

Prot. N. 14183 del 30.11.2022

VERBALE
REPUBBLICA ITALIANA
A.C.E.R.

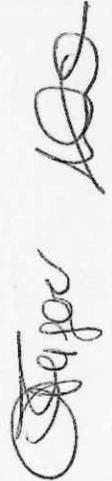
(AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA)

Via Cialdini, 5 ,41123 Modena

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi, 30 (trenta) del mese di Novembre, alle ore 9.00, presso un ufficio della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (C:F:00173680364) – Via Cialdini n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, si procede all'analisi delle manifestazioni di interesse per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020 di conversione del dl n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di **Manutenzione Straordinaria con opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edificio di edilizia residenziale pubblica in Comune di Modena, via Uccelliera, 99/1-2-3 (foglio 68 particella 101)** pervenute entro le ore 12 del 25.11.2022 , così come previsto nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 07.11.2022 sul sito di Acer Modena www.aziendacasamo.it

E' presente il Geom Gian Luca Gualtieri, funzionario di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di



gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, come da
Delibera del CDA di Acer Modena n. 112 del 20.12.2019.

Viene dato atto che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 25/11/2022
sono pervenute a mezzo PEC le segnalazioni di manifestazione di
interesse da parte dei seguenti Operatori Economici:

- 
- 
- 1 **DI.GI.ALL. SRL**
 - 2 **R.B. SRL**
 - 3 **GAETA COSTRUZIONI SRL**
 - 4 **EDIL NET SRL**
 - 5 **IAZZETTA COSTRUZIONI SRL**
 - 6 **IMPRECOS SRL**
 - 7 **MSC GENERALI SRL**
 - 8 **MAR.SAL. RESTAURI SRL**
 - 9 **CAMAR SOC COOP**
 - 10 **SA.CO.GEN SRL**
 - 11 **RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL**
 - 12 **PNP COSTRUZIONI SRL**
 - 13 **CME SOC COOP**
 - 14 **ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI SAS**
 - 15 **TECNE STRADA SRL**
 - 16 **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL**
 - 17 **GPS SRL**
 - 18 **EDILTOR SRL**

- 19 SA.GI COSTRUZIONI SAS
- 20 CAIEC SOC COOP
- 21 PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI
- 22 MOSE' SRL
- 23 INGCRA COSTRUZIONI SRL
- 24 FACCIO SRL
- 25 SITEM GROUP SRL
- 26 CERBONE GIUSEPPE
- 27 IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL
- 28 TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
- 29 SOCIETA' E.CO SRL
- 30 I.G.C. IMPRESA GENERALE SERVIZI SRL
- 31 NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO
- 32 CERBONE MARCO
- 33 GIEMME SRL
- 34 CA CSOTRUZIONI SRL
- 35 MEDIL SRL
- 36 ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL
- 37 P.M. COSTRUZIONI SRL
- 38 ADV ASSOCIATI SRL
- 39 PUGLIA SRL
- 40 D.L.C. COSTRUZIONI SRL
- 41 PROGEDIL SRL

Handwritten signature

Handwritten signature

- 
- 
- 42 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
43 EDIL. ART.
44 RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL
45 RE.CO.MAN. SRL
46 IMPREDIMA SRL
47 TECNO SERVICE SURL
48 LA VITTORIA SRL
49 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDREA LUIGI
50 SUD SERVICE SRL
51 LORIS COSTRUZIONI SRLU
52 IMPRESALV SRL
53 BAIOCO SRL UNIPERSONALE
54 CONSORZIO STABILE OPERA SCARL
55 TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE
56 EBM SRL
57 EDIL MA.VI. TORINO SRL
58 CONSORZIO ARTEA
59 BRESCIANI ASFALTI SRL
60 EDIL EUROPA SRL
61 LE.CO.GEN SRL
62 CONSORZIO INNOVA SOC COOP
63 A&C COSTRUZIONI SRL
64 ING ANTONIO BUONO SRL

65 COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL

66 ICOSER SRL

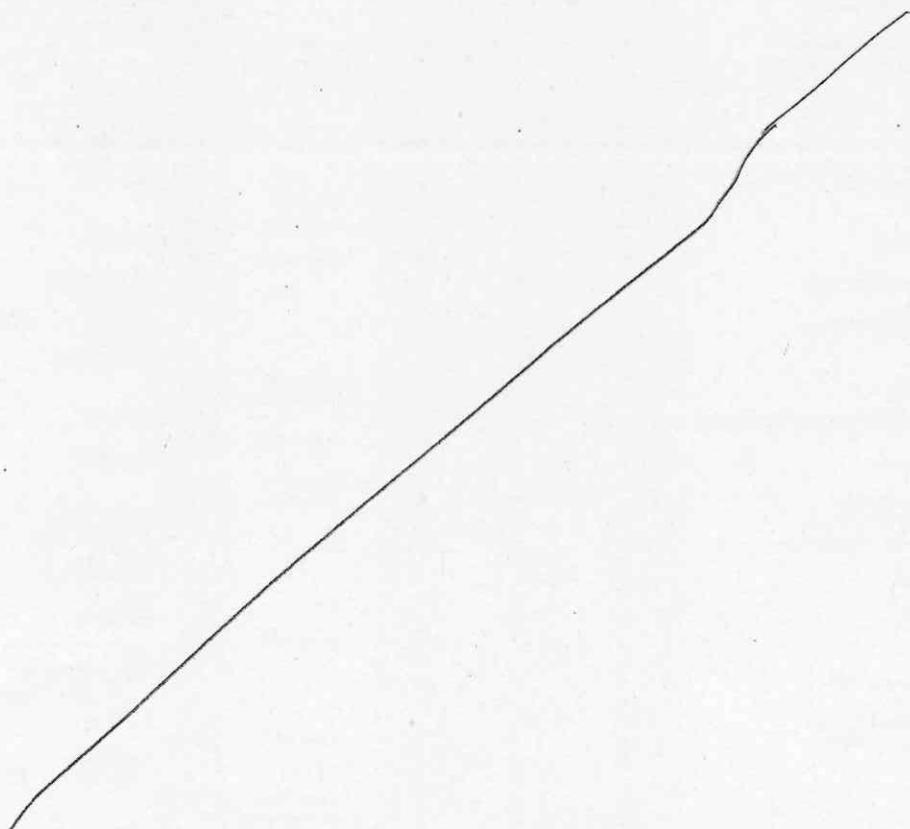
67 CIRES SOC COOP

68 SEEP BO SRL

- che è altresì pervenuta oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 25/11/2022 a mezzo PEC la segnalazione di manifestazione di interesse da parte del seguente Operatore Economico:

69 CLS SRL

- che, condotta la istruttoria delle segnalazioni di manifestazione di interesse pervenute secondo i requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse come in precedenza pubblicato, ne derivano le seguenti risultanze:



Handwritten signature
Staver

MODENA - VIA UCCELLIERA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
 POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI STESSI

N.	OPERATORE ECONOMICO	istanza di manifestazione di interesse firmata digitalmente pervenuta entro il termine	copia attestazione soa con asseverazione firmata digitalmente	copia certificazione ambientale con asseverazione firmata digitalmente	NOTE	AMMESSO ----- NON AMMESSO	classifica qualificazione SOA categoria OG 1	numero cantieri nel comune di modena	numero cantieri nella provincia di modena
		si/no	si/no	si/no		si/no			
1	DI.GI.ALL. SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
2	R.B. SRL	SI	NO	NO	manca SOA e 14001	NO			
3	GAETA COSTRUZIONI SRL	SI	NO	NO	manca SOA e 14001	NO			
4	EDIL NET SRL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
5	IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
6	IMPRECOS SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
7	MSC GENERALI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
8	MAR.SAL. RESTAURI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
9	CAMAR SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
10	SA.CO.GEN SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	1
11	RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	1	0
12	PNP COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
13	CME SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
14	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI SAS	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
15	TECNE STRADA SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
16	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	1	0
17	GPS SRL	SI	NO	NO	manca SOA e 14001	NO			
18	EDILTOR SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
19	SA.GI COSTRUZIONI SAS	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
20	CAIEC SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	0	0
21	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI	SI	SI	SI		SI	5	0	0
22	MOSE' SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
23	INGCRA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
24	FACCIO SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
25	SITEM GROUP SRL	SI	SI	SI		SI	3	0	0
26	CERBONE GIUSEPPE	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
27	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
28	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
29	SOCIETA' E.CO SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
30	I.G.C. IMPRESA GENERALE SERVIZI SRL	SI	NO	NO	manca SOA e 14001	NO			
31	NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
32	CERBONE MARCO	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
33	GIEMME SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
34	CA CSOTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
35	MEDIL SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
36	ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
37	P.M. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
38	ADV ASSOCIATI SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
39	PUGLIA SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
40	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
41	PROGEDIL SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
42	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
43	EDIL. ART.	SI	SI	SI		SI	5	0	0
44	RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL	SI	SI	SI		SI	4	2	2
45	RE.CO.MAN. SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
46	IMPREDIMA SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
47	TECNO SERVICE SURL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
48	LA VITTORIA SRL	SI	NO	NO	manca SOA e 14001	NO			
49	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDREA LUIGI	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
50	SUD SERVICE SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
51	LORIS COSTRUZIONI SRLU	SI	SI	SI		SI	5	0	0
52	IMPRESALV SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
53	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	SI	NO	SI	manca SOA	NO			
54	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
55	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	SI	SI	SI		SI	7	0	0
56	EBM SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
57	EDIL MA.VI. TORINO SRL	SI	SI	SI		SI	8	0	0
58	CONSORZIO ARTEA	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
59	BRECIANI ASFALTI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
60	EDIL EUROPA SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
61	LE.CO.GEN SRL	SI	SI	SI		SI	3	0	0
62	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	0
63	A&C COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	8	5	2
64	ING ANTONIO BUONO SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
65	COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
66	ICOSER SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
67	CIRES SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	2	1
68	SEEP BO SRL	SI	SI	NO	manca 14001	NO			
69	CLS SRL	NO	SI	SI	istanza fuori termine	NO			

- che risultano, pertanto, in possesso dei requisiti richiesti i seguenti

Operatori Economici:

- 1 DI.GI.ALL. SRL
- 4 EDIL NET SRL
- 5 IAZZETTA COSTRUZIONI SRL
- 7 MSC GENERALI SRL
- 8 MAR.SAL. RESTAURI SRL
- 9 CAMAR SOC COOP
- 10 SA.CO.GEN SRL
- 11 RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL
- 12 PNP COSTRUZIONI SRL
- 13 CME SOC COOP
- 16 MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL
- 20 CAIEC SOC COOP
- 21 PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI
- 24 FACCIO SRL
- 25 SITEM GROUP SRL
- 27 IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL
- 28 TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
- 29 SOCIETA' E.CO SRL
- 33 GIEMME SRL
- 34 CA CSOTRUZIONI SRL
- 35 MEDIL SRL




- 36 ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL
- 37 P.M. COSTRUZIONI SRL
- 40 D.L.C. COSTRUZIONI SRL
- 42 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- 43 EDIL. ART.
- 44 RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL
- 45 RE.CO.MAN. SRL
- 46 IMPREDIMA SRL
- 49 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDREA LUIGI
- 51 LORIS COSTRUZIONI SRLU
- 54 CONSORZIO STABILE OPERA SCARL
- 55 TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE
- 56 EBM SRL
- 57 EDIL MA.VI. TORINO SRL
- 58 CONSORZIO ARTEA
- 59 BRESCIANI ASFALTI SRL
- 61 LE.CO.GEN SRL
- 62 CONSORZIO INNOVA SOC COOP
- 63 A&C COSTRUZIONI SRL
- 64 ING ANTONIO BUONO SRL
- 66 ICOSER SRL
- 67 CIRES SOC COOP

- che, sviluppata la analisi dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse, risulta la seguente graduatoria relativa ai requisiti di maggiore capacità organizzativa:

MODENA - VIA UCCELLIERA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GRADUATORIA O.E.									
N.	OPERATORE ECONOMICO	istanza di manifestazione di interesse firmata digitalmente pervenuta entro il termine	copia attestazione soa con asseverazione firmata digitalmente	copia certificazione ambientale con asseverazione firmata digitalmente	NOTE	AMMESSO ----- NON AMMESSO	classifica qualificazione SOA categoria OG 1	numero cantieri nel comune di modena	numero cantieri nella provincia di modena
		si/no	si/no	si/no		si/no			
63	A&C COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	8	5	2
44	RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL	SI	SI	SI		SI	4	2	2
67	CIRES SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	2	1
9	CAMAR SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
13	CME SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
62	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	0
16	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	1	0
11	RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	1	0
10	SA.CO.GEN SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	1
57	EDIL MA.VI. TORINO SRL	SI	SI	SI		SI	8	0	0
4	EDIL NET SRL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
42	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
54	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
55	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	SI	SI	SI		SI	7	0	0
36	ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
46	IMPREDIMA SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
66	ICOSER SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
20	CAIEC SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	0	0
21	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI	SI	SI	SI		SI	5	0	0
24	FACCIO SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
28	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
43	EDIL. ART.	SI	SI	SI		SI	5	0	0
51	LORIS COSTRUZIONI SRLU	SI	SI	SI		SI	5	0	0
56	EBM SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
59	BRECIANI ASFALTI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
5	I AZZETTA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
27	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
49	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDREA LUIGI	SI	SI	SI		SI	4,5	0	0
1	DI.GI.ALL. SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
7	MSC GENERALI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
8	MAR.SAL. RESTAURI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
12	PNP COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
34	CA CSOTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
35	MEDIL SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
37	P.M. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
45	RE.CO.MAN. SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
64	ING ANTONIO BUONO SRL	SI	SI	SI		SI	4	0	0
29	SOCIETA' E.CO SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
33	GIEMME SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
40	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
58	CONSORZIO ARTEA	SI	SI	SI		SI	3,5	0	0
25	SITEM GROUP SRL	SI	SI	SI		SI	3	0	0
61	LE.CO.GEN SRL	SI	SI	SI		SI	3	0	0

- che, come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, l'invito sarà da estendere ad almeno 20 Operatori economici; ciò tuttavia,

avendo conseguito analogo merito gli Operatori Economici dalla 18ma alla 25ma posizione, al fine garantire la parità di trattamento, si decide di invitare a formulare offerta per la procedura negoziata che seguirà gli Operatori Economici fino alla 25ma posizione, come da elenco che segue:

MODENA - VIA UCCELLIERA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
GRADUATORIA O.E. DA INVITARE

N.	OPERATORE ECONOMICO	istanza di manifestazione di interesse firmata digitalmente pervenuta entro il termine	copia attestazione soa con asseverazione firmata digitalmente	copia certificazione ambientale con asseverazione firmata digitalmente	NOTE	AMMESSO ----- NON AMMESSO	classifica qualificazione SOA categoria OG 1	numero cantieri nel comune di modena	numero cantieri nella provincia di modena
		si/no	si/no	si/no		si/no			
1	63 A&C COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	8	5	2
2	44 RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL	SI	SI	SI		SI	4	2	2
3	67 CIRES SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	2	1
4	9 CAMAR SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
5	13 CME SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	1
6	62 CONSORZIO INNOVA SOC COOP	SI	SI	SI		SI	8	1	0
7	16 MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	4	1	0
8	11 RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL	SI	SI	SI		SI	3,5	1	0
9	10 SA.CO.GEN SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	1
10	57 EDIL MA.VI. TORINO SRL	SI	SI	SI		SI	8	0	0
11	4 EDIL NET SRL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
12	42 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
13	54 CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	SI	SI	SI		SI	7	0	0
14	55 TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	SI	SI	SI		SI	7	0	0
15	36 ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
16	46 IMPREDIMA SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
17	66 ICOSER SRL	SI	SI	SI		SI	6	0	0
18	20 CAIEC SOC COOP	SI	SI	SI		SI	5	0	0
19	21 PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI	SI	SI	SI		SI	5	0	0
20	24 FACCIO SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
21	28 TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
22	43 EDIL. ART.	SI	SI	SI		SI	5	0	0
23	51 LORIS COSTRUZIONI SRLU	SI	SI	SI		SI	5	0	0
24	56 EBM SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0
25	59 BRECIANI ASFALTI SRL	SI	SI	SI		SI	5	0	0

Stipor
DO

- 1 A&C COSTRUZIONI SRL
- 2 RTI ICOED SRL CANDINI ARTE SRL
- 3 CIRES SOC COOP
- 4 CAMAR SOC COOP
- 5 CME SOC COOP
- 6 CONSORZIO INNOVA SOC COOP

- 
- 
- 7 **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL**
 - 8 **RTI ALFA TERMICA SRL - TIA SRL**
 - 9 **SA.CO.GEN SRL**
 - 10 **EDIL MA.VI. TORINO SRL**
 - 11 **EDIL NET SRL**
 - 12 **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**
 - 13 **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL**
 - 14 **TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE**
 - 15 **ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C SRL**
 - 16 **IMPREDIMA SRL**
 - 17 **ICOSER SRL**
 - 18 **CAIEC SOC COOP**
 - 19 **PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI**
 - 20 **FACCIO SRL**
 - 21 **TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL**
 - 22 **EDIL. ART.**
 - 23 **LORIS COSTRUZIONI SRLU**
 - 24 **EBM SRL**
 - 25 **BRESCIANI ASFALTI SRL**

A questo punto il Responsabile del procedimento alle ore 10.00 si dichiara chiusa la seduta. Di tutto ciò è stato redatto il presente verbale con sistema elettronico, su numero dieci facciate intere e fino a questo punto della undicesima facciata delle quali ho dato lettura al

Responsabile del Procedimento che lo approva trovandolo conforme a
verità e con me lo sottoscrive.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Geom Gian Luca Gualtieri



Segretario Verbalizzante Dott.ssa Chiara Figari

