

Prot 8686 del 26.07.2022

VERBALE DI GARA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 26 (ventisei), del mese di Luglio dell'anno 2022, alle ore 9.00 in una sala dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, proseguono le operazioni di gara, effettuata tramite la piattaforma telematica GPA relative alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento **PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD ACER MODENA, DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL COSI' DETTO SUPERBONUS 110% MEDIANTE SCONTO DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 121 C. 1 LETTERA A) DELLA LEGGE 17.07.2020 N. 77 E SS.MM.II. NONCHE' EVENTUALMENTE RICORRENDO ANCHE AD ALTRI BONUS FISCALI - INTERVENTI CONDOTTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259**





DEL 06.11.2017) CUP I97H21004800003 - CIG 896866694F

E' presente il Geom Gian Luca Gualtieri , in qualità di responsabile del procedimento

E' altresì presente la commissione giudicatrice nominata con Ordinanza Presidenziale di Acer Modena n. 7501 del 27.07.2020, così costituita :

Arch Grazia Nicolosi , dipendente di Acer Modena , presidente della commissione , collegata da remoto.

Geom Enrico Mirandola, dipendente di Acer Modena

Geom Luca Scapinelli, dipendente Acer Modena , collegato da remoto.

Nessun rappresentante della impresa presenza alla seduta.

Così come indicato nel primo verbale di seduta pubblica di cui a Prot n. 7737 del 30.06.2022, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa dell'unica offerta pervenuta da parte dell' ATI RENOVA RED SPA – PA.CO PACIFICO COSTRUZIONI, sono state riscontrate mancanze che sono state oggetto di richiesta, a mezzo piattaforma di negoziazione GPA, di integrazione al RTI predetto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, assegnando termine di gg. 10 per produrre documentazione integrativa.

Nel verbale di esame della documentazione di soccorso istruttorio. di cui a Prot.n.8308 del 14.07.2022 veniva dato atto che, la documentazione prodotta dall'RTI, presentava ancora mancanze; si è quindi provveduto in pari data, a mezzo della piattaforma di negoziazione telematica GPA, a richiedere ulteriori integrazioni, assegnando il termine di gg 5 naturali consecutivi;

Nei termini assegnati, l'RTI concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, come si evince dal secondo



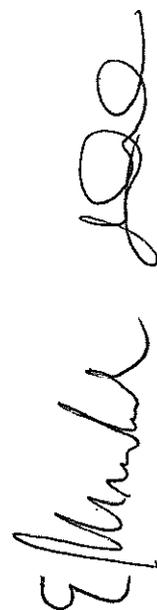
verbale di esame della documentazione di soccorso istruttorio agli atti d'ufficio, di cui a Prot n. 8647 del 25/07/2022.

Nel predetto verbale veniva dato atto della sostanziale conformità delle posizioni del RTI concorrente, eccezione fatta per la mancanza della sottoscrizione del piano finanziario da parte dei partner finanziari, nonché il loro impegno formale al finanziamento dell'intervento ed alla acquisizione dei crediti derivanti;

Visto tuttavia l'impegno dello stesso RTI a fare pervenire quanto sopra una volta intervenuta l'aggiudicazione, veniva disposto di sottoporre la decisione in merito al Consiglio di Amm.ne in quanto se effettivamente il RTI produrrà preliminarmente al contratto quanto richiesto al partner finanziario, potrà avere svolgimento il programma Superbonus formulato dallo stesso Consiglio di Amm.ne.

Con delibera n. 50 del 25/07/2022 il Consiglio di Amm.ne. di Acer Modena, ha disposto l'ammissione del concorrente RTI RENOVA RED SPA CON PA.CO COSTRUZIONI SPA alle successive fasi di gara, richiedendo che l'impegno formale dei partner finanziari per il finanziamento dell'intervento e per la successiva acquisizione dei crediti, debba essere prodotta preliminarmente alla stipula contrattuale e, qualora ciò non avvenga il concorrente RTI sopracitati verrà escluso dalla gara.

Seguendo ora il "Manuale d'uso della Stazione appaltante (offerta economicamente più vantaggiosa)" della piattaforma GPA aggiornato a Gennaio 2021 e la procedura indicata nel disciplinare di gara, si procede all'apertura della documentazione telematica Busta B OFFERTA TECNICA del RTI RENOVA RED SPA E PA.CO COSTRUZIONI SPA ammessa alla fase successiva di gara.



Per l' RTI RENOVA RED SPA E PA.CO COSTRUZIONI SPA si riscontrano n. 8 file , tutti leggibili denominati come di seguito indicato:

offerta tecnica sub requisito 01.pdf

offerta tecnica sub requisito 02.pdf

offerta tecnica sub requisito 03.pdf

offerta tecnica sub requisito 04.pdf

offerta tecnica sub requisito 05.pdf

offerta tecnica sub requisito 06.pdf

offerta tecnica sub requisito 07.pdf

offerta tecnica sub requisito 08.pdf

La commissione giudicatrice proseguirà quindi in seduta riservata nella giornata di oggi per l'esame della offerta tecnica alle ore 10.15 presso la sede di Acer Modena.

Alle ore 10.00 si chiude la presente seduta che consta di tre pagine e fino a questo punto della quarta.

Il presente verbale viene trasmesso via mail ai commissari collegati da remoto per verifica e approvazione del contenuto.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari



Il Responsabile del Procedimento – Geom. Gian Luca Gualtieri



La commissione giudicatrice:

Arch Grazia Nicolosi

Geom Enrico Mirandola



Geom Luca Scapinelli

Chiara Figari

Da: Grazia Nicolosi
Inviato: mercoledì 27 luglio 2022 10:25
A: Luca Scapinelli; Chiara Figari
Cc: Gian Luca Gualtieri; Enrico Mirandola
Oggetto: Re: GARA APPALTO SUPERBONUS 110 %. VERBALE DI 2 SEDUTA PUBBLICA

Buongiorno a tutti, confermo e approvo anch'io.

Grazie

From: Luca Scapinelli <Luca.Scapinelli@aziendacasamo.it>
Sent: Wednesday, July 27, 2022 9:50:31 AM
To: Chiara Figari <Chiara.Figari@aziendacasamo.it>; Grazia Nicolosi <Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it>
Cc: Gian Luca Gualtieri <GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it>; Enrico Mirandola <Enrico.Mirandola@aziendacasamo.it>
Subject: R: GARA APPALTO SUPERBONUS 110 %. VERBALE DI 2 SEDUTA PUBBLICA

Confermo ed approvo il verbale allegato, grazie.

Geom. Luca Scapinelli

Ufficio Pianificazione Gestionale Risorse
Via Cialdini n° 5 - 41123 Modena - Tel: 059.891823 - Fax: 059.891.874
Cell: 331.7551567 - E-Mail: luca.scapinelli@aziendacasamo.it



Acer Modena dichiara i propri valori nel Codice Etico adottato, visionabile sul sito aziendale



Rispettiamo l'ambiente: se non è necessario, non stampiamo questa e-mail
Please consider the environment before printing this e-mail

Avvertenza: la presente casella e-mail ed i messaggi da essa derivanti, sono di esclusivo utilizzo aziendale/lavorativo e mai personale. Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. **Risposte al presente messaggio:** si avvisa il destinatario che eventuali risposte potranno essere lette dall'intero ufficio di appartenenza del mittente. **Informativa Privacy:** ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, informiamo che i dati sono trattati sia con modalità informatiche che cartacee da persone appositamente autorizzate. I dati non saranno diffusi e verranno utilizzati per dar corso ai rapporti in essere ed adempimenti connessi. Informiamo inoltre che potrà essere richiesta la rettifica, il blocco, la cancellazione e la portabilità dei dati, inviando un'e-mail o fax al Titolare del trattamento. **Nota:** l'informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa presente sul sito web.

Da: Chiara Figari <Chiara.Figari@aziendacasamo.it>
Inviato: martedì 26 luglio 2022 11:09
A: Grazia Nicolosi <Grazia.Nicolosi@aziendacasamo.it>; Luca Scapinelli <Luca.Scapinelli@aziendacasamo.it>
Cc: Gian Luca Gualtieri <GianLuca.Gualtieri@aziendacasamo.it>; Enrico Mirandola <Enrico.Mirandola@aziendacasamo.it>
Oggetto: GARA APPALTO SUPERBONUS 110 %. VERBALE DI 2 SEDUTA PUBBLICA

Ciao

In allegato , per vostra approvazione , vi trasmette verbale .

Grazie

Dott.ssa Chiara Figari
Ufficio Segreteria Appalti 059/891873
chiara.figari@aziendacasamo.it
Via Cialdini n. 5
41123 Modena



Acer Modena dichiara i propri valori nel Codice Etico adottato, visionabile sul sito aziendale



Rispettiamo l'ambiente: se non è necessario, non stampiamo questa e-mail

Please consider the environment before printing this e-mail

Avvertenza: la presente casella e-mail ed i messaggi da essa derivanti, sono di esclusivo utilizzo aziendale/lavorativo e mai personale. Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. **Risposte al presente messaggio:** si avvisa il destinatario che eventuali risposte potranno essere lette dall'intero ufficio di appartenenza del mittente. **Informativa Privacy:** ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, informiamo che i dati sono trattati sia con modalità informatiche che cartacee da persone appositamente autorizzate. I dati non saranno diffusi e verranno utilizzati per dar corso ai rapporti in essere ed adempimenti connessi. Informiamo inoltre che potrà essere richiesta la rettifica, il blocco, la cancellazione e la portabilità dei dati, inviando un'e-mail o fax al Titolare del trattamento. **Nota:** l'informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa presente sul sito web