

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 4  
Punto N° 5628 all'o.d.g. - Delibera N°47

OGGETTO : PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOTTI. LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO ERP A 6 ALLOGGI AGGIUDICAZIONE DEFINITVA

---

Seduta di Venerdì 30 Aprile 2021 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 3875 del 01/04/2021.  
All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3  
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:3  
Totale sindaci revisori assenti:0

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .  
Assiste in qualità di Segretario MASETTI FERRUCCIO.  
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA 47 DEL 30.04.2021**

**5628/2021 - LOCALITA' PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOZZI . LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO ERP A 6 ALLOGGI . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **IL CONSIGLIO**

#### **PREMESSO:**

**CHE** in data 22.05.2019 è stato siglato il Contratto di Servizio fra A.C.E.R. e il Comune di Castelfranco Emilia per la gestione del patrimonio ERP, comprendente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi affidati in concessione;

**CHE** in seguito agli eventi sismici del maggio 2012, ACER Modena ha provveduto all'effettuazione di sopralluoghi di verifica e all'attuazione dei primi interventi di somma urgenza, nonché alle successive attività di progettazione e direzione lavori sui fabbricati comunali dichiarati inagibili ai diversi livelli;

**CHE** sulle base delle sopracitate premesse, ACER Modena ha presentato alla Regione Emilia-Romagna un elenco delle necessità finanziarie a copertura degli interventi, che sono state in parte recepite con l'Ordinanza della Regione Emilia-Romagna n. 49 del 02.10.2012, "*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio E.R.P.*" con la quale venivano inizialmente finanziati gli interventi sugli edifici con danni classificati AeDES "B", "C", "E0", e successivamente rimodulata dall'Ord. RER n. 24 del 01.03.2013, che ha esteso i finanziamenti a disposizione anche agli interventi di demolizione e ricostruzione del patrimonio di E.R.P. con danni classificati AeDES "E1", "E2", "E3";

**CHE** le suddette Ordinanze Commissariali n. 49/2012 e n. 24/2013 consentono ai Comuni interessati di avvalersi delle ACER provinciali per l'attuazione del programma d'intervento, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 2bis della Legge Regionale n. 24 del 13.12.2013;

**CHE** il Comune di Castelfranco Emilia, con D.G.C. n. 238 del 27.12.2012, ha approvato la convenzione tra Comune ed ACER-Modena per la delega a codesta ACER a svolgere i compiti di progettazione, direzione lavori e stazione appaltante, ed alla rendicontazione e riscossione dei finanziamenti assegnati dalla Regione Emilia-Romagna per tutte le attività connesse al ripristino post terremoto del patrimonio E.R.P.;

**CHE** a seguito dei sopralluoghi effettuati, delle necessità di intervento e della localizzazione, nell'ambito dei finanziamenti approvati dalla Regione Emilia Romagna con Ordinanza n. 49/2012 e s.m.i., valutati i carichi di lavoro dei tecnici ACER, si è provveduto a redigere, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, il documento preliminare alla progettazione, agli atti d'ufficio;

**CHE** in data 16.04.2013 la Regione Emilia-Romagna ha emanato il Decreto n. 259 contenente "*Disposizioni relative alla quantificazione dei contributi, alla definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa e delle procedure per la rendicontazione, modalità di erogazione e liquidazione dei contributi spettanti ai soggetti beneficiari per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati dall'ordinanza n. 49/2012 e s.m.i. e rimodulata con ordinanza n. 24/2013*", che detta i tempi e le modalità di presentazione dei progetti e per l'attuazione dei lavori, al fine di ottenere il finanziamento degli interventi previsti nelle suddette ordinanze;

**CHE** a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, il fabbricato è stato tempestivamente dichiarato inagibile dal Comune di Castelfranco Emilia con Ord. Sindacale n. 174 del 23.05.2012, valutazione confermata anche da parte dei tecnici incaricati dalla Regione con la scheda "AeDES" n. 34854 del 22.06.2012 e successivamente, a seguito di ulteriore sopralluogo, con la scheda "AeDES" n. 42051 del 03.08.2012;

**CHE** in data 24.07.2012 (prot. 9279) l'Ufficio Manutentivo di ACER-Modena ha comunicato al Comune di Castelfranco Emilia l'avvenuto puntellamento dei solai e messa in sicurezza dei 6 alloggi inagibili, al fine di consentire il recupero degli effetti personali da parte degli inquilini sfollati e poter gestire i traslochi dei beni mobili operando in condizioni effettive di sicurezza; intervento rendicontato da ACER alla Protezione Civile per il finanziamento compreso all'interno dell'Ordinanza n. 82/2012 "72 ore";

**CHE** in data 14.11.2014, a seguito di intenso confronto con gli Amministratori ed i Tecnici comunali, veniva assunta la delibera di C.d.A. ACER n. 151 che approvava il progetto preliminare-definitivo in località Piumazzo via Menotti, predisposto dai tecnici ACER e comprensivo di due stralci: [1° stralcio] demolizione di n.3 "stecche" di edifici in linea di cui ai civici 64/74, 100/114, 132/146 (intervento extra sisma rientrante nel piano delle Manutenzioni straordinarie del patrimonio ERP e già finanziato dall'Amm.ne Comunale con D.G.C. n. 220/2014); unitamente al [2° stralcio] intervento post-terremoto di demolizione e ricostruzione dell'edificio di cui al civico 38, oggetto della presente Delibera;

**CHE** in data 28.11.2014 (prot. 17474) tale progetto è stato depositato in Comune, il quale in data 29.01.2015 (prot. 3484) e successivamente in data 10.03.2015 (prot. 8886) ha manifestato dubbi e richiesto specifiche di progetto relativamente al 2° stralcio (via Menotti n.38) e, di fatto, autorizzando il solo intervento di demolizione previsto nel 1° stralcio (civici 64/74, 100/114, 132/146) e pertanto non riguardante l'edificio oggetto della presente Delibera;

**CHE** in data 19.09.2016 (prot. 13452) i tecnici di ACER-Modena hanno predisposto e depositato in Comune a mezzo PEC (prot. 51147 del 20.09.2016) lo Studio di fattibilità (ex progetto preliminare) per l'intervento post-terremoto di demolizione e ricostruzione e **CHE** in data 27.09.2016 lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 179/2016;

**CHE** solo successivamente in data 24.10.2016 il Comune ha approvato il Frazionamento catastale ed il nuovo Tipo mappale, già predisposto dall'Ufficio Patrimonio di ACER ed inviato in data 03.08.2016, con il quale ha ridefinito i mappali di proprietà comunale presenti nell'area, ampliando il lotto per l'intervento in oggetto che pertanto risulta essere modificato e comprensivo anche del Map. 766 unitamente all'originale Map. 230 (entrambi appartenenti al Fg. 109);

**CHE** su sollecitazione del Comune (prot. n. 24533 del 30.05.2017), in data 25.07.2017 (prot. 10672) i tecnici di ACER hanno predisposto ed inviato al Comune di Castelfranco Emilia (a mezzo PEC del 08.08.2017) lo Studio di fattibilità per l'intervento extra terremoto di ricostruzione *in loco* dei tre edifici già demoliti, al fine di integrare l'intervento post-terremoto in fase di studio sul civico 38 e sviluppare una progettazione organica dell'intera area, con l'impiego congiunto di altre fonti di finanziamento extra terremoto;

**CHE** nel corso del 2017 a seguito del trasferimento delle competenze regionali per la gestione dei finanziamenti post-terremoto in capo alla "Agenzia Regionale per la ricostruzione – Sisma 2012", è stato ridefinito in parte l'iter procedurale per stabilire la congruità dei finanziamenti attraverso l'emanazione di un "nuovo" Regolamento allegato all'Ord. RER n. 24 del 27.10.2017 (in sostituzione al già citato Decreto n. 256/2013), per ottemperare il quale in data 29.12.2017 ACER ha richiesto alla Regione E-R a mezzo PEC (prot. n. 17616) una proroga sui tempi di consegna, al fine di poter predisporre adeguata documentazione come richiesto dall'art. 5 comma 13 del suddetto Regolamento;

**CHE** in data 08.11.2018 (prot. 14979) i tecnici di ACER-Modena hanno predisposto e depositato in Regione (prot. CR/2018/39873 del 12.08.2018) una Perizia tecnica asseverata unitamente al progetto definitivo di

ristrutturazione dell'edificio in oggetto, quale passaggio imprescindibile per quantificare il massimo importo ammissibile al finanziamento regionale;

**CHE** a tal proposito la Regione E-R in data 23.11.2018 (prot. PG/2018/703068) ha rilasciato parere favorevole di congruità per un importo massimo di € 1.029.997,98 dei quali la quota di € 850.000,00 è già ricompresa all'interno dell'Ord. RER n. 26/2018, lasciando in capo ad ACER quale soggetto attuatore l'onere di recuperare le somme aggiuntive per l'eventuale opzione, in accordo con il Comune proprietario dell'immobile, di impiegare il finanziamento regionale per procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione, come previsto e consentito dall'art. 5, commi 13-14, del Regolamento allegato all'Ord. RER n. 26 del 07.11.2018 (emanata in sostituzione della precedente Ord. RER n. 24/2017);

**CHE** in data 01.08.2019 (prot. 10322), a seguito del parere favorevole di congruità del finanziamento comunicato dalla Regione, i tecnici di ACER hanno predisposto ed inviato a mezzo PEC al Comune di Castelfranco Emilia (prot. 31032 del 05.08.2019) il nuovo Studio di fattibilità per l'intervento di demolizione e ricostruzione post-terremoto dell'edificio in oggetto con n. 6 alloggi di E.R.P.;

**CHE** successivamente tale Studio di fattibilità è stato approvato in linea tecnica dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 144 del 10.09.2019;

**CHE** in data 02.10.2019 l'Amministrazione comunale di Castelfranco Emilia (prot. 38279) ha inviato a codesta ACER una lettera con la quale si richiedeva la consegna del progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione post-terremoto di via Menotti n. 38 entro il 10.12.2019 (ovvero entro 90 giorni a partire dalla data di approvazione del sopracitato Studio di fattibilità con D.G.C. n. 144/2019);

**CHE** con riferimento alla richiesta prot. 38278, pervenuta agli atti il 04.10.2019 prot. 12856, Acer ha inviato in data 10.12.2019, prot.15980, la richiesta di poter usufruire di una proroga di tempo che consentisse all'ufficio tecnico di predisporre un adeguato progetto esecutivo di intervento, alla luce degli accordi presi durante l'incontro del 1 ottobre con il Comune di Castelfranco, entro la fine di Febbraio 2020;

**CHE** in risposta alla richiesta di deroga dei termini per la consegna degli elaborati del progetto esecutivo del fabbricato ERP di via Menotti 38, l'Amministrazione comunale ha concesso la deroga unitamente alla richiesta di programmare la pubblicazione del Bando di gara entro il 30.03.2020;

**CHE** dal 30 gennaio 2020 è sopravvenuta la Pandemia del Covid19 che ha condizionato il normale svolgimento delle attività lavorative, anche del libero professionista incaricato per la progettazione strutturale Ing. Fabrizio Baroni;

**CHE** a seguito di ciò la progettazione dell'intervento ha subito un ulteriore rallentamento, impedendo di fatto di rispettare la consegna completa prevista;

**CHE** in data 09.03.2020, prot. n. 0009584, il Dirigente del Servizio tecnico comunale Arch. B. Marino ha inviato via PEC una diffida alla consegna degli elaborati entro 10 gg. dal ricevimento della stessa;

**CHE** in data 12 marzo 2020, acquisita agli atti del Comune con prot. 3514, ACER Modena ha inviato formale comunicazione esplicativa sui motivi del ritardo, proponendo al Comune di Castelfranco una consegna parziale degli elaborati del progetto esecutivo, ovvero quelli per poter procedere in tempi brevi all'abbattimento dell'immobile esistente, grazie alla possibilità di affidare i lavori attraverso l'Accordo Quadro in essere per i lavori di manutenzione, nel rispetto del finanziamento del quadro tecnico economico preventivato, permettendo così di procedere con la prima fase delle lavorazioni e frattanto di portare a termine la progettazione della nuova edificazione compatibilmente con l'evolversi delle restrizioni imposte dai DPCM relativi al contenimento del Coronavirus;

**CHE** in data 23.03.2020, prot. n. 11096, ACER ha consegnato al Comune via PEC tutti gli elaborati esecutivi firmati digitalmente per l'appalto di demolizione dell'edificio;

**CHE** a seguito del ricevimento dei suddetti elaborati il Comune di Castelfranco in data 26.03.2020, prot. n. 0011096, ha comunicato di voler procedere con un'unica approvazione e di rimanere dunque in attesa del progetto esecutivo completo, comprensivo degli elaborati per la demolizione e la ricostruzione, sollecitando la consegna entro il 15.05.2020;

**CHE** in data 08.05.2020, presso l'ACER di Modena, alla luce delle risultanze delle verifiche effettuate, il Responsabile del procedimento Ing. Paolo Montorsi ha proceduto alla Validazione del Progetto di attuazione, con la completezza degli elaborati tecnici del progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio ad uso civile abitazione con 6 alloggi E.R.P., in gestione ad ACER Modena, sito in Via Pisacane angolo via Menotti a Piumazzo, Comune di Castelfranco Emilia (MO), di proprietà comunale, con le risultanze del QTE (redatto secondo le disposizioni e la modulistica date dal Regolamento RER allegato all'Ordinanza n.01/2020) qui di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
<b><u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u></b>

Lavori	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.066.746,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
<b>Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)</b>	<b>€ 1.115.643,69</b>
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 111.564,37
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <b><u>Stralcio A-Demolizione</u></b>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20

IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 10.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 2.200,00
Altro	€ -
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 337.450,49</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	
FINANZIAMENTO Regione Emilia-Romagna su Ordinanza Commissariale n. 24/2013 e s.m.i.	€ 1.029.997,98
CO-FINANZIAMENTO fondi ACER-Modena con quota rimborso Assicurazione per danni da terremoto	€ 423.096,20
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

**CHE** in data 14.05.2020 ACER ha trasmesso al Comune a mezzo we-transfer, previa comunicazione di invio a mezzo PEC in pari data, tutti gli elaborati esecutivi, firmati digitalmente, ivi compresa la Validazione, come da accordi intercorsi;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 64 in data 16.06.2020 è stato approvato il progetto di via Menotti 38, a Piumazzo di Castelfranco;

**CHE** in data 01.01.2020 per l'intervento in oggetto è avvenuto il subentro del RUP ing. Paolo Montorsi, a seguito del pensionamento dell'arch. Gianfranco Guerzoni, come disposto da questo C.d.A. con Delibera n. 112 del 20.12.2019;

**CHE** a seguito dell'approvazione comunale ACER ha richiesto alla Regione E.R. il visto di congruità del contributo regionale nell'importo di € 1.029.997,98, a valere sulle risorse già previste dalla Ord. n.49/2012, n.24/2013 e s.m.i. (da ultimo Ord. n.01/2020) e comprensivo di economie derivanti da altri interventi conclusi, dando atto che le somme integrative (pari a € 423.096,20) necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento sono tratte dall'indennizzo assicurativo globale riconosciuto in forma cumulativa ad ACER Modena per i danni da terremoto sul patrimonio E.R.P.;

**CHE** in attesa del visto di Congruità da parte della Regione E.R., con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 50 del 25.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto dal Servizio Tecnico aziendale, validato in data 08.05.2020, che prevede la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato di Via Menotti n. 38 a Piumazzo, Castelfranco Emilia (MO);

**CHE** con la medesima deliberazione n. 50/2020 è stato dato mandato agli Uffici per la indizione di gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, dopo aver ricevuto dalla Regione E.R. il visto di congruità del contributo regionale nell'importo di € 1.029.997,98, a valere sulle risorse già previste dalla Ordd. n.49/2012, n.24/2013 e s.m.i. (da ultimo n.01/2020) e comprensivo di economie derivanti da altri interventi conclusi, dando atto che le integrazioni (pari a € 423.096,20) necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento sono tratte dall'indennizzo assicurativo globale riconosciuto in forma cumulativa ad ACER Modena per i danni da terremoto sul patrimonio E.R.P.. così come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
<b><u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u></b>

Lavori	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.066.746,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
<b>Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)</b>	<b>€ 1.115.643,69</b>
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 111.564,37
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <b><u>Stralcio A-Demolizione</u></b>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79

Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 10.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 2.200,00
Altro	€ -
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 337.450,49</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	
FINANZIAMENTO Regione Emilia-Romagna su Ordinanza Commissariale n. 24/2013 e s.m.i.	€ 1.029.997,98
CO-FINANZIAMENTO fondi ACER-Modena con quota rimborso Assicurazione per danni da terremoto	€ 423.096,20
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

**CHE** stanti le disposizioni contenute nel D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 si è reso necessario modificare le previsioni di progetto e le modalità di gara allineandole alle disposizioni stesse.

**CHE**, pur indicando, il D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, quale procedura di gara la procedura negoziata, al fine di garantire la massima partecipazione e quindi il confronto concorrenziale fra i concorrenti si confermano le previsioni di cui alla Deliberazione n. 50 del 25.06.2020 e si individua la procedura aperta quale la migliore a garanzia dei predetti principi; inoltre, ai fini di qualificare le offerte dei Concorrenti, nonché di conseguire per l'amministrazione il migliore rapporto qualità/prezzo, in ordine in particolare:

- alla qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, la accessibilità, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, le caratteristiche sociali ambientali ed al contenimento dei consumi energetici;
- al possesso di marchi di qualità ecologica (Ecolabel UE – o altri marchi di Protocolli Ambientali riconosciuti) ai fini del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- ai costi complessivi dell'opera intesi come bilancio nel ciclo di vita utile delle opere, comprendente i costi di realizzazione, le manutenzioni, i costi di gestione, ed i costi di smaltimento a fine vita;

si conferma quale criterio di gara ottimale l'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come già individuato nella Deliberazione di cui sopra n. 50/2020;

**CHE** in considerazione della necessità espressa in precedenza di ricorrere alla modalità di gara mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, per cui occorrerà concedere un congruo termine ai Concorrenti per la formulazione delle proprie proposte tecniche di miglioria, ed analogamente occorrerà

concedere alla Commissione Giudicatrice un congruo termine per la valutazione delle proposte dei concorrenti; si rende necessario derogare dall'applicazione delle previsioni di riduzione dei termini di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) del D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020; e conseguentemente saranno derogati i termini di cui all'art. 1 comma 1 del medesimo D.L.

**CHE** la Regione Emilia Romagna con comunicazione Prot. 03/09/2020.0574031.U. ha fatto pervenire il proprio Visto di Congruità Tecnico Economica sull'intervento, per cui può ritenersi confermato il finanziamento Regionale, e quindi può procedersi alla promulgazione della gara di appalto.

**CHE** con deliberazione n. 83 in data 29.09.2020 il Consiglio di Amm.ne di Acer Modena ha approvato:

- la revisione del progetto esecutivo, già validato in data 08.05.2020, secondo le disposizioni contenute nel D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, confermando i contenuti tecnici ed Quadro Tecnico Economico per cui non necessita nuova validazione
- il Q.T.E. e l'articolazione delle risorse finanziarie come già riportato in narrativa per un importo di finanziamento complessivo pari ad € 1.453.094,18;

**CHE** con la medesima deliberazione n. 83 in data 29.09.2020 il Consiglio di Amm.ne ha dato mandato agli uffici di procedere con l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., nel rispetto dei tempi fissati dal Decreto 259/2013 della Regione Emilia-Romagna.

**CHE** la Segreteria Appalti di ACER Modena, su disposizione del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, nominato giusta deliberazione di questo Consiglio n. 112 del 20.12.2019, ha provveduto alla formulazione degli atti di gara ed alla relativa pubblicazione avvenuta in data 02.10.2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – n. 115 – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici.

**CHE** il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del 10.11.2020, e che la prima seduta pubblica di gara è prevista per il giorno 17.11.2020, ore 9.00; per cui si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei concorrenti alla gara di appalto stessa.

**CHE** il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, ha formulato in data 12.11.2020 Prot. n. 12345, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Proposta di Nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei Concorrenti.

**CHE** con Ordinanza Presidenziale Prot. n. 12346 del 12.11.2020 è stata approvata la predetta proposta di nomina della Commissione Giudicatrice, e con Deliberazione n. 83 del 29.09.2020 la stessa è stata ratificata dal Consiglio di Amministrazione;

**CHE** le operazioni di gara hanno avuto avvio in data 17.11.2020 data della prima seduta pubblica, ed in data 3.12.2020 si è tenuta la seconda seduta pubblica, e di ogn'una di esse è stata redatta specifica verbalizzazione delle operazioni, e tale verbalizzazione è conservata agli atti di ufficio, e secondo le disposizioni di Legge gli stessi verbali sono anche pubblicati nel portale istituzionale della Stazione Appaltante in una apposita sezione dedicata alla procedura di gara di chè trattasi;

**CHE** le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice hanno avuto inizio il 03.12.2020, e si sono tenute nelle ulteriori date: 10.12.2020, 16.12.2020, 22.12.2020, 29.12.2020, 14.01.2021, 19.01.2021, 28.01.2021 per complessive otto sedute, ed anche delle stesse sono state verbalizzate le operazioni effettuate ed i verbali sono conservati agli atti di ufficio;

**CHE** in data 24.02.2021 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara per la attribuzione dei punteggi tecnici dei concorrenti e per la apertura delle offerte economiche e la attribuzione dei punteggi economici ai concorrenti, come da verbale di gara Prot. 2249 del 24.02.2021 conservato agli atti di ufficio e pubblicato come sopra nel portale istituzionale ACER, con le seguenti risultanze:

punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti:

- A) MELILLO APPALTI SRL punti 64,560
- B) SCIENTIA SRL punti 72,240
- C) RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL punti 73,840
- D) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL punti 80,00
- E) SOL.EDIL.SRL punti 50,720
- F) ELETTRSTAFF SRL punti 21,120
- G) RTI MAPEN SRL - TDK SERVICE SRL punti 7,600

**CHE** nella medesima quarta seduta pubblica si è data applicazione della previsione del Disciplinare di Gara che prevedeva una soglia di sbarramento ai concorrenti che non avessero raggiunto almeno i 45 punti nella valutazione delle offerte tecniche per la ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, e che pertanto i concorrenti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche sono risultati i seguenti:

- A) MELILLO APPALTI SRL punti 64,560
- B) SCIENTIA SRL punti 72,240
- C) RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL punti 73,840
- D) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL punti 80,00
- E) SOL.EDIL.SRL punti 50,720

**CHE** nella stessa terza seduta pubblica si è provveduto alla apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come sopra, riscontrando i seguenti ribassi:

- A) MELILLO APPALTI SRL ribasso – 15,00 %
- B) SCIENTIA SRL ribasso – 4,77 %
- C) RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL ribasso – 13,13 %
- D) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL ribasso – 11,14 %
- E) SOL.EDIL.SRL ribasso – 16,00 %

e conseguente mediante la applicazione del metodo di calcolo previsto nel Disciplinare di Gara si è provveduto ad assegnare i punteggi alle offerte economiche dei concorrenti, come segue:

- A) MELILLO APPALTI SRL punti 18.760 – 18.75
- B) SCIENTIA SRL punti 5.960
- C) RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL punti 16.420 – 16.42
- D) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL punti 13.920

E) SOL.EDIL.SRL           punti 20.000

e pertanto la sommatoria dei punteggi, tecnico ed economico, per ogni concorrente è risultata la seguente:

A) MELILLO APPALTI SRL punti 83.320 – 83.31

B) SCIENTIA SRL           punti 78.200

C) RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL punti 90.260 – 90.25

D) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL punti 93.920

E) SOL.EDIL.SRL           punti 70.720

e quindi il soggetto primo classificato e provvisoriamente aggiudicatario è stato individuato nel concorrente:

COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL punti 93.920 e con un ribasso d'asta del 11.14%;

**CHE** nella stessa terza seduta pubblica si è provveduto ai sensi dell'art 93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, fossero entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, riscontrando che l'offerta dei concorrenti:

MELILLO APPALTI SRL - il RTI CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL rientravano in entrambi le casistiche e pertanto è stato disposto di procedere a richiesta di giustificazione di offerta;

**CHE** il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, in data 13.04.2021 al Prot. n. 4310 ha formulato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la di seguito riportata PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE al concorrente: COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL con sede in Via Carbonaro n. 4 nel Comune di Monte San Giovanni Campano (FR) - Codice Fiscale 02172440600.

*Prot. n. 4310 del 13.04.2021*

### **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA**

*PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITA' PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOTTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017)*

*CUP I45B13000000002 - CIG 8365527B42*

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016)*

### **PREMESSO**

- che con *Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 84 del 29.09.2020*, è stata indetta la procedura di gara in epigrafe, da esperirsi con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, e col criterio di aggiudicazione dell'*Offerta Economicamente più Vantaggiosa* di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

- che in data *04.09.2020* è stato pubblicato il bando di gara, e che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno *10.11.2020* alle ore *12.00*;

- che nel termine predetto sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) MELILLO APPALTI SRL
- 2) SCIENTIA SRL
- 3) RTI – CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL
- 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL
- 5) SOL. EDIL SRL
- 6) ELETTROSTAFF SRL
- 7) RTI - MAPEN SRL - TDK SERVICE SRL;

- che in data *12.11.2020*, giusta *Ordinanza Presidenziale Prot. 12346*, ratificata da *Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 110 del 20.11.2020*, è stata nominata la *Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte Tecniche dei concorrenti*.

- che le operazioni di gara hanno avuto avvio in data *17.11.2020* data della prima seduta pubblica, di cui al *Verbale di Gara assunto al Prot. 12483 del 17.11.2020*, nel corso della quale sono stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti:

- 1) MELILLO APPALTI SRL
- 2) SCIENTIA SRL
- 3) RTI – CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL
- 6) ELETTROSTAFF SRL
- 7) RTI - MAPEN SRL - TDK SERVICE SRL

Mentre i concorrenti:

- 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL
- 5) SOL. EDIL SRL

Sono stati invitati mediante soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ad integrare la propria documentazione di gara, rispettivamente in ordine: alla mancanza della copia delle attestazioni SOA e di Certificazione di Qualità ed Ambientale, per quanto riguarda il concorrente 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL; ed alla mancanza della copia dell'attestazione di Certificazione Ambientale, per quanto riguarda il concorrente 5) SOL. EDIL SRL;

- che in data *03.12.2020* nella seconda seduta pubblica, di cui al *Verbale di Gara assunto al Prot. 13188 del 03.12.2020*, è stato verificato che i concorrenti: 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL - 5) SOL. EDIL SRL, hanno provveduto a regolarizzare la propria documentazione di gara entro il termine assegnato, e

*pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara, per cui, nella stessa seduta pubblica si è provveduto, alla presenza della Commissione Giudicatrice, all'apertura delle Offerte Tecniche dei seguenti concorrenti ammessi:*

- 1) MELILLO APPALTI SRL*
- 2) SCIENTIA SRL*
- 3) RTI – CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL*
- 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL*
- 5) SOL. EDIL SRL*
- 6) ELETTROSTAFF SRL*
- 7) RTI - MAPEN SRL - TDK SERVICE SRL;*

*- che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice hanno avuto inizio il 03.12.2020, e si sono tenute nelle ulteriori date: 10.12.2020, 16.12.2020, 22.12.2020, 29.12.2020, 14.01.2021, 19.01.2021, 28.01.2021 per complessive otto sedute.*

*- che in data 24.02.2021 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara, come da Verbale di gara assunto al Prot. n. 2249 del 24.02.2021, per l'attribuzione dei punteggi tecnici dei concorrenti, per l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione dei punteggi economici ai concorrenti, con cui è stato dichiarato primo classificato e provvisoriamente aggiudicatario il concorrente: 4) COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL – punti 93.920 – ribasso 11.14 %; e secondo classificato il concorrente: 3) RTI – CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - punti 90.250 - ribasso 13.13 %.*

*- che Il Responsabile del procedimento ha disposto di provvedere a verificare, per i primi due concorrenti classificati (COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL e RTI – CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL), il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara;*

### ATTESO

*- che il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale, per ognuno dei 2 soggetti sopra indicati, ha riguardato le seguenti verifiche:*

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;*
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;*
- Nulla Osta Anti mafia;*
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche*
  - Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche*
- Registro Imprese Camera di Commercio*
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999.*
- Regolarità Contributiva*

*- che le stesse sono state effettuate là dove esistenti attraverso piattaforme o portali dedicati, quali:*

*- AVCPass di ANAC per le verifiche: del casellario delle annotazioni delle imprese, del registro imprese, della regolarità fiscale, dei casellari giudiziari, e dei casellari delle sanzioni amministrative;*

- Banca Dati Nazionale Antimafia o portali istituzionali delle Prefetture per le verifiche anti mafia, o la verifica di iscrizione in white list;

- portali INPS e INAIL per le verifiche di regolarità contributiva;

e dove non esistenti, come nel caso delle verifiche di adempimento del collocamento obbligatorio dei disabili, mediante richiesta PEC agli uffici provinciali ove le imprese predette hanno la propria sede;

- che gli esiti delle verifiche sopracitate hanno avuto esito favorevole come da documentazione conservata agli atti di ufficio, ed in particolare:

per il Concorrente primo classificato COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI  
IN DATA 25/02/2021
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate; REGOLARE IN DATA 25/02/2021
- Nulla Osta Anti mafia; DECORRENZA DEI TERMINI PER  
PROCEDERE ALLA STIPULA IN

DATA

12/04/2021

- Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO IN DATA 25/02/2021
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato  
per le persone giuridiche ESITO NULLO IN DATA 25/02/2021
- Registro Imprese Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA  
25/02/2021
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui  
alla Legge 68/1999 NON SOGGETTO IN DATA 03/03/2021
- Regolarità Contributiva REGOLARE IN DATA 22/02/2021

Per il concorrente secondo classificato RTI – CIRES SOC. COOP – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

per la Mandante MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate; REGOLARE IN DATA 25/02/2021
- Nulla Osta Anti mafia; WHITE LIST FINO AL 19/04/2021
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO IN DATA 25/02/2021 e  
03/03/2021
- Casellario delle Sanzioni Amministrative  
dipendenti da reato per le persone giuridiche ESITO NULLO IN DATA  
25/02/2021
- Registro Imprese Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA  
25/02/2021
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999  
NON SOGGETTO IN DATA  
02/03/2021

- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 19/02/2021*

per la Mandataria CIREA SOC. COOP.

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 25/02/2021*
- *Nulla Osta Anti mafia;* *WHITE LIST FINO AL 23/11/2021*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO O NON INFLUENTE*  
*IN DATA 25/02/2021*
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*  
*dipendenti da reato per le persone giuridiche* *ESITO NULLO IN DATA*  
*25/02/2021*
- *Registro Imprese Camera di Commercio* *SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA*  
*25/02/2021*
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999*  
*NON SOGGETTO IN DATA*  
*25/02/2021*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 04/11/2020*

per la Consorziata CLR COSTRUZIONI SRL

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 25/02/2021*
- *Nulla Osta Antimafia;* *LIBERATORIA IN DATA 25/02/2021*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO IN DATA 25/02/2021*
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*  
*dipendenti da reato per le persone giuridiche* *ESITO NULLO IN DATA*  
*25/02/2021*
- *Registro Imprese Camera di Commercio* *SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA*  
*25/02/2021*
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999*  
*NON SOGGETTO IN DATA*  
*09/03/2021*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 14/01/2021*

per la Consorziata PIGNATTI DARIO SRL

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 25/02/2021*
- *Nulla Osta Antimafia;* *WHITE LIST FINO AL 11/05/2021*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO IN DATA 25/02/2021*
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*  
*dipendenti da reato per le persone giuridiche* *ESITO NULLO IN DATA*  
*25/02/2021*

- *Registro Imprese Camera di Commercio* SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA  
25/02/2021
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999* NON SOGGETTO IN DATA  
09/03/2021
- *Regolarità Contributiva* REGOLARE IN DATA 05/11/2020

*Il sottoscritto Geom. Gian Luca Gualtieri, Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, giusta Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 112 del 20.12.2020, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,*

**FORMULA**

*la presente PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE dell'appalto in oggetto al concorrente **COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL** con sede in via Carbonaro, 4 nel Comune di Monte San Giovanni Campano (FR) - Codice Fiscale 02172440600 con un ribasso del 11.14 % sull'importo a base di gara.*

*Precisa inoltre che è ancora in corso il procedimento di verifica di anomalia di offerta in capo al concorrente secondo classificato RTI – CIRES SOC. COOP – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL il quale, nel caso il concorrente primo classificato venga a decadere dalla aggiudicazione, dovrà necessariamente avere avuto esito favorevole ai fini dello scorrimento della graduatoria.*

*Il Responsabile del Procedimento*

*Geom Gian Luca Gualtieri*

**CHE** per effetto del ribasso di gara il Quadro Tecnico Economico viene a modificarsi come segue:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>
<b><u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u></b>

Lavori	TOTALI
Importo lavori	€ 947.910,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
<b>Totale LAVORI A CONTRATTO</b>	<b>€ 996.808,17</b>
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 99.680,82
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <b><u>Stralcio A-Demolizione</u></b>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 117.146,78
IVA sugli imprevisti	€ 25.772,29
Altro	€ -
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 456.286,01</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara Geom. Gian Luca Gualtieri;

**RECEPITI** i pareri del Direttore Generale Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente Finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre

**DELIBERA**

**DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori in oggetto al concorrente: COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL con sede in Via Carbonaro n. 4 nel Comune di Monte San Giovanni Campano (FR) - Codice Fiscale 02172440600 con un ribasso del 11,14 % sull'importo a base di gara;

**DI APPROVARE** il Q.T.E. di aggiudicazione come nel seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b> <b><u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u></b>
--

<b>Lavori</b>	<b>TOTALI</b>
---------------	---------------

Importo lavori	€ 947.910,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
<b>Totale LAVORI A CONTRATTO</b>	<b>€ 996.808,17</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>TOTALI</b>
IVA sui lavori	€ 99.680,82
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <b><u>Stralcio A-Demolizione</u></b>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) <i>(catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%)</i>	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 117.146,78
IVA sugli imprevisti	€ 25.772,29
Altro	€ -
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 456.286,01</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.453.094,18</b>

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Segreteria Appalti per ogni incombente successivo fino alla stipula del contratto di appalto.



Delibera N.**47** del **30/04/2021**

IL SEGRETARIO F.F.  
f.to MASETTI FERRUCCIO

IL PRESIDENTE  
f.to CASAGRANDE ANDREA

---

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, lì

IL DIRETTORE  
(Dott. Ferruccio Masetti)