

DELIBERA 19 DEL 31.03.2023

5904/2023 - MODENA VIA UCCELLIERA, 99/1-2-3 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ERP. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE il D.L. 06-05-2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01-07-2021 n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* destina un totale complessivo di 2 miliardi di Euro alla riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) suddivisi in annualità 2021-2026 e domanda ad un apposito D.P.C.M. l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

CHE il Decreto del MEF del 15-07-2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

CHE con il D.P.C.M. del 15-09-2021 *“Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”* (di seguito denominato D.P.C.M.), pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 19-10-2021, sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi e che nella Tabella A ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna (RER) il finanziamento complessivo pari a Euro 123.813.471,53;

CHE la RER ha assunto la deliberazione di Giunta n. 1851 del 08-11-2021 avente per oggetto *“Approvazione dell’avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M.15-09-2021)”* con la quale ha chiesto alle amministrazioni comunali interessate di candidare interventi di riqualificazione dell’ERP al programma di finanziamento PNC;

CHE la RER ha assunto la Determina Dirigenziale n. 24741 del 30-12-2021 avente per oggetto *“Programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021 n. 101 e D.P.C.M. 15-09-2021). APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA”* con la quale ha stilato l’elenco degli interventi

ammessi al finanziamento PNC e quello con gli interventi di riserva;

CHE il Comune di Modena risulta avere un intervento (sito in **via Uccelliera 99/1-99/2-99/3**) incluso negli elenchi allegati alla suddetta D.D. 24741/2021 ed ammesso al finanziamento PNC di cui all'art. 3, c. 1, del D.P.C.M. 15-09-2021;

CHE il Decreto Legge 31 maggio 2021 , n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* nel definire le procedure finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR, estendendole anche agli investimenti contenuti nel PNC (di cui all'art. 1 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59), all'art. 9, comma 2, prevede che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, gli Enti Locali possano avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica locale e da enti vigilati;

CHE la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*, e s.m.i., riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia-Romagna (ACER) il ruolo di ente strumentale dei Comuni e vigilato dagli stessi per la gestione e manutenzione del patrimonio di ERP;

CHE il Comune ha individuato ACER, già dall'anno 2005, quale soggetto gestore del patrimonio di ERP di proprietà comunale e **CHE** è tuttora vigente il Contratto di Servizio tra il Comune ed ACER per la gestione di tale patrimonio comunale di ERP;

CHE ACER in qualità di Ente Gestore del patrimonio di ERP può eseguire le attività di ingegneria previste dal Contratto di Servizio in essere come aggiuntive, regolate e remunerate con specifica Convenzione.

VISTO:

CHE in data 07-04-2021 tra il Comune ed ACER è stata sottoscritta una Convenzione avente lo scopo di attivare gli interventi di miglioramento sismico ed energetico degli edifici ERP utilizzando il credito d'imposta cosiddetto *“Superbonus 110%”* e **CHE** tra gli immobili di proprietà del Comune ritenuti idonei per svolgere tale attività vi è quello in oggetto di **via Uccelliera 99/1-99/2-99/3**;

CHE successivamente il Comune ha candidato tale edificio al finanziamento PNC di cui alla suddetta D.G.R. n. 1851/2021 *“Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'E.R.P.”* e **CHE** con successiva Determina Dirigenziale n. 24741 del 30-12-2021 la RER lo ha inserito tra quelli ammessi al finanziamento PNC;

CHE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) predisposto da studio *EXA Engineering for*

Architecture Società Cooperativa con la collaborazione ed il coordinamento dei tecnici dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo di ACER, è stato approvato con D.G.C. n. 123 del 29-03-2022 avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE al PNRR: M2C3 PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA IN VIA UCCELLIERA 99/1-2-3 CUP D92C21004440001 ", per un ammontare complessivo pari ad Euro 1.868.750,00;

PRESO ATTO CHE il Comune di Modena colloca il Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'ERP" nell'ambito del PNC al PNRR nella Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di ERP, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

PRECISATO QUINDI CHE l'Ordinanza Presidenziale ACER prot. 3690 del 28-03-2022, ratificata con Delibera di questo C.d.A. n. 33 del 28-04-2022, ha approvato la bozza di Convenzione, e **CHE** successivamente in data 27-06-2022 tale Convenzione è stata sottoscritta con il Comune di Modena per l'affidamento ad ACER del ruolo di Soggetto Attuatore, di RUP e delle attività tecniche-amministrative;

CONSIDERATO CHE in data 29-09-2022 con Delibera n. 71 questo C.d.A. ha approvato gli elaborati del Progetto Definitivo/Esecutivo per l'intervento in oggetto, e che tra tale documentazione progettuale vi è il QTE nell'articolazione di seguito riportata in modo sintetico:

LAVORI IN PROGETTO	importi
LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.231.670,04
ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.449,96
TOTALE LAVORI IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto)	€ 1.375.120,00
SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	€ 493.630,00
IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO	€ 1.868.750,00

CON la relativa composizione della copertura finanziaria come di seguito articolata:

COPERTURA FINANZIARIA	IMPORTI
PNC = Piano Nazionale per investimenti Complementari al PNRR (D.L. 06/05/2021 n.59,	€ 1.868.750,00

convertito con Legge 01/07/2021 n.101 e successivo D.P.C.M. 15/09/2021) Programma: "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":	
--	--

VISTO CHE in data 30-09-2022 il Comune di Modena ha approvato il suddetto Progetto Definitivo/Esecutivo e la relativa copertura finanziaria con la Delibera di Giunta n. 498, avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA", COMPONENTE 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI", PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021) – APPROVAZIONE PROGETTO FINALE ED ESECUTIVO – VIA UCCELLIERA 99/1-2-3 CUP D92C21004440001”;

PRECISATO CHE la documentazione di progetto già approvata risulta completa ed esaustiva, necessitando solo di alcuni allineamenti normativi riportati sul Capitolato Speciale d’Appalto – titolo 1,

CHE è stato rimodulato il QTE nelle somme a disposizione per costituire una quota di € 20.000,00 quale premio di accelerazione eventuale da riconoscere all’Esecutore se riuscirà a ridurre la durata dei lavori di due mesi rispetto al cronoprogramma di progetto,

E CHE la revisione dei sopraccitati elaborati non richiede una nuova verifica/validazione del progetto in quanto non altera in modo sostanziale i contenuti progettuali di gara;

CONSIDERATO CHE la Convenzione sopraccitata, sottoscritta col Comune in data 27-06-2022, affida ad ACER il ruolo di Soggetto Attuatore e l’onere dello svolgimento della gara d’appalto;

VISTO INFINE che il finanziamento PNC e la relativa DGR 1851/2021 fissano i termini del cronoprogramma procedurale e tra questi vi è l’obbligo di pubblicare il bando di gara entro il 31-12-2022;

CHE con deliberazione n. 99 in data 30.11.2022 il Consiglio di Amm.ne di Acer Modena:

- ha approvato la revisione degli elaborati progettuali, in particolare la rimodulazione delle somme a disposizione nel QTE e l’allineamento normativo del Capitolato Speciale d’Appalto – titolo 1 da allegarsi alla documentazione del Progetto Definitivo/Esecutivo quale elaborato di gara;
- ha confermato nel ruolo di Responsabile del Procedimento per l’attuale fase di progettazione e per la successiva fase di esecuzione l’ing. Paolo Montorsi di ACER-Modena;
- ha nominato nel ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di gara d’appalto il geom. Gian Luca Gualtieri di ACER-Modena, giusta deliberazione n. 112 del 20.12.2019;
- ha dato mandato al RUP di procedere all’appalto per l’affidamento dei lavori mediante

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della L. n. 120/2020 di conversione del DL n. 76/2020, previa manifestazione di interesse degli Operatori Economici interessati.

CHE successivamente alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è stata indetta gara d'appalto esperita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020 di conversione del dl n. 76/2020;

CHE il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del 31.01.2023, e che la prima seduta pubblica di gara si è svolta il 02.03.2023, ore 9.00;

CHE nel predetto termine sono pervenute n. 5 offerte;

CHE come da verbale Prot. N. 1449 del 02/02/2023 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa pervenuta, la quale risultava completa e regolare per tutti gli operatori economici e pertanto venivano tutti ammessi alla fase successiva. Si è successivamente proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e così risultava:

- 1) AEC COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso del 0,1 %
- 2) ICOED SRL IN ATI CON CANDINI ARTE S.R.L ha offerto un ribasso del 10,79 %
- 3) CMECONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP -PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso del 3,77 %
- 4) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.-AS Costruzioni e Servizi S.r.l ha offerto un ribasso del 5,62 %
- 5) EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL ha offerto un ribasso del 7,72 %;

CHE Con verbale Prot. n. 1449 del 02.02.2023, la costituenda A.T.I ICOED SRL e CANDINI ARTE S.R.L, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria con un ribasso del 10,79%;

CHE con provvedimento di autotutela Prot. n. 1638 del 07.02.2023 è stata applicata la verifica della soglia di anomalia pari a 7,723 %, calcolo precedentemente omesso per erronea valutazione del numero di partecipanti, e pertanto sono state escluse le offerte recanti un ribasso uguale o superiore a tale soglia: l'impresa EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT col ribasso del 7,723% così come quella dell'ATI ICOED SRL E CANDINI ARTE SRL con un ribasso del 10,790%. In conseguenza di ciò, risultava provvisoriamente aggiudicatario il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. che ha designato per l'esecuzione dei lavori A.S COSTRUZIONI E SERVIZI SRL con un ribasso del 5,62 %

CHE il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, in data 15.03.2023 al Prot. n. 3523 ha formulato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE di seguito integralmente riportata, al concorrente: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) via Papini n. 18 C.F e P.IVA: 03539261200, che ha designato per l'esecuzione dei lavori la A.S.

Servizi e Costruzioni Srl con sede legale in San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo n. 171
C.F. e P.IVA: 03166350367.

Prot. n. 3523 del 15/03/2023

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DELLA L. N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DL N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI MODENA, VIA UCCELLIERA, 99/1-2-3 (FOGLIO 68 PARTICELLA 101) CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017).

CUP D92C21004440001 - CIG 9525377DC1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO:

Che in data 07/11/2022 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito di Acer Modena www.aziendacasamo.it, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio di edilizia residenziale pubblica in Comune di Modena, via Uccelliera, 99/1-2-3 (foglio 68 particella 101), con termine di scadenza comunicazione interesse il giorno 25/11/2022 ore 12.00;

Entro il termine fissato il 25/11/2022 sono pervenute a mezzo PEC le segnalazioni di manifestazione di interesse da parte di n. 69 Operatori Economici, e 43 erano in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse.

Che da verbale Prot. n. 14183 del 30/11/2023 è stata sviluppata l'analisi dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse risultando che è stato conseguito analogo merito tra gli Operatori Economici dalla 18ma alla 25ma posizione. Pertanto sono stati invitati a formulare offerta per la procedura negoziata, gli Operatori Economici fino alla 25ma posizione, anziché 20, come era stato stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse e ciò, al fine di garantire la parità di trattamento;

che con deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 99 del 30.11.2022 è stata indetta gara di appalto da

che in data 19/12/2022 è stato inviato invito, e il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 31/01/2023 ore 12,00;

che nel predetto termine sono pervenute n. 5 offerte;

che come da verbale Prot. N. 1449 del 02/02/2023 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa pervenuta, la quale risultava completa e regolare per tutti gli operatori economici e pertanto venivano tutti ammessi alla fase successiva. Si è successivamente proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e così risultava:

AEC COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso del 0,1 %

ICOED SRL IN ATI CON CANDINI ARTE S.R.L ha offerto un ribasso del 10,79 %

CMECONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP -PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso del 3,77 %

CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.-AS Costruzioni e Servizi S.r.l ha offerto un ribasso del 5,62 %

EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL ha offerto un ribasso del 7,72 %;

Con verbale Prot. n. 1449 del 02.02.2023, la costituenda A.T.I ICOED SRL e CANDINI ARTE S.R.L, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria con un ribasso del 10,79%;

Che con provvedimento di autotutela Prot. n. 1638 del 07.02.2023 è stata applicata la verifica della soglia di anomalia pari a 7,723 %, calcolo precedentemente omissso per erronea valutazione del numero di partecipanti, e pertanto sono state escluse le offerte recanti un ribasso uguale o superiore a tale soglia: l'impresa EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT col ribasso del 7,723% così come quella dell'ATI ICOED SRL E CANDINI ARTE SRL con un ribasso del 10,790%. In conseguenza di ciò, risultava provvisoriamente aggiudicatario il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. che ha designato per l'esecuzione dei lavori A.S COSTRUZIONI E SERVIZI SRL con un ribasso del 5,62 %.

ATTESO:

che il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale, per ognuno dei soggetti sopra indicati e provvisoriamente aggiudicatari, ha riguardato le seguenti verifiche:

Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;

Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;

Casellario Giudiziale per le persone fisiche;

Carichi Pendenti per le persone fisiche;

Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche

Regolarità Contributiva.

che le verifiche di cui sopra sono state effettuate, là dove esistenti, attraverso piattaforme o portali dedicati, quali

FVOE di ANAC per le verifiche: del casellario delle annotazioni delle imprese, della regolarità fiscale delle Agenzia delle Entrate, Nulla Osta Anti mafia, dei casellari giudiziari, dei casellari delle sanzioni amministrative e Registro Impresa Camera di Commercio, e Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999;

Portali INPS e INAIL per le verifiche di regolarità contributiva;

E dove non esistenti, come nel caso delle verifiche dei carichi pendenti delle persone fisiche, obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999, mediante richiesta PEC agli uffici competenti ove le imprese predette hanno la propria sede;

- che gli esiti delle verifiche sopracitate hanno avuto esito favorevole come da documentazione conservata agli atti di ufficio, ed in particolare:

PRIMO CLASSIFICATO:

per il CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA:

Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI

Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate REGOLARE IN DATA 10/02/2023

Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla L.68/99

RISULTA OTTEMPERANTE AGLI OBLIGHI IN DATA 16/02/2023

Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO O NON INFLUENTE IN DATA 21/10/2022

Carichi pendenti per le persone fisiche DECORRENZA SILENZIO ASSENSO DAL 10/03/2023

Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche

ESITO NULLO IN DATA 09/02/2023

Regolarità Contributiva REGOLARE IN DATA 21/04/2023

Nulla Osta Anti mafia NULLA OSTA IN DATA 01/03/2023

Registro Impresa Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 13/02/2023

Per La Consorziata designata

A.S. Costruzioni e Servizi S.r.l

Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI

Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate REGOLARE IN DATA 24/02/2023

Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla L.68/99

NON SOGGETTO IN DATA 02/03/2023

Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO IN DATA 16/02/2023

Carichi Pendenti NULLA PENDE IN DATA 22/02/2023

Casellario delle Sanzioni Amministrative

dipendenti da reato per le persone giuridiche

ESITO NULLO IN

DATA 15/02/2023

Regolarità Contributiva

REGOLARE IN DATA 27/04/2023

Nulla Osta Anti mafia

DECORRENZA SILENZIO ASSENSO 09/04/2023

Registro Impresa Camera di Commercio

SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 13/02/2023

Il sottoscritto Geom. Gianluca Gualtieri, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,

FORMULA

la presente PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE della procedura negoziata in oggetto a CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) via Papini n. 18 C.F e P.IVA: 03539261200, che ha designato per l'esecuzione dei lavori la A.S. Servizi e Costruzioni Srl con sede legale in San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo n. 171 C.F. e P.IVA: 03166350367.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gianluca Gualtieri

CHE per effetto del ribasso di gara il Quadro Tecnico Economico viene a modificarsi come segue:

Comune di Modena (MO) - via Uccelliera n. 99/1-99/2-99/3 <i>Intervento di Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio E.R.P. in gestione ad ACER Modena</i> QTE 2 di AGGIUDICAZIONE	importi
LAVORI A CORPO , soggetti a ribasso d'asta	€ 1.231.670,04
ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.449,96
TOTALE LAVORI IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto)	€ 1.375.120,00
RIBASSO di gara d'appalto - 5,62 %	- € 69.219,86
IMPORTO DI CONTRATTO (importo netto)	€ 1.305.900,14
SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	€ 562.849,86

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO PNC	€ 1.868.750,00
= Piano Naz. Complementare al PNRR – D.G.R. 1851/2021 Programma " <i>Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'E.R.P.</i> " parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021, n. 101, e D.P.C.M. 15-09-2021)	

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile del Procedimento Ing Paolo Montorsi;

RECEPITI i pareri del Direttore Generale Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente Finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre

DELIBERA

DI AGGIUDICARE l'appalto dei lavori in oggetto al concorrente: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) via Papini n. 18 C.F e P.IVA: 03539261200, che ha designato per l'esecuzione dei lavori la A.S. Servizi e Costruzioni Srl con sede legale in San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo n. 171 C.F. e P.IVA: 03166350367, con un ribasso del 5,62 % sull'importo a base di gara;

DI APPROVARE il Q.T.E. di aggiudicazione come nel seguito riportato:

Comune di Modena (MO) - Via Uccelliera n. 99/1-99/2-99/3 <i>Intervento di Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio E.R.P. in gestione ad ACER Modena</i> QTE 2 di AGGIUDICAZIONE	importi
LAVORI A CORPO , soggetti a ribasso d'asta	€ 1.231.670,04
ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.449,96
TOTALE LAVORI IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto)	€ 1.375.120,00
RIBASSO di gara d'appalto - 5,62 %	- € 69.219,86
IMPORTO DI CONTRATTO (importo netto)	€ 1.305.900,14
SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	€ 562.849,86
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO PNC = Piano Naz. Complementare al PNRR – D.G.R. 1851/2021 Programma " <i>Sicuro,</i>	€ 1.868.750,00

Verde e Sociale. Riqualificazione dell'E.R.P." parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (D.L. 06-05-2021, n. 59, come convertito dalla Legge 01-07-2021, n. 101, e D.P.C.M. 15-09-2021)

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria Appalti per ogni incombente successivo, fino alla stipula del contratto di appalto.