

Prot. n. 10499 del 18.09.2025

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA**  
**della Provincia di Modena**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

volta alla stipula di un Accordo Quadro con 6 operatori economici per la realizzazione di lavori di manutenzione di manutenzione ordinaria – straordinaria – pronto intervento negli edifici a prevalente destinazione residenziale in gestione ad ACER Modena  
Con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022) - CIG B778458874

**NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

(ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023)

**PREMESSO:**

CHE con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 62 del 05.08.2025 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale Prot. 7266 del 26.06.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata approvata la procedura e gli atti di gara mediante indizione della procedura d'appalto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento del servizio sopra citato;

CHE l'ufficio Segreteria Appalti ha provveduto a dare avvio alla relativa procedura che è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 01.07.2025 ed in pari data sulla Piattaforma di Negoziazione Digitale SATER;

CHE il termine fissato per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del giorno 16.09.2025, e che la prima seduta di gara si terrà il giorno 23.09.2025, ore 9.00; per cui, per il prosieguo delle operazioni di gara di apertura e di valutazione delle offerte tecniche, si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice

CHE il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Ing. Paolo Montorsi, ha formulato in data 17.09.2025 Prot. n. 10468, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, la di seguito riportata Proposta di Nomina della Commissione Giudicatrice che dovrà occuparsi dell'esame delle proposte tecniche dei Concorrenti.

Prot. n. 10468 del 17.09.2025

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA**  
**della Provincia di Modena**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

volta alla stipula di un Accordo Quadro con 6 operatori economici per la realizzazione di lavori di manutenzione di manutenzione ordinaria – straordinaria – pronto intervento negli edifici a prevalente destinazione residenziale in gestione ad ACER Modena  
Con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022) - CIG B778458874

## **PROPOSTA DI NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

(ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Ing. Paolo Montorsi, Dirigente del Servizio Gestionale di ACER Modena e Responsabile di Progetto per la procedura di gara in oggetto,

### **PREMESSO**

**CHE** con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 62 del 05.08.2025 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale Prot. 7266 del 26.06.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata approvata la procedura e gli atti di gara mediante indizione della procedura d'appalto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento del servizio sopra citato;

**CHE** l'ufficio Segreteria Appalti ha provveduto a dare avvio alla relativa procedura che è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 01.07.2025 ed in pari data sulla Piattaforma di Negoziazione Digitale SATER;

**CHE** il termine fissato per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del giorno 16.09.2025, e che la prima seduta di gara si terrà il giorno 23.09.2025, ore 9.00; per cui, per il prosieguo delle operazioni di gara di apertura e di valutazione delle offerte tecniche, si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice.

### **ESAMINATE**

Le competenze dei dipendenti Aziendali al fine di individuare le figure in possesso di adeguata esperienza nel campo oggetto dell'appalto specifico è stata riscontrata soltanto parziale copertura del numero dei componenti minimi per la Commissione Giudicatrice, pertanto si è reso necessario ricorrere a figure di altre Pubbliche Amministrazioni del territorio, in particolare si riscontrata la disponibilità dell'Ing. **Silvia Guerrieri** funzionario della Direzione tecnica, edilizia, facility management e sostenibilità dell'Università di Modena e Reggio Emilia, la quale dal curriculum acquisito agli atti di ufficio risulta in possesso di adeguata esperienza nella materia oggetto di appalti e nello svolgimento di commissioni di gara, nonché di competenze specifiche in materia di lavori di manutenzione di immobili.

### **PROPONE**

La nomina dei seguenti soggetti a far parte della Commissione Giudicatrice per la gara in epigrafe:

**Geom. Luca Scapinelli**, dipendente di ACER Modena, attualmente in servizio all'Ufficio Gestionale, ha fatto parte di diverse Commissioni Giudicatrici per gare di appalto di ACER Modena sviluppando esperienza specialistica al riguardo, ed è inoltre a conoscenza delle tematiche aziendali che possono incidere sul servizio in appalto.

**Geom. Stefano Mantovani**, dipendente di ACER Modena attualmente in servizio all'Ufficio Patrimonio, ha fatto parte di diverse Commissioni Giudicatrici per gare di appalto ACER Modena, è inoltre a conoscenza delle tematiche aziendali che possono incidere sul servizio in appalto.

**Ing Silvia Guerrieri** funzionario della Direzione tecnica, edilizia, facility management e sostenibilità dell'Università di Modena e Reggio Emilia dell'Università di Modena e Reggio Emilia, la quale dal curriculum acquisito agli atti di ufficio risulta in possesso di adeguata esperienza nella materia oggetto di appalti e nello svolgimento di commissioni di gara, nonché di competenze specifiche in materia di lavori di manutenzione di immobili.

### **SEGNALA**

Inoltre, in funzione competenze potranno necessitare nell'esame delle proposte dei Concorrenti, l'**Ing. Silvia Guerrieri** quale soggetto idoneo a ricoprire il ruolo di **Presidente di Commissione Giudicatrice**.

Il Responsabile di Progetto  
Ing. Paolo Montorsi

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale Ing. Paolo Montorsi

**RECEPITI** i pareri del Direttore Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

#### **DISPONE**

**DI NOMINARE** quali componenti della Commissione Giudicatrice per la gara di appalto in oggetto i Sigg.:

- **Geom. Luca Scapinelli**, dipendente di ACER Modena, attualmente in servizio all'Ufficio Gestionale, ha fatto parte di diverse Commissioni Giudicatrici per gare di appalto di ACER Modena sviluppando esperienza specialistica al riguardo, ed è inoltre a conoscenza delle tematiche aziendali che possono incidere sul servizio in appalto.
- **Geom. Stefano Mantovani**, dipendente di ACER Modena attualmente in servizio all'Ufficio Patrimonio, ha fatto parte di diverse Commissioni Giudicatrici per gare di appalto ACER Modena, è inoltre a conoscenza delle tematiche aziendali che possono incidere sul servizio in appalto.
- **Ing Silvia Guerrieri** funzionario della Direzione tecnica, edilizia, facility management e sostenibilità dell'Università di Modena e Reggio Emilia dell'Università di Modena e Reggio Emilia, la quale dal curriculum acquisito agli atti di ufficio risulta in possesso di adeguata esperienza nella materia oggetto di appalti e nello svolgimento di commissioni di gara, nonché di competenze specifiche in materia di lavori di manutenzione di immobili.
- E fra essi di attribuire le funzioni di Presidente di Commissione Giudicatrice all'**Ing. Silvia Guerrieri**

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

IL DIRETTORE  
Ferruccio Masetti



IL PRESIDENTE  
Gaetano Venturelli

