

**DELIBERA 99 DEL 30.11.2022**

**5870/2022 - FINANZIAMENTO PNC – MODENA VIA UCCELLIERA 99/1-99/2-99/3 – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO – CUP D92C21004440001 – APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E MODALITÀ DI INDIZIONE GARA APPALTO**

**IL CONSIGLIO**

**PREMESSO:**

**CHE** il D.L. 06-05-2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01-07-2021 n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* destina un totale complessivo di 2 miliardi di Euro alla riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) suddivisi in annualità 2021-2026 e domanda ad un apposito D.P.C.M. l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

**CHE** il Decreto del Ministero delle Economie delle Finanze del 15-07-2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

**CHE** con il D.P.C.M. del 16-09-2021 *“Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”* (di seguito denominato D.P.C.M.), pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 19-10-2021, sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi e che nella Tabella A ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna (RER) il finanziamento complessivo pari a Euro 123’813’471,53;

**CHE** la RER ha assunto la deliberazione di Giunta n. 1851 del 08-11-2021 avente per oggetto *“Approvazione dell’avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021)”* con la quale ha chiesto alle amministrazioni comunali interessate di candidare interventi di riqualificazione dell’ERP al programma di finanziamento PNC;

**CHE** la RER ha assunto la Determina Dirigenziale n. 24741 del 30-12-2021 avente per oggetto *“Programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”*

*parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M. 15-09-2021). APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA*” con la quale ha stilato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento PNC e quello con gli interventi di riserva;

**CHE** il Comune risulta avere un intervento (sito in **via Uccelliera 99/1-99/2-99/3**) incluso negli elenchi allegati alla suddetta D.D. 24741/2021 ed ammesso al finanziamento PNC di cui all'art. 3 comma 1 del D.P.C.M. 15-09-2021;

**CHE** il Decreto Legge 31 maggio 2021 , n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* nel definire le procedure finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR, estendendole anche agli investimenti contenuti nel Piano Nazionale Complementare (di cui all'art. 1 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59), all'art. 9, comma 2, prevede che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, gli Enti Locali possano avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica locale e da enti vigilati;

**CHE** la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*, e s.m.i., riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia-Romagna (ACER) il ruolo di ente strumentale dei Comuni e vigilato dagli stessi per la gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

**CHE** il Comune ha individuato ACER, già dall'anno 2005, quale soggetto gestore del patrimonio di ERP di proprietà comunale e **CHE** è tuttora vigente il Contratto di Servizio tra il Comune ed ACER per la gestione di tale patrimonio comunale di ERP;

**CHE** ACER in qualità di Ente Gestore del patrimonio di ERP può eseguire le attività di ingegneria previste dal Contratto di Servizio in essere come aggiuntive, regolate e remunerate con specifica di convenzione di cui di seguito la bozza, soggetta ad approvazione da parte degli enti interessati.

**VISTO:**

**CHE** in data 07-04-2021 tra il Comune ed ACER è stata sottoscritta una convenzione avente lo scopo di attivare gli interventi di miglioramento sismico ed energetico degli edifici ERP utilizzando il credito d'imposta cosiddetto *“Superbonus 110%”* e **CHE** tra gli immobili di proprietà del Comune ritenuti idonei per svolgere tale attività vi è quello di **via Uccelliera 99/1-99/2-99/3**;

**CHE** successivamente il Comune ha candidato tale edificio al finanziamento PNC di cui alla suddetta D.G.R. n. 1851/2021 *“Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'E.R.P.”* e **CHE** con Determina

Dirigenziale n. 24741 del 30-12-2021 la RER lo ha inserito tra quelli ammessi al finanziamento PNC;

**CHE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica predisposto da studio *EXA Engineering for Architecture Società Cooperativa* con la collaborazione ed il coordinamento dei tecnici dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo di ACER, è stato approvato con D.G.C. n. 123 del 29-03-2022 avente ad oggetto: *FONDO COMPLEMENTARE al PNRR: M2C3 PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA IN VIA UCCELLIERA 99/1-2-3 CUP D92C21004440001* per un ammontare complessivo pari ad Euro 1.868.750,00;

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Modena colloca il Programma "*Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'ERP*" nell'ambito del Fondo Complementare al PNRR nella Missione 2 "*Rivoluzione verde e transizione ecologica*", Componente 3 "*Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*" con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

**PRECISATO QUINDI CHE** l'Ordinanza Presidenziale ACER prot. 3690 del 28-03-2022, ratificata con Delibera di C.d.A. n. 33 del 28-04-2022, ha approvato la bozza di convenzione, e **CHE** successivamente in data 27-06-2022 tale convenzione è stata sottoscritta con il Comune di Modena per l'affidamento ad ACER del ruolo di Soggetto Attuatore, di RUP e delle attività tecniche-amministrative, svolte con l'ausilio di personale dipendente e/o di Professionisti esterni;

**CONSIDERATO CHE** in data 29-09-2022 con Delibera n. 71 questo C.d.A. ha approvato gli elaborati del Progetto Definitivo/Esecutivo per l'intervento in oggetto, e che tra tale documentazione progettuale vi è il QTE nell'articolazione di seguito sinteticamente riportata:

LAVORI IN PROGETTO	importi
LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.231.670,04
ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.449,96
<b>TOTALE LAVORI IN PROGETTO</b> (importo lordo a base di gara d'appalto)	<b>€ 1.375.120,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> della Stazione Appaltante	<b>€ 493.630,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>	<b>€ 1.868.750,00</b>

**CON** la relativa composizione della copertura finanziaria come di seguito articolata:

COPERTURA FINANZIARIA	IMPORTI
-----------------------	---------

<b>PNC = Piano Nazionale per investimenti Complementari al PNRR (D.L. 06/05/2021 n.59, convertito con Legge 01/07/2021 n.101 e successivo D.P.C.M. 15/09/2021) Programma: "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":</b>	<b>€ 1.868.750,00</b>
--	-----------------------

**VISTO CHE** in data 30-09-2022 il Comune di Modena ha approvato il suddetto Progetto Definitivo/Esecutivo e la relativa copertura finanziaria con la Delibera di Giunta n. 498, avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA", Componente 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI", PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'Edilizia Residenziale Pubblica" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (Decreto Legge 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA Legge 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021) – APPROVAZIONE PROGETTO FINALE ED ESECUTIVO – VIA UCCELLIERA 99/1-2-3 CUP D92C21004440001"

**PRECISATO CHE** la documentazione di progetto già approvata risulta completa ed esaustiva, necessitando solo di alcuni allineamenti normativi riportati sul Capitola Speciale d'Appalto – titolo 1;

**CONSIDERATO CHE** la convenzione sopracitata, sottoscritta col Comune data 27-06-2022, affida ad ACER tra l'altro il ruolo di Soggetto Attuatore e la gara d'appalto;

**VISTO INFINE CHE** il finanziamento PNC e la relativa DGR 1851/2021 fissano i tempi di adempimento dei diversi step, e tra questi vi è l'obbligo di pubblicare la gara d'appalto entro la data del 31-12-2022;

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale ing. Paolo Montorsi;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dr. Ferruccio Masetti, del Dirigente Gestionale ing. Paolo Montorsi, del Dirigente Tecnico Arch. Grazia Nicolosi e del Dirigente Finanziario dott.ssa Tecla Marcozzi in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre) -

#### **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** parte integrante di questo atto quanto contenuto in premessa;

**DI APPROVARE** la revisione del Capitola Speciale d'Appalto – titolo 1 da allegarsi alla documentazione del Progetto Definitivo/Esecutivo quale elaborato di gara;

**DI CONFERMARE** nel ruolo di Responsabile del Procedimento per l'attuale fase di progettazione e per la successiva fase di esecuzione l'ing. Paolo Montorsi di ACER-Modena;

**DI NOMINARE** nel ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di gara d'appalto il geom. Gian Luca Gualtieri di ACER-Modena, giusta deliberazione n. 112 del 20.12.2019;

**DI DARE MANDATO** al RUP di procedere all'affidamento dei predetti lavori mediante procedura

negoziata, dove si invitano n.20 operatori economici, preceduta da *manifestazione d'interessi*.