

Prot. n 8868 del 29.07.2022

VERBALE DI GARA

REPUBBLICA ITALIANA

A.C.E.R.

(AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA)

Via Cialdini, 5 ,41123 Modena

Partita iva: 00173680364

3^SEDUTA PUBBLICA

Quest'oggi, 29 (ventinove) del mese di Luglio 2022, alle ore 9.00, in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (C:F:00173680364) – Via Cialdini n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, Segretario Verbalizzante, si riprendono, così come comunicato al partecipante con avviso inviato tramite piattaforma GPA, le operazioni di gara in seduta pubblica relativa all'**APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD ACER MODENA, DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL COSI' DETTO SUPERBONUS 110% MEDIANTE SCONTO DEL**



**CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 121 C. 1 LETTERA A)  
DELLA LEGGE 17.07.2020 N. 77 E SS.MM.II. NONCHE'  
EVENTUALMENTE RICORRENDO ANCHE AD ALTRI BONUS  
FISCALI – INTERVENTI CONDOTTI CON APPLICAZIONE DEI  
CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL  
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL  
TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259  
DEL 06.11.2017) CUP I97H21004800003 - CIG 896866694F**

E' presente il Geom Gian Luca Gualtieri, funzionario di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, come da Delibera del CDA di Acer Modena n. 112 del 20.12.2019.

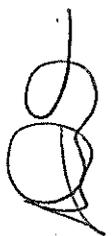
E' altresì presente la commissione giudicatrice nominata con Ordinanza Presidenziale di Acer Modena n. 7501 del 27.06.2022, così costituita:

Arch Grazia Nicolosi , dipendente di Acer Modena , presidente della commissione , collegata da remoto.

Geom Enrico Mirandola, dipendente di Acer Modena

Geom Luca Scapinelli, dipendente Acer Modena , collegato da remoto.

Si prende preliminarmente atto del verbale delle operazioni della commissione giudicatrice in seduta riservata acquisito agli atti d'ufficio e si procede sulla



piattaforma GPA all'apertura della busta telematica "C" contenente l'offerta economica, dell'unica dell'unico partecipante ATI RENOVA RED SPA – PA.CO PACIFICO COSTRUZIONI SPA.

Il ribasso offerto dal concorrente ATI RENOVA RED SPA – PA.CO PACIFICO COSTRUZIONI SPA è il seguente : 5,67%.

Il Concorrente indica la propria graduatoria preferenziale degli stralci di accordo quadro come sotto riportato

PRIMA SCELTA A

SECONDA SCELTA E

TERZA SCELTA F

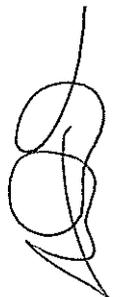
QUARTA SCELTA D

QUINTA SCELTA C

SESTA SCELTA B

Ai sensi dell'art 97 comma 1 e 6 , del Dlgs 50/2016 pur essendo il ribasso relativamente contenuto, in ragione del notevole incremento dei prezzi avvenuto a seguito delle condizioni economiche generali, si procederà a richiedere giustificativi di offerta.

Il Responsabile del procedimento ricorda che A.C.E.R. Modena provvederà a verificare a mezzo del sistema AVCPASS, e se mal funzionante mediante acquisizione d'ufficio o richiesta al concorrente ATI RENOVA RED SPA – PA.CO PACIFICO COSTRUZIONI SPA, il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara; precisa inoltre che la proposta di aggiudicazione potrà



avvenire soltanto all'esito positivo delle verifiche predette.

Nel caso in cui tale verifica non avesse esito positivo, ovvero non confermasse le dichiarazioni contenute nell'offerta, si procederà alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

A questo punto il Responsabile del procedimento alle ore 9.20 si dichiara chiusa la seduta. Di tutto ciò è stato redatto il presente verbale con sistema elettronico, su numero tre facciate intere e fino a questo punto della quarta facciata delle quali ho dato lettura ai componenti che lo approvano trovandolo conforme a verità e con me lo sottoscrivono.

Il verbale verrà inviato via mail ai commissari collegati da remoto per loro approvazione .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Geom Gian Luca Gualtieri

Segretario Verbalizzante Dott.ssa Chiara Figari

Arch Grazia Nicolosi

Geom Enrico Mirandola

Geom Luca Scapinelli

## Chiara Figari

---

**Da:** Grazia Nicolosi  
**Inviato:** venerdì 29 luglio 2022 10:42  
**A:** Luca Scapinelli; Chiara Figari  
**Cc:** Gian Luca Gualtieri  
**Oggetto:** R: VERBALE 3 SEDUTA PUBBLICA GARA ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110%

Buongiorno, approvo e sottoscrivo anch'io  
Grazie/a



“Acer Modena dichiara i propri valori nel Codice Etico adottato, visionabile sul sito aziendale”

Arch. Grazia Nicolosi – Dirigente Area Tecnica  
Via Cialdini 5 - 41123 Modena  
Tel 059891833 - Fax 059891874 - cell 339.3375098  
e-mail: [grazia.nicolosi@aziendacasamo.it](mailto:grazia.nicolosi@aziendacasamo.it) - [nicolosi.acermo@pec.it](mailto:nicolosi.acermo@pec.it)



**Rispetta l'ambiente: se non ti e' necessario non stampare questa mail**

**Please consider the environment before printing this e-mail**

---

**Avvertenza:** la presente casella e-mail ed i messaggi da essa derivanti, sono di esclusivo utilizzo aziendale/lavorativo e mai personale. Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. **Risposte al presente messaggio:** si avvisa il destinatario che eventuali risposte potranno essere lette dall'intero ufficio di appartenenza del mittente. **Informativa Privacy:** ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, informiamo che i dati sono trattati sia con modalità informatiche che cartacee da persone appositamente autorizzate. I dati non saranno diffusi e verranno utilizzati per dar corso ai rapporti in essere ed adempimenti connessi. Informiamo inoltre che potrà essere richiesta la rettifica, il blocco, la cancellazione e la portabilità dei dati, inviando un'e-mail o fax al Titolare del trattamento. **Nota:** l'informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa presente sul sito web.

**Da:** Luca Scapinelli  
**Inviato:** venerdì 29 luglio 2022 10:34  
**A:** Chiara Figari <[Chiara.Figari@aziendacasamo.it](mailto:Chiara.Figari@aziendacasamo.it)>; Grazia Nicolosi <[Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it](mailto:Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it)>  
**Cc:** Gian Luca Gualtieri <[GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it)>  
**Oggetto:** R: VERBALE 3 SEDUTA PUBBLICA GARA ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110%

Approvo e sottoscrivo il verbale in oggetto.  
Saluti.

Geom. Luca Scapinelli

Ufficio Pianificazione Gestionale Risorse  
Via Cialdini n° 5 - 41123 Modena - Tel: 059.891823 - Fax: 059.891.874  
Cell: 331.7551567 - E-Mail: [luca.scapinelli@aziendacasamo.it](mailto:luca.scapinelli@aziendacasamo.it)



Acer Modena dichiara i propri valori nel Codice Etico adottato, visionabile sul sito aziendale



**Rispettiamo l'ambiente: se non è necessario, non stampiamo questa e-mail**

*Please consider the environment before printing this e-mail*

**Avvertenza:** la presente casella e-mail ed i messaggi da essa derivanti, sono di esclusivo utilizzo aziendale/lavorativo e mai personale. Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. **Risposte al presente messaggio:** si avvisa il destinatario che eventuali risposte potranno essere lette dall'intero ufficio di appartenenza del mittente. **Informativa Privacy:** ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, informiamo che i dati sono trattati sia con modalità informatiche che cartacee da persone appositamente autorizzate. I dati non saranno diffusi e verranno utilizzati per dar corso ai rapporti in essere ed adempimenti connessi. Informiamo inoltre che potrà essere richiesta la rettifica, il blocco, la cancellazione e la portabilità dei dati, inviando un'e-mail o fax al Titolare del trattamento. **Nota:** l'informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa presente sul sito web.

**Da:** Chiara Figari <[Chiara.Figari@aziendacasamo.it](mailto:Chiara.Figari@aziendacasamo.it)>

**Inviato:** venerdì 29 luglio 2022 10:33

**A:** Grazia Nicolosi <[Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it](mailto:Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it)>; Luca Scapinelli <[Luca.Scapinelli@aziendacasamo.it](mailto:Luca.Scapinelli@aziendacasamo.it)>

**Cc:** Gian Luca Gualtieri <[GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it)>

**Oggetto:** VERBALE 3 SEDUTA PUBBLICA GARA ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110%

Buongiorno

In allegato il verbale relativo all'oggetto , per vostra approvazione

Dott.ssa Chiara Figari  
Ufficio Segreteria Appalti 059/891873  
[chiara.figari@aziendacasamo.it](mailto:chiara.figari@aziendacasamo.it)  
Via Cialdini n. 5  
41123 Modena



Acer Modena dichiara i propri valori nel Codice Etico adottato, visionabile sul sito aziendale



**Rispettiamo l'ambiente: se non è necessario, non stampiamo questa e-mail**

*Please consider the environment before printing this e-mail*

---

**Avvertenza:** la presente casella e-mail ed i messaggi da essa derivanti, sono di esclusivo utilizzo aziendale/lavorativo e mai personale. Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. **Risposte al presente messaggio:** si avvisa il destinatario che eventuali risposte potranno essere lette dall'intero ufficio di appartenenza del mittente. **Informativa Privacy:** ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, informiamo che i dati sono trattati sia con modalità informatiche che cartacee da persone appositamente autorizzate. I dati non saranno diffusi e verranno utilizzati per dar corso ai rapporti in essere ed adempimenti connessi. Informiamo inoltre che potrà essere richiesta la rettifica, il blocco, la cancellazione e la portabilità dei dati, inviando un'e-mail o fax al Titolare del trattamento. **Nota:** l'informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa presente sul sito web