguita nell'anno 2000 presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Modena.

Attualmente iscritto all'ordine Professionale al n° 2418 del 05/02/2001

Lingue straniere

Inglese scolastico

Servizio militare

Assolto come Obbiettore di Coscienza presso il gruppo dei Volontari del Soccorso della Croce rossa Italiana di Campogalliano.

**Conoscienze
Informatiche**

Ottima conoscenza dei più comuni applicativi da ufficio, quali Excel, Access, Word;

Conoscenza professionale di Primus e AutoCad fino alla versione 2018;

Ottima esperienza nell'installazione e gestione di reti e sistemi informatici.

Modena, 19 Settembre 2025

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della nomina quale commissario di gara pubblica.



