

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO

Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, in persona dell'Ing Paolo Montorsi, C.F. MNTPLA69L31F257X, nato a Modena il 31.07.1969, Dirigente Gestionale di Acer Modena, C.F. 00173680364, domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R., autorizzato alla stipula in forza della delibera del Cda di Acer Modena n. 112 del 20.12.2019

E

CONSORZIO INNOVA con sede legale a Bologna in Via Giovanni Papini n. 18 PIVA e CF 03539261200 in persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, nato a Leno (BS) il 23.02.1956, C.F. CRMGPP56B23E526W, relativo alla **PROCEDURA NEGOZIATA**

**AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DELLA L. N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DL N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI MODENA, VIA UCCELLIERA, 99/1-2-3 (FOGLIO 68 PARTICELLA 101)**

CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI

CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA

TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017

(G.U. N. 259 DEL 06.11.2017)

CUP D92C21004440001 - CIG 9525377DC1

Finanziamento: L'intervento è finanziato con i fondi

di cui al D.L. 06-05-2021, n. 59 "Sicuro, verde e

sociale: riqualificazione dell'E.R.P." (D.G.R.

1851/2021).

Atto a contrarre: Consiglio di Amm.ne A.C.E.R. con

Deliberazione n. 71 del 29.09.2022, e Deliberazione

di Giunta Comune di Modena n. 498 del 30.09.2022.

PREMESSO

- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione

di A.C.E.R. Modena n. 71 del 29.09.2022, è stato

approvato il progetto esecutivo relativo

all'intervento sopra riportato nonché le modalità di

effettuazione della gara di appalto da esperirsi

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1,

comma 2 lett. b), della L. n. 120/2020 di

conversione del DL n. 76/2020, previa manifestazione

di interesse degli Operatori Economici interessati

- che con Delibera del CDA di Acer Modena n. 19 del

31.03.2023 è stato aggiudicata definitivamente la

procedura di cui sopra, al CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ

COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) via

Papini n. 18 C.F e P.IVA: 03539261200, che ha

designato per l'esecuzione dei lavori la VF

COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ( già AS COSTRUZIONI E

SERVIZI SRL )con sede a San Felice sul Panaro

(MO)Via Campo di Pozzo n. 171 CF E PIVA 03166350367,

con un ribasso del 5,62 % sull'importo a base di

gara

- che il valore economico a base di gara del

presente contratto è pari a € 1.375.120,00, di cui €

143.449,96 quali oneri per la sicurezza non

assoggettabili a ribasso.

- che, a seguito del ribasso d'asta offerto del

5,62%, il valore del presente contratto è pari a €

**1.305.900,14 (unmilionetrecentocinquemilanovecento-**

**/14) oneri della sicurezza inclusi.**

Tutto ciò premesso le parti confermano e ratificano

la precedente narrativa che forma parte integrante

del presente contratto e convengono di stipulare

quanto segue:

**ART. 1)** A.C.E.R. Modena, (in seguito denominato

"Ente Appaltante"), nella persona del Dirigente

Gestionale Ing Paolo Montorsi, affida, al CONSORZIO

INNOVA in seguito per brevità denominata "Impresa

Appaltatrice", nella persona del legale

rappresentante qui costituito, l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in parola.

L'impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto stesso nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto, nonché nella documentazione di seguito elencata:

**01-DOCUMENTAZIONE**

01-01) CLAUSOLE DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 1 - Oggetto, prezzo, forma, modalità riguardanti l'appalto

01-02) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2 - Lavori oggetto dell'appalto

01-03) RELAZIONE TECNICA GENERALE

01-04) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

01-05) DIAGNOSI ENERGETICA

01-06) RELAZIONE CAM

01-07) RELAZIONE DNSH

01-08) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

01-09) ELENCO PREZZI UNITARI

01-10) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

01-11) INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

01-12) LISTA DELLE CATEGORIE ("lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori") file sottoscritto olografamente dal RUP da stampare e

compilare per la formulazione dell'offerta  
economica

## **02-ARCHITETTONICO**

02-01) AR.01.01 - Inquadramento

02-02) AR.02.01 - SDF Piante

02-03) AR.03.01 - SDF Prospetti e Sezione AA

02-04) AR.04.01 - PROGETTO Piante

02-05) AR.05.01 - PROGETTO Prospetti e Sezione AA

02-06) AR.06.01 - SINOTTICA Piante

02-07) AR.07.01 - SINOTTICA Prospetti e Sezione  
AA

02-08) AR.08.01 - PROGETTO-SINOTTICA Pianta  
sottotetto e copertura

02-09) DETTAGLI ESECUTIVI

## **03-STRUTTURE**

03-01) S.01 - SDF Rilievo fondazioni

03-02) S.02 - SDF Rilievo impalcati

03-03) S.03 - SDF Rilievo strutture verticali

03-04) S.04 - SDF Rilievo sottotetto e copertura

03-05) S.05 - PROGETTO Pareti e fondazione

03-06) S.06 - PROGETTO Strutture verticali

03-07) S.07 - PROGETTO Impalcati

03-08) S.08 - PROGETTO Sottotetto

03-09) S.09 - PROGETTO Pareti

03-10) S.10 - PROGETTO Pilastri

	03-11)	RELAZIONE ESECUTIVA DEI CALCOLI	
		STRUTTURALI	
	03-12)	RELAZIONE GEOLOGICA SISMICA	
	03-13)	MODELLO MUR A.1/D.1 ASSEVERAZIONE SISMICA	
	03-14)	MODELLO MUR D.2 DENUNCIA DI DEPOSITO	
		<b>04-IMPIANTI</b>	
	04-01)	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI	
	04-02)	IM.01.00 - RISCALDAM., VMC, GAS PT	
	04-03)	IM.02.00 - RISCALDAM., VMC, GAS P1	
	04-04)	IM.03.00 - RISCALDAM., VMC, GAS P2	
	04-05)	IM.04.00 - RISCALDAM., VMC, GAS P3	
	04-06)	RELAZIONE REQUISITI MINIMI (EX LEGGE 10)	
		Allegati:	
	04-07)	LX.01.00 - PIANTE PT-P1 E SEZIONE AA	
	04-08)	LX.02.00 - PIANTE P2-P3 E SEZIONE BB	
		<b>05 - SICUREZZA</b>	
	05-01)	PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
		Allegati:	
	05-02)	STIMA COSTI SICUREZZA	
	05-03)	CRONOPROGRAMMA	
	05-04)	SC.01-01 LAYOUT FASE 1	
	05-05)	SC.02-01 LAYOUT FASE 2	
	05-06)	SC.03-01 LAYOUT FASE 3	
		FASCICOLO TECNICO	
		Parte integrante del presente contratto d'appalto è	
			Pagina 6 di 28

inoltre il P.O.S. di CONSORZIO INNOVA, con la consorziata designata VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL che le parti sottoscrivono, per accettazione.

Tutti i suddetti documenti, allegati al presente contratto, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e sostanziale del contratto stesso come se venissero qui di seguito trascritti e riprodotti; le parti dichiarano, inoltre, di ben conoscere e di approvarne il contenuto senza alcuna eccezione.

L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso in modo da darle completamente ultimate ed agibili in ogni loro parte.

L'impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile effetto, che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto in questione, in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o richiamati nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto

**ART. 2)** Il pagamento del corrispettivo, che sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 40 e 41 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte I.

, ammonta a €. 1.305.900,14,oneri della sicurezza inclusi.

L'impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, riconosce che il corrispettivo dell'appalto, pattuito nella misura, con le modalità ed alle condizioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel contratto medesimo e nell'allegato Capitolato Speciale

Per ciò che concerne la revisione dei prezzi , si applica quanto indicato nell'art43 del Capitolato speciale d'Appalto.

**Art.3)** In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano straordinario contro le mafie", a pena di nullità assoluta del contratto, il Consorzio Innova, come sopra costituito, dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della predetta Legge.

Il Consorzio Innova ,dichiara che i conti correnti dedicati ( non in via esclusiva) alla gestione dei



movimenti finanziari relativi al presente appalto

sono i seguenti:

BANCA CAMBIANO( EX AGCI) IT76Z0842502400000036031060

BANCO BPM IT93Q0503402419000000005920

BANCA ILLIMITY BANK IT31Q033951290052855488960

BANCA EMILBANCA IT63H0707236651000000198090

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

IT39W010051310000000003318

BANCA CREDEM IT08L0303236670010000435115

La persona delegata ad operare sui conti correnti

sopra indicati è il seguente:

GIUSEPPE CREMONESI nato a Leno (BS) il 23.02.1956.

Le parti danno atto che le transazioni del presente

contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente

per mezzo di Banche, ovvero della società Poste

Italiane S.P.A., e che il presente contratto di

appalto sarà risolto in attuazione della Legge

136/2010 e A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola

risolutiva espressa, allorquando le transazioni

oggetto del contratto vengano effettuate senza

l'utilizzo di Banche o della società Poste Italiane

S.P.A. Tutte le transazioni inerenti il presente

appalto dovranno riportare l'indicazione del CIG e

del CUP relativi all'appalto stesso che di seguito

si riportano:

**CUP D92C21004440001 - CIG 9525377DC1**

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 l'impresa Appaltatrice si impegna, inoltre, ad inserire la espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto stesso. Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da parte di una propria avente causa (subappaltatore/ subcontraente), si impegna a darne immediata comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Modena, e dovrà procedere alla immediata risoluzione del subcontratto.

Le fatture dovranno essere intestate a: A.C.E.R MODENA Via Cialdini 5, 41123 Modena codice destinatario per la fatturazione elettronica:

**MZO2A0U**

Il Legale rappresentante della impresa Appaltatrice, come sopra costituita, dichiara che la rappresentanza legale nonché tutte le operazioni inerenti all'appalto di cui trattasi sino all'estinzione di ogni rapporto, sono attribuite a

Lui (e in ogni caso al rappresentante legale pro tempore).

Gli incarichi di Responsabile Tecnico di commessa viene affidato all'Ing Ernesto Mattia Cf: MTTRST76H03A662Q

L'impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

**Art. 4)** A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, l'impresa Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva infruttifera a norma dell'art. 103 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i. dell'importo di € **52.236,01** mediante polizza fideiussoria n. 2380833 in data 02.05.2023 rilasciata da Coface Assicurazioni

La cauzione in parola sarà svincolata dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Collaudo provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto e sempre che sia stata definita tra le parti contraenti ogni eventuale controversia o pendenza.

In merito a detta cauzione il legale rappresentante della impresa Appaltatrice, come sopra costituita, concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**Art. 5)** La Direzione Lavori viene assunta da A.C.E.R. Modena per mezzo della propria struttura tecnica e l'impresa Appaltatrice riconosce la spettanza dell'esercizio di tali funzioni a quest'ultima.

**Art. 6)** L'impresa Appaltatrice ha trasmesso la polizza assicurativa n. 2023/06/2116020 in data 08.05.2023 fino al 31.12.2024 rilasciata da Reale Mutua a copertura di eventuali danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. n 50/2016. per un importo pari a € 1.305.900,00, per € 2.400.000,00 per opere preesistenti, per responsabilità civile per danni causati a terzi per € 10.000.000,00.

**Art. 7)** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto viene fissato, in giorni **489** continui e naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna. Le penali per il

mancato rispetto del termine sopra indicato sono disciplinate dall'art 33 del Capitolato Speciale d'appalto, così come le inadempienze e le contestazioni.

**ART. 8)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì responsabile in solido della osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalle strutture e dimensione dell'Impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In osservanza alle disposizioni della Risoluzione Comunità Europea 17 gennaio 2019 recante "Lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali" sull'applicazione tempestiva ed

efficace della direttiva 2011/7/UE sui ritardi di pagamento, l'appaltatore si impegna ad effettuare il pagamento del corrispettivo spettante ai subappaltatori ed ai fornitori entro e non oltre 30 giorni dal momento del ricevimento del pagamento dei lavori corrispondenti dalla Stazione Appaltante.

**Art. 9)** In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata da A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all'impresa Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa Appaltatrice delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti (INPS - INAIL - Cassa Edili) non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa Appaltatrice non ha titolo al

risarcimento di danni, o alla corresponsione di interessi.

**Art. 10)** Il contratto non puo' essere ceduto a pena di nullita', fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto altresì divieto di concedere, anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere che ne formano oggetto, senza l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve intendersi espressamente riservata ogni discrezionale valutazione al riguardo.

La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa valutazione dei requisiti del subappaltatore in conformità di quanto previsto dall'art 105 del Dlgs. 50/2016, e vengano rispettate le disposizioni di cui alla D.lgs 159/2011 e ai patti e alle condizioni tutte di Legge disciplinanti il rapporto di subappalto o di cottimo.

Come prescritto dall'art 14 e 15 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà fare pervenire alla Stazione Appaltante le quietanzature di pagamento in originale dei subappaltatori/subaffidatari in relazione alle lavorazioni contabilizzate nel SAL precedente;

qualora queste non vengano prodotte, o vengano prodotte parzialmente, il pagamento non potrà essere effettuato e rimarrà sospeso fino a quando le quietanzature di pagamento di cui sopra non verranno completate; ciò senza che l'Appaltatore o i subappaltatori/subaffidatari possano nulla eccepire o vantare rivendicazioni di qualsivoglia genere.

**Art. 11)** Nel caso che nei confronti delle persone munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa Appaltatrice, nonché dei relativi conviventi, venga accertata la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui D. Lgs n. 159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile del Procedimento procederà alla risoluzione del contratto per fatto o colpa dell'impresa Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di eventuali danni.

Qualora nei confronti dell'impresa Appaltatrice intervenga l'emanazione di un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D. Lgs n. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati



alla attività imprenditoriale, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'impresa Appaltatrice avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.

**Art. 12)** La risoluzione del contratto, oltre che nei casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016, può avvenire anche nei seguenti casi:

a. quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte all'Impresa Appaltatrice dal Direttore dei lavori, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle norme sostanziali sul subappalto;

b. nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fatte all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante nei, per il ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei lavori o per il ritardo rispetto al programma di esecuzione dei lavori; inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente

configurata come negligenza grave o contravvenzione

agli obblighi alle condizioni stipulate;

c. nel caso di gravi mancanze rispetto della

normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori

di cui al D.Lgs. 9.04.2008, n. 81 o ai piani di

sicurezza e alle ingiunzioni fatte dal Coordinatore

della sicurezza.

**Art. 13)** L'impresa Appaltatrice ha dichiarato che

potendo disporre dei mezzi d'opera e delle

attrezzature e degli impianti di qualunque specie ed

entità, rinuncia in modo assoluto ad ogni pretesa di

indennità e di compenso, qualunque possa essere il

rapporto tra il valore di dette attrezzature,

impianti e mezzi d'opera e l'ammontare dei lavori in

appalto.

**Art. 14)** A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare

in qualunque momento l'esecuzione dell'appalto con

la possibilità, qualora reputi a proprio

insindacabile giudizio che l'opera proceda in

maniera non conforme alle disposizioni impartite, di

fissare un congruo termine entro il quale l'opera

debba essere resa conforme alle prescrizioni e di

ottenere, in mancanza, la risoluzione del contratto

per colpa dell'Impresa Appaltatrice.

A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano

l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva

la facoltà di chiedere, in alternativa,

l'eliminazione dei difetti a cura e spese

dell'Impresa Appaltatrice o la proporzionale

diminuzione del corrispettivo dell'appalto.

15) Rifiuti e normativa ambientale

La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili

è affidata integralmente all'impresa

aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs.

152/2006 e s.m.i., rimane produttore, detentore e

possessore dei rifiuti e deve operare nel rispetto

delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto

incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le

fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le

attività prodromiche alla formazione dell'eventuale

deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni

relative all'iniziale produttore dei materiali e

delle sostanze che andranno a costituire il deposito

temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel

corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche

di pericolosità non prevedibili in sede di progetto,

l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla

stazione appaltante, deve immediatamente provvedere

alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi

ed alle corrette procedure tecnico-amministrative

per poter proseguire con l' appalto.

**Art. 16)** A tutti gli effetti del presente contratto entrambe le parti eleggono domicilio presso A.C.E.R Modena in Via Enrico Cialdini n.5 a Modena.

L'impresa appaltatrice chiede altresì che le comunicazioni le vengano inviate al seguente indirizzo pec <consorzio.innova@legalmail.it>

**Art. 17)** Per ogni controversia dipendente o connessa al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto stabilito dal D.lgs 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

Il presente contratto, viene bollato, mediante versamento all'Agenzia delle entrate protocollo telematico n. 23050209160517998 del 09.05.2023 da € 944,00 firmato digitalmente, unitamente agli allegati e archiviato secondo le modalità indicate dal codice dell'Amministrazione Digitale

**Art. 18)** Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti e future, inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle relative ai diritti di segreteria spettanti ad A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a completo carico dell'Impresa Appaltatrice che in persona del procuratore speciale accetta di sostenerle, dichiarando espressamente di rinunciare

al diritto di rivalsa che in merito potrebbe competere all'Impresa Appaltatrice a norma di legge.

**Art. 19)** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili con la normativa in tema di contabilità di Stato, al D.Lgs. n. 50/2016, al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145 e al Capitolato Speciale d'Appalto, alle altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

**Art. 20)** L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D.Lgs 231/01, visionabile sul sito istituzionale di A.C.E.R. Modena alla sezione 'Atti di Governo dell'Ente'

L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la

responsabilità dell'Impresa Appaltatrice stessa.

Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D.Lgs. 231/01, legittimano A.C.E.R. Modena a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a.r. e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione dei principi e disposizioni di cui sopra.

**Art. 21)** Protocollo di Intesa provinciale in materia di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Il procuratore speciale della Impresa Appaltatrice, dichiara di avere piena conoscenza e di approvare tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli sopra citati e nello specifico le clausole del Protocollo di seguito riportate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Modena, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/modena>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

#### Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi

a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

#### Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una



penale nella misura del 10% del valore del contratto  
ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o  
determinabile, una penale pari al valore delle  
prestazioni al momento eseguite; le predette penali  
saranno applicate mediante automatica detrazione, da  
parte della stazione appaltante, del relativo  
importo dalle somme dovute all'impresa in relazione  
alla prima erogazione utile.

#### Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di  
accettare la clausola risolutiva espressa che  
prevede la risoluzione immediata ed automatica del  
contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al  
subappalto o subcontratto, in caso di grave e  
reiterato inadempimento delle disposizioni in  
materia di collocamento, igiene e sicurezza sul  
lavoro anche con riguardo alla nomina del  
responsabile della sicurezza e di tutela dei  
lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

#### Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di  
accettare la clausola risolutiva espressa che  
prevede la risoluzione immediata ed automatica del  
contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al  
subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione

delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo attraverso conti dedicati presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

**Art. 22)** Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il procuratore speciale dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver preso esatta visione e di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli:

- 1) Recepimento degli allegati;
- 2) Modalità di determinazione e pagamento del corrispettivo;

- 7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;
- 8) Applicazione al personale dipendente delle norme contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori.
- 9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;
- 10) Divieto di cessione del contratto;
- 11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di condanna, conseguente risoluzione del contratto;
- 12) Cause di risoluzione del contratto;
- 13) Rinuncia a richiesta di indennità e compensi;
- 14) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera, esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi palesi;
- 16) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;
- 17) Controversie fra le parti;
- 18) Pagamento spese, tasse ed imposte;
- 19) Rinvio alla normativa vigente;
- 20) Codice Etico A.C.E.R. Modena
- 21) Protocollo di Intesa provinciale in materia di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Modena, lì 29.05.2023

**CONSORZIO INNOVA**

**Giuseppe Cremonesi**

**A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale**

**Ing Paolo Montorsi**

Per espressa accettazione dell'art 22 del presente  
contratto.

**CONSORZIO INNOVA**

**Giuseppe Cremonesi**