

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DELLA L. N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DL N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI MODENA, VIA UCCELLIERA, 99/1-2-3 (FOGLIO 68 PARTICELLA 101) CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017).

CUP D92C21004440001 - CIG 9525377DC1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO:

- Che in data 07/11/2022 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito di Acer Modena www.aziendacasamo.it, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio di edilizia residenziale pubblica in Comune di Modena, via Uccelliera, 99/1-2-3 (foglio 68 particella 101), con termine di scadenza comunicazione interesse il giorno 25/11/2022 ore 12.00;
- Entro il termine fissato il 25/11/2022 sono pervenute a mezzo PEC le segnalazioni di manifestazione di interesse da parte di n. 69 Operatori Economici, e 43 erano in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse.
- Che da verbale Prot. n. 14183 del 30/11/2023 è stata sviluppata l'analisi dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse risultando che è stato conseguito analogo merito tra gli Operatori Economici dalla 18ma alla 25ma posizione. Pertanto sono stati invitati a formulare offerta per la procedura negoziata, gli Operatori Economici fino alla 25ma posizione, anziché 20, come era stato stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse e ciò, al fine di garantire la parità di trattamento;
- che con deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 99 del 30.11.2022 è stata indetta gara di appalto da esperirsi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020 di conversione del dl n. 76/2020;
- che in data 19/12/2022 è stato inviato invito, e il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 31/01/2023 ore 12,00;
- che nel predetto termine sono pervenute n. 5 offerte;
- che come da verbale Prot. N. 1449 del 02/02/2023 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa pervenuta, la quale risultava completa e regolare per tutti gli operatori economici e pertanto venivano tutti ammessi alla fase successiva. Si è successivamente proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e così risultava:
 - 1) AEC COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso del 0,1 %
 - 2) ICOED SRL IN ATI CON CANDINI ARTE S.R.L ha offerto un ribasso del 10,79 %
 - 3) CMECONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP -PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso del 3,77 %
 - 4) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.-AS Costruzioni e Servizi S.r.l ha offerto un ribasso del 5,62 %
 - 5) EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL ha offerto un ribasso del 7,72 %;
- Con verbale Prot. n. 1449 del 02.02.2023, la costituenda A.T.I ICOED SRL e CANDINI ARTE S.R.L, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria con un ribasso del 10,79%;
- Che con provvedimento di autotutela Prot. n. 1638 del 07.02.2023 è stata applicata la verifica della soglia di anomalia pari a 7,723 %, calcolo precedentemente omesso per erronea valutazione del numero di partecipanti, e pertanto sono state escluse le offerte recanti un ribasso uguale o

superiore a tale soglia: l'impresa EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT col ribasso del 7,723% così come quella dell'ATI ICOED SRL E CANDINI ARTE SRL con un ribasso del 10,790%. In conseguenza di ciò, risultava provvisoriamente aggiudicatario il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. che ha designato per l'esecuzione dei lavori A.S COSTRUZIONI E SERVIZI SRL con un ribasso del 5,62 %.

ATTESO:

che il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale, per ognuno dei soggetti sopra indicati e provvisoriamente aggiudicatari, ha riguardato le seguenti verifiche:

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche;
- Carichi Pendenti per le persone fisiche;
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche
- Regolarità Contributiva.

che le verifiche di cui sopra sono state effettuate, là dove esistenti, attraverso piattaforme o portali dedicati, quali

- FVOE di ANAC per le verifiche: del casellario delle annotazioni delle imprese, della regolarità fiscale delle Agenzia delle Entrate, Nulla Osta Anti mafia, dei casellari giudiziari, dei casellari delle sanzioni amministrative e Registro Impresa Camera di Commercio, e Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999;
- Portali INPS e INAIL per le verifiche di regolarità contributiva;
- E dove non esistenti, come nel caso delle verifiche dei carichi pendenti delle persone fisiche, obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999, mediante richiesta PEC agli uffici competenti ove le imprese predette hanno la propria sede;

- che gli esiti delle verifiche sopracitate hanno avuto esito favorevole come da documentazione conservata agli atti di ufficio, ed in particolare:

PRIMO CLASSIFICATO:

per il CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA:

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate REGOLARE IN DATA 10/02/2023
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla L.68/99
RISULTA OTTEMPERANTE AGLI OBBLIGHI IN DATA 16/02/2023
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO O NON INFLUENTE IN DATA 21/10/2022
- Carichi pendenti per le persone fisiche DECORRENZA SILENZIO ASSENSO DAL 10/03/2023
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche
ESITO NULLO IN DATA 09/02/2023
- Regolarità Contributiva REGOLARE IN DATA 21/04/2023
- Nulla Osta Anti mafia NULLA OSTA IN DATA 01/03/2023
- Registro Impresa Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 13/02/2023

Per La Consorziata designata

A.S. Costruzioni e Servizi S.r.l

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate REGOLARE IN DATA 24/02/2023
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla L.68/99
NON SOGGETTO IN DATA 02/03/2023

- Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO IN DATA 16/02/2023
- Carichi Pendenti NULLA PENDE IN DATA 22/02/2023
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche ESITO NULLO IN DATA 15/02/2023
- Regolarità Contributiva REGOLARE IN DATA 27/04/2023
- Nulla Osta Anti mafia DECORRENZA SILENZIO ASSENSO 09/04/2023
- Registro Impresa Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 13/02/2023

Il sottoscritto Geom. Gianluca Gualtieri, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,

FORMULA

la presente PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE della procedura negoziata in oggetto a CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) via Papini n. 18 C.F e P.IVA: 03539261200, che ha designato per l'esecuzione dei lavori la A.S. Servizi e Costruzioni Srl con sede legale in San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo n. 171 C.F. e P.IVA: 03166350367.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluca Gualtieri