

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA PER IL PROSEGUIMENTO DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA FINO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI ACCORDO QUADRO PER IL QUADRIENNIO 2022 – 2025
CIG	Lotto 1 - CIG B81B8B52CC
Atto indizione	DELIB. C.D.A.
Data Atto indizione	05/08/2025
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	14/09/2025 23:00
Seggio di Gara	• Paolo Montorsi - Presidente\Soggetto Valutatore • Chiara Figari - Segretario verbalizzante

Esame valutazione economica

Inizio	16/09/2025 09:44:06
Fine	16/09/2025 10:07:10

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AEC COSTRUZIONI S.R.L.	0,10 (13,50 vedi nota)		2	II Classificato
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	13,00		1	Aggiudicatario Proposto
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	0,00		3	

il concorrente AeC Costruzioni ha formulato ribasso del 13,50% pertanto era risultato primo classificato; tuttavia la lettera di invito prescrive che l'aggiudicatario è tenuto al proseguimento dell'attività sulla medesima area territoriale / lotto già assegnati nell'accordo quadro di origine; inoltre è prescritto che un concorrente non possa essere aggiudicatario di più di un lotto; pertanto, essendo risultato già aggiudicatario del lotto 2 / area territoriale B non può essere aggiudicatario anche del presente lotto; al fine pertanto di corrispondenza sulla piattaforma si è provveduto a modificare il ribasso offerto dal concorrente stesso nello 0.10% al fine di garantirgli comunque la seconda posizione

Letto, approvato, sottoscritto.

- Paolo Montorsi - Presidente\Soggetto Valutatore
- Chiara Figari - Segretario verbalizzante