

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Scrittura Privata

“PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE-P.I.E.R.S DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 12/2017 E SS.MM.II – RECUPERO EDILIZIO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN CARPI VIA UNIONE SOVIETICA 2/4, DENOMINATO “IL BISCIONE”.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELLA TORRE “A” E DELLA PIASTRA E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI COME DA CONCORSO DI PROGETTAZIONE AGGIUDICATO AGLI INCARICATI. CUP C99J21026250001-CIG: 9232296BAA.

TRA

Il Dirigente del Servizio Tecnico di Acer Modena, Arch. Grazia Nicolosi, nata a Giarre (CT) il 07/10/1964 (CF: NCLGRZ64R47E017G), che agisce in rappresentanza e nell'interesse di A.C.E.R. Modena con sede in Modena, Viale Cialdini 5 (P.IVA n° 00173680364), d'ora in poi indicato come "ACER"

E

Il Raggruppamento Temporaneo di professionisti costituito da:

ARCH. FRANCESCO PIO MERLA (Mandatario - Capogruppo) nato a S.Giovanni Rotondo (FG) il 29/12/1978 CF MRLFNC78T29H926R e domiciliato in Toulouse 31000 France, 14 Rue De l’Orient in qualità di libero professionista, architetto, P.IVA: Francia_ siret 84781994300022, con quota di partecipazione pari al 60% (sessanta

per cento);

- **ARCH. FILIPPO CALZOLARI (Mandante)** nato a Carpi (MO) il 28/03/1989 CF CLZFPP89C28B819C e residente in Toulouse 31200 France, 6 Rue General Pelet, Bat A n. 24, in qualità di libero professionista, architetto, titolare dell'omonimo studio professionale, P.IVA Francia_ siret 89378972700011, con quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento);

PREMESSO:

- che per la progettazione degli interventi in epigrafe è stato indetto concorso di progettazione a due gradi del quale è risultato primo classificato il costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Arch. Francesco Pio Merla e Arch. Filippo Calzolari come sopra identificati;

- che i professionisti aggiudicatari hanno formalmente costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, mediante atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di Professionisti di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Dott.ssa Clara Garrisi, conferendo mandato collettivo speciale ed irrevocabile all'Arch. Francesco Pio Merla (capogruppo-mandatario), acquisito agli atti di ufficio;

- che a seguito di Disposizione Dirigenziale di A.C.E.R. Modena agli atti d'ufficio, prot. 619 del 12/01/2023, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 c.2 D.L.76 del 16/07/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020 e modificato dall'art. 51 co. 1 lett. A) punto 2.1 del D.L 31/05/2021 n. 77, convertito dalla L.108 del 29/07/2021, si affida l'incarico professionale per lo svolgimento delle progettazioni come previsto al punto 5.7 del Disciplinare di Concorso, acquisito agli atti di ufficio.

Si conviene e si stipula quanto segue:

- Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo, come pure le parti

si riportano integralmente ai contenuti della documentazione di gara (Bando disciplinare di concorso);

- A.C.E.R. Modena, con sede in Viale E. Cialdini, n. 5 – 41123 Modena (MO) – C.F. e

P.IVA 00173680364, conferisce al RTP Capogruppo Mandatario Arch. Francesco Pio

Merla, con il mandante Arch. Filippo Calzolari, l'incarico professionale per lo

svolgimento della progettazione di fattibilità tecnico-economica e per lo svolgimento

della progettazione definitiva ed esecutiva per la riqualificazione energetica ed edilizia

delle facciate e della copertura della torre "A" e della Piastra e per la riqualificazione

degli spazi esterni come da concorso di progettazione aggiudicato agli incaricati

"Programma Integrato Di Edilizia Residenziale Sociale-P.I.E.R.S di cui alla delibera

CIPE 12/2017 E SS.MM.II – Recupero Edilizio E Rigenerazione Urbana Del

Complesso Edilizio Sito In Carpi Via Unione Sovietica 2/4, Denominato "IL BISCIONE",

secondo le modalità e le condizioni indicate nel bando Disciplinare di Concorso

acquisito agli atti d'ufficio e che le parti dichiarano di ben conoscere.

1. OGGETTO DELL'INCARICO:

Costituiscono oggetto del presente contratto, le prestazioni professionali per lo

svolgimento della progettazione di fattibilità tecnico-economica e per lo svolgimento

della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione energetica

ed edilizia delle facciate e copertura della Torre "A" e della Piastra, nonché per la

riqualificazione degli spazi esterni del complesso edilizio già oggetto di concorso di

progettazione aggiudicato agli incaricati, così come più precisamente specificato nel

Bando Disciplinare di Concorso.

2. MODALITA' OPERATIVE

L'incarico è conferito alle dirette disposizioni del Responsabile del Procedimento,

Arch. Grazia Nicolosi. L'RTP, in persona del capogruppo mandatario, resta comunque obbligato all'osservanza della normativa tecnica applicabile agli interventi specifici.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha avuto anticipata esecuzione nel dicembre 2022 con l'avvio della redazione degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica economica e proseguirà fino alla completa redazione degli elaborati di progettazione definitiva ed esecutiva.

I termini di esecuzione dell'incarico sono riportati nel bando disciplinare di concorso di progettazione acquisito agli atti di ufficio, fatte salve eventuali dilazioni dovute a tempistiche differenti da parte della Stazione Appaltante, o dal Comune di Carpi, committenti.

4. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO - PAGAMENTI

Il corrispettivo contrattuale come da concorso di progettazione, è riferito ad un importo presunto di lavori di € 995.800,00 (Euro Novecentonovantacinquemilaottocento/00) ed è convenuto in complessivi **€ 59.984,81** (importo escluso degli oneri previdenziali, ed IVA).

I pagamenti saranno così ripartiti:

- quanto ad € 1.228,96 quale compenso professionale complementare al premio del primo classificato del concorso di € 6.964,10 (complessivi € 8.193,06), per lo svolgimento del progetto di fattibilità tecnico-economica, da corrisondersi all'ultimazione del progetto stesso di fattibilità tecnico-economica;

- quanto ad € 58.755,85 (Euro Cinquatottomilasettecentocinquantacinque/85) quale compenso professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, da corrisondersi al completamento della stessa progettazione definitiva ed esecutiva ad avvenuta verifica e validazione della medesima.

Il corrispettivo di cui sopra sarà liquidato ai componenti il Raggruppamento

Temporaneo di Professionisti incaricato secondo quanto risultante dall'atto costitutivo

del medesimo RTP:

- circa l'importo di € **1.228,96** per € 613,96 all'Arch. Francesco Pio Merla e per € 615,00

all'Arch. Filippo Calzolari);

- circa l'importo di € **58.755,85** per il 60% all'Arch. Francesco Pio Merla e per il 40%

all'Arch. Filippo Calzolari.

I pagamenti saranno effettuati a fronte di emissione di regolare fatturazione alla

Stazione Appaltante, e previa verifica della regolarità contributiva di ogni singolo

componente il RTP; i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario all'emissione

della fattura elettronica che dovrà essere intestata ad: ACER MODENA, Via Cialdini

n.5 – 41123 Modena – P.IVA e C.F. 00173680364. cod. destinatario: MZO2A0U.

(Indicare tassativamente in fattura il numero del CIG. 9232296BAA).

N.B. Le fatture dovranno essere emesse in modalità "split payment" ex art.17-ter

D.P.R.633/1972, o secondo il regime di appartenenza del professionista.

5. VARIANTI

Eventuali varianti all'attività di progettazione oggetto del presente incarico,

intendendosi come varianti non il rifacimento, la modifica degli elaborati, o

l'approfondimento di temi specifici, ma la estensione dell'attività di progettazione ad

altre porzioni del complesso edilizio non oggetto del presente incarico, dovranno

essere preventivamente e formalmente commissionate dalla Stazione Appaltante , ed

in tale sede ne verrà concordato con i professionisti del RTP incaricato il relativo

corrispettivo con riferimento alle tariffe professionali, nonché le modalità e tempi di

erogazione.

6. PENALI

Qualora in sede di verifica e validazione del progetto definitivo dovessero emergere

gravi carenze tecniche, tali per cui non risulti possibile porvi rimedio col rifacimento della progettazione stessa, a cui sarebbe chiamato il RTP, la Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto unicamente qualora sia dimostrato che la responsabilità di tali carenze sia imputabile in maniera esclusiva al RTP; in tale evenienza al RTP competerà unicamente il rimborso dei costi sostenuti e documentati fino a quel momento e nulla potrà pretendere in ordine al corrispettivo professionale pattuito.

Nei casi in cui il RTP si renda responsabile del mancato o ritardato adempimento dei propri compiti specifici, nonché nei confronti delle eventuali richieste della Stazione Appaltante, decorsi 15 giorni lavorativi dalla formale contestazione di quest'ultima, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5 per mille del compenso stabilito, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al RTP. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore al 10% si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, rimanendo impregiudicata ogni ulteriore azione di rivalsa della Stazione Appaltante per eventuali danni subiti.

7. IMPEGNI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante si impegna a fornire e condividere con il RTP la documentazione tecnica di cui essa potrà disporre, prodotta dalla stessa Stazione Appaltante e dagli altri soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento e necessaria al corretto svolgimento dell'incarico; la Stazione Appaltante si impegna inoltre a comunicare prontamente al RTP qualsiasi modifica della suddetta documentazione tecnica necessaria al corretto svolgimento dell'incarico. La mancata condivisione o comunicazione dei suddetti documenti solleva il RTP da eventuali responsabilità per ritardi eventuali. Eventuali carenze tecniche nei documenti forniti

solleva il RTP da eventuali responsabilità inerenti ad errori indotti dalle suddette carenze.

8. COLLABORATORI E CONSULENTI

Ogni singolo componente del RTP è autorizzato ad avvalersi di collaboratori da egli stesso individuati per lo svolgimento dell'incarico; la responsabilità anche per quanto da essi derivante rimarrà tuttavia in capo ai professionisti costituenti il RTP, come pure ogni onere, adempienza, responsabilità nei confronti degli stessi. Qualora dovessero invece rendersi necessarie consulenze specialistiche non espressamente previste nel presente incarico, il RTP, in persona del capogruppo mandatario ne farà comunicazione alla Stazione Appaltante affinché questa possa provvedervi; non saranno pertanto riconosciuti compensi aggiuntivi di alcun genere al RTP, se non preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante.

Non è ammesso il ricorso al subappalto se non nei limiti di cui all'art. 31 c. 8 D.Lgs. 50/2016.

9. RECESSO DEL PROFESSIONISTA DALL'INCARICO

Ogni singolo componente del RTP, sarà tenuto a svolgere le prestazioni in conformità delle esigenze e le direttive di A.C.E.R. Modena; stante la natura particolare dell'incarico non è previsto che l'RTP possa recedere unilateralmente dall'incarico; qualora per ragioni di forza maggiore la Stazione Appaltante decida di recedere dal presente contratto dovrà corrispondere al RTP il compenso professionale relativo all'attività svolta fino a quel momento, oltre a quanto dovuto per l'anticipato studio relativo all'intera prestazione.

L'eventuale recesso unilaterale dall'incarico da parte, anche di un solo componente del RTP, in qualunque fase dell'attività da esso svolta, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso eventualmente maturato, e fatta salva la eventuale azione di

rivalsa da parte di A.C.E.R. Modena per i danni provocati.

9. CODICE ETICO

Ogni singolo componente del RTP dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs.231/2001 e di avere preso visione del Codice Etico adottato dall'Azienda ai sensi dello stesso D. Lgs.231/2001 e scaricabile dal sito: www.aziendacasamo.it. I professionisti garantiscono pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterranno dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 legittimano A.C.E.R. a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a/r o di PEC, e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità della controparte per le eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione dei principi e disposizioni di cui sopra.

10. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "*Piano finanziario contro le mafie*", a pena di nullità assoluta del presente incarico, i Professionisti costituenti il RTP dichiarano di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della predetta legge. Si da atto che, unitamente alla firma del presente incarico, il RTP in persona del Capogruppo Arch. Francesco Pio Merla, consegna ad A.C.E.R. le comunicazioni rese ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 e s.m.i., debitamente compilate e firmate da ciascun componente del

RTP.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane Spa, e che il presente contratto di appalto sarà risolto in attuazione della Legge 136/2010 e l'Azienda si avvarrà della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane Spa. Tutte le transazioni inerenti il presente contratto dovranno riportare l'indicazione del **CIG. 9232296BAA**

11. ELEZIONE DI DOMICILIO

Il RTP in persona del capogruppo mandatario, elegge il proprio domicilio, al quale saranno legittimamente rese le comunicazioni inerenti lo svolgimento del presente servizio, presso il proprio Studio Professionale Arch. Francesco Pio Merla, con sede legale in Toulouse 31000 France, 14 Rue De l'Orient; PEC: francescomerla@pec.it.

12. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, letto e compreso in tutte le sue parti, l'informativa rilasciata da ACER Modena ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e di conoscere perfettamente i propri diritti. Il sottoscritto, quindi, esprime il più ampio consenso alla raccolta ed al trattamento dei propri dati personali, anche di natura "sensibile/particolare" necessari per le finalità di cui al punto a) dell'informativa sopraccitata. In merito all'eventuale trattamento da parte di ACER dei dati personali, anche di natura "sensibile/particolare", di propri familiari e/o conviventi, il sottoscritto, avendone gli idonei poteri, dichiara di avere personalmente richiesto ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso dei suddetti familiari e/o conviventi per la comunicazione dei dati ad ACER, nonché per il corretto e legittimo trattamento degli stessi da parte di ACER. Il RTP con l'assunzione del presente incarico assume anche gli obblighi di cui

alla normativa sopracitata in relazione alle notizie ed ai dati che per le ragioni dell'incarico dovesse venire a conoscenza circa l'Azienda, il personale dipendente, i dirigenti, e gli amministratori di A.C.E.R. Modena, o di altri soggetti che intrattengano rapporti con la stessa; tali obblighi e responsabilità gravano in capo al Professionista incaricato anche per i propri collaboratori eventuali.

13. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dalla presente scrittura privata comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione, saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della Camera di Commercio di Modena e risolte secondo il Regolamento da questa adottato.

In caso di sospensione o cancellazione dell'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Modena dal Registro, il tentativo di mediazione si svolgerà davanti all'Organismo scelto congiuntamente dalle parti o, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale competente a conoscere la controversia.

La scelta di un Organismo diverso da quello individuato in caso di sospensione o cancellazione dal Registro, costituisce per l'altra parte giustificato motivo di mancata partecipazione al tentativo di conciliazione

14. FORO COMPETENTE

Qualora entro il termine di 90 gg. la procedura non sia definita o in caso di mancato raggiungimento di un accordo, per tutte le controversie nascenti dalla presente scrittura privata comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione derivanti dalla presente scrittura privata o collegata alla stessa sarà competente esclusivamente il Foro di Modena.

15. SPESE E IMPOSTE

Sono a carico del RTP le spese e le imposte che dovessero derivare dall'affidamento

del presente incarico. L'imposta di bollo sulla presente scrittura privata è assolta

mediante contrassegno telematico n. – 01210472850906, n. 01210472850883, n.

01210472850894 del 13/02/2023.

È acquisita agli atti d'ufficio la seguente documentazione che costituisce parte

integrante del presente contratto:

- Bando Disciplinare di concorso;
- Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza redatto in lingua italiana, autenticato dal Notaio Clara Garrisi "MAS & Associés – Les Notaires" in Toulouse FRANCE;
- Autocertificazione dei Professionisti che costituiscono l'RTP, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, dell'assolvimento delle imposte di bollo mediante contrassegno telematico n. 01210472850906, n. 01210472850883, n. 01210472850894 del 13/02/2023;
- Copia della polizza di R.C. Professionale di tutti i componenti del RTP.

La presente privata scrittura è sottoscritta digitalmente dalle parti secondo il Codice dell'Amministrazione Digitale; la data di stipula corrisponderà pertanto alla data di apposizione dell'ultima sottoscrizione.

Il Responsabile del Procedimento (Arch. Grazia Nicolosi)

RTP Capogruppo Mandatario (Arch. Francesco Pio Merla)