

**DELIBERA 110 DEL 20.11.2020**

**5537/2020 - RATIFICA ORD. PRES. PROT. 12346 DEL 12.11.2020 NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE GARA APPALTO CASTELFRANCO EMILIA LOCALITA' PIUMAZZO VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOTTI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO 6 ALLOGGI ERP**

**IL CONSIGLIO**

**VISTO** l'art. 15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

**VISTA** l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n. 12346 del 12.11.2020 in oggetto

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Tecnico Arch Grazia Nicolosi

**RECEPITI** i pareri del Direttore Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

**DELIBERA**

**DI RATIFICARE** l'ordinanza presidenziale come di seguito riportata:

**Prot. n. 12346 del 12.11.2020**

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA**

**della Provincia di Modena**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE GARA APPALTO LOCALITA' PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOTTI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO 6 ALLOGGI ERP**

**PREMESSO:**

CHE è vigente la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 28.03.2019 di approvazione del Contratto di Servizio fra A.C.E.R. e il Comune di Modena per la gestione del patrimonio ERP, comprendente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi affidati in concessione;

CHE in seguito agli eventi sismici del maggio 2012, ACER Modena ha provveduto all'effettuazione di sopralluoghi di verifica e all'attuazione dei primi interventi di somma urgenza, nonché alle successive attività di progettazione e direzione lavori sui fabbricati comunali dichiarati inagibili ai diversi livelli;

CHE sulle base delle sopracitate premesse, ACER Modena ha presentato alla Regione Emilia-Romagna un elenco delle necessità finanziarie a copertura degli interventi, che sono state in parte recepite con l'Ordinanza della Regione Emilia-Romagna n. 49 del 02.10.2012, "*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio E.R.P.*" con la quale venivano inizialmente finanziati gli interventi sugli edifici con danni classificati AeDES "B", "C", "E0", e successivamente rimodulata dall'Ord. RER n. 24 del 01.03.2013, che ha esteso i finanziamenti a disposizione anche agli interventi di demolizione e ricostruzione del patrimonio di E.R.P. con danni classificati AeDES "E1", "E2", "E3";

CHE le suddette Ordinanze Commissariali n. 49/2012 e n. 24/2013 consentono ai Comuni interessati di avvalersi delle ACER provinciali per l'attuazione del programma d'intervento, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 2bis della Legge Regionale n. 24 del 13.12.2013;

CHE il Comune di Castelfranco Emilia, con D.G.C. n. 238 del 27.12.2012, ha approvato la convenzione tra Comune ed ACER-Modena per la delega a codesta ACER a svolgere i compiti di progettazione, direzione lavori e stazione appaltante, ed alla rendicontazione e riscossione dei finanziamenti assegnati dalla Regione Emilia-Romagna per tutte le attività connesse al ripristino post terremoto del patrimonio E.R.P.;

CHE a seguito dei sopralluoghi effettuati, delle necessità di intervento e della localizzazione, nell'ambito dei finanziamenti approvati dalla Regione Emilia Romagna con Ordinanza n. 49/2012 e s.m.i., valutati i carichi di lavoro dei tecnici ACER, si è provveduto a redigere, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, il documento preliminare alla progettazione, agli atti d'ufficio;

CHE in data 16.04.2013 la Regione Emilia-Romagna ha emanato il Decreto n. 259 contenente *"Disposizioni relative alla quantificazione dei contributi, alla definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa e delle procedure per la rendicontazione, modalità di erogazione e liquidazione dei contributi spettanti ai soggetti beneficiari per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati dall'ordinanza n. 49/2012 e s.m.i. e rimodulata con ordinanza n. 24/2013"*, che detta i tempi e le modalità di presentazione dei progetti e per l'attuazione dei lavori, al fine di ottenere il finanziamento degli interventi previsti nelle suddette ordinanze;

**CONSIDERATO:**

CHE a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, il fabbricato è stato tempestivamente dichiarato inagibile dal Comune di Castelfranco Emilia con Ord. Sindacale n. 174 del 23.05.2012, valutazione confermata anche da parte dei tecnici incaricati dalla Regione con la scheda "AeDES" n. 34854 del 22.06.2012 e successivamente, a seguito di ulteriore sopralluogo, con la scheda "AeDES" n. 42051 del 03.08.2012;

CHE in data 24.07.2012 (prot. 9279) l'Ufficio Manutentivo di ACER-Modena ha comunicato al Comune di Castelfranco Emilia l'avvenuto puntellamento dei solai e messa in sicurezza dei 6 alloggi inagibili, al fine di consentire il recupero degli effetti personali da parte degli inquilini sfollati e poter gestire i traslochi dei beni mobili operando in condizioni effettive di sicurezza; intervento rendicontato da ACER alla Protezione Civile per il finanziamento compreso all'interno dell'Ordinanza n. 82/2012 "72 ore";

CHE in data 14.11.2014, a seguito di intenso confronto con gli Amministratori ed i Tecnici comunali, veniva assunta la delibera di C.d.A. ACER n. 151 che approvava il progetto preliminare-definitivo in località Piumazzo via Menotti, predisposto dai tecnici ACER e comprensivo di due stralci: [1° stralcio] demolizione di n.3 "stecche" di edifici in linea di cui ai civici 64/74, 100/114, 132/146 (intervento extra sisma rientrante nel piano delle Manutenzioni straordinarie del patrimonio ERP e già finanziato

dall'Amm.ne Comunale con D.G.C. n. 220/2014); unitamente al [2° stralcio] intervento post-terremoto di demolizione e ricostruzione dell'edificio di cui al civico 38, oggetto della presente Delibera;

CHE in data 28.11.2014 (prot. 17474) tale progetto è stato depositato in Comune, il quale in data 29.01.2015 (prot. 3484) e successivamente in data 10.03.2015 (prot. 8886) ha manifestato dubbi e richiesto specifiche di progetto relativamente al 2° stralcio (via Menotti n.38) e, di fatto, autorizzando il solo intervento di demolizione previsto nel 1° stralcio (civici 64/74, 100/114, 132/146) e pertanto non riguardante l'edificio oggetto della presente Delibera;

CHE in data 19.09.2016 (prot. 13452) i tecnici di ACER-Modena hanno predisposto e depositato in Comune a mezzo PEC (prot. 51147 del 20.09.2016) lo Studio di fattibilità (ex progetto preliminare) per l'intervento post-terremoto di demolizione e ricostruzione e CHE in data 27.09.2016 lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 179/2016;

CHE solo successivamente in data 24.10.2016 il Comune ha approvato il Frazionamento catastale ed il nuovo Tipo mappale, già predisposto dall'Ufficio Patrimonio di ACER ed inviato in data 03.08.2016, con il quale ha ridefinito i mappali di proprietà comunale presenti nell'area, ampliando il lotto per l'intervento in oggetto che pertanto risulta essere modificato e comprensivo anche del Map. 766 unitamente all'originale Map. 230 (entrambi appartenenti al Fg. 109);

CHE su sollecitazione del Comune (prot. n. 24533 del 30.05.2017), in data 25.07.2017 (prot. 10672) i tecnici di ACER hanno predisposto ed inviato al Comune di Castelfranco Emilia (a mezzo PEC del 08.08.2017) lo Studio di fattibilità per l'intervento extra terremoto di ricostruzione *in loco* dei tre edifici già demoliti, al fine di integrare l'intervento post-terremoto in fase di studio sul civico 38 e sviluppare una progettazione organica dell'intera area, con l'impiego congiunto di altre fonti di finanziamento extra terremoto;

CHE nel corso del 2017 a seguito del trasferimento delle competenze regionali per la gestione dei finanziamenti post-terremoto in capo alla "Agenzia Regionale per la ricostruzione – Sisma 2012", è stato ridefinito in parte l'iter procedurale per stabilire la congruità dei finanziamenti attraverso l'emanazione di un "nuovo" Regolamento allegato all'Ord. RER n. 24 del 27.10.2017 (in sostituzione al già citato Decreto n. 256/2013), per ottemperare il quale in data 29.12.2017 ACER ha richiesto alla Regione E-R a mezzo PEC (prot. n. 17616) una proroga sui tempi di consegna, al fine di poter predisporre adeguata documentazione come richiesto dall'art. 5 comma 13 del suddetto Regolamento;

CHE in data 08.11.2018 (prot. 14979) i tecnici di ACER-Modena hanno predisposto e depositato in Regione (prot. CR/2018/39873 del 12.08.2018) una Perizia tecnica asseverata unitamente al progetto definitivo di ristrutturazione dell'edificio in oggetto, quale passaggio imprescindibile per quantificare il massimo importo ammissibile al finanziamento regionale;

CHE a tal proposito la Regione E-R in data 23.11.2018 (prot. PG/2018/703068) ha rilasciato parere favorevole di congruità per un importo massimo di € 1.029.997,98 dei quali la quota di € 850.000,00 è

già ricompresa all'interno dell'Ord. RER n. 26/2018, lasciando in capo ad ACER quale soggetto attuatore l'onere di recuperare le somme aggiuntive per l'eventuale opzione, in accordo con il Comune proprietario dell'immobile, di impiegare il finanziamento regionale per procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione, come previsto e consentito dall'art. 5, commi 13-14, del Regolamento allegato all'Ord. RER n. 26 del 07.11.2018 (emanata in sostituzione della precedente Ord. RER n. 24/2017);

CHE in data 01.08.2019 (prot. 10322), a seguito del parere favorevole di congruità del finanziamento comunicato dalla Regione, i tecnici di ACER hanno predisposto ed inviato a mezzo PEC al Comune di Castelfranco Emilia (prot. 31032 del 05.08.2019) il nuovo Studio di fattibilità per l'intervento di demolizione e ricostruzione post-terremoto dell'edificio in oggetto con n. 6 alloggi di E.R.P.;

CHE successivamente tale Studio di fattibilità è stato approvato in linea tecnica dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 144 del 10.09.2019;

CHE in data 02.10.2019 l'Amministrazione comunale di Castelfranco Emilia (prot. 38279) ha inviato a codesta ACER una lettera con la quale si richiedeva la consegna del progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione post-terremoto di via Menotti n. 38 entro il 10.12.2019 (ovvero entro 90 giorni a partire dalla data di approvazione del sopracitato Studio di fattibilità con D.G.C. n. 144/2019);

CHE con riferimento alla richiesta prot. 38278, pervenuta agli atti il 04.10.2019 prot. 12856, Acer ha inviato in data 10.12.2019, prot.15980, la richiesta di poter usufruire di una proroga di tempo che consentisse all'ufficio tecnico di predisporre un adeguato progetto esecutivo di intervento, alla luce degli accordi presi durante l'incontro del 1 ottobre con il Comune di Castelfranco, entro la fine di Febbraio 2020;

CHE in risposta alla richiesta di deroga dei termini per la consegna degli elaborati del progetto esecutivo del fabbricato ERP di via Menotti 38, l'Amministrazione comunale ha concesso la deroga unitamente alla richiesta di programmare la pubblicazione del Bando di gara entro il 30.03.2020;

CHE dal 30 gennaio 2020 è sopravvenuta la Pandemia del Covid19 che ha condizionato il normale svolgimento delle attività lavorative, anche del libero professionista incaricato per la progettazione strutturale Ing. Fabrizio Baroni;

CHE a seguito di ciò la progettazione dell'intervento ha subito un ulteriore rallentamento, impedendo di fatto di rispettare la consegna completa prevista;

CHE in data 09.03.2020, prot. n. 0009584, il Dirigente del Servizio tecnico comunale Arch. B. Marino ha inviato via PEC una diffida alla consegna degli elaborati entro 10 gg. dal ricevimento della stessa;

CHE in data 12 marzo 2020, acquisita agli atti del Comune con prot. 3514, ACER Modena ha inviato formale comunicazione esplicativa sui motivi del ritardo, proponendo al Comune di Castelfranco una consegna parziale degli elaborati del progetto esecutivo, ovvero quelli per poter procedere in tempi brevi all'abbattimento dell'immobile esistente, grazie alla possibilità di affidare i lavori attraverso l'Accordo Quadro in essere per i lavori di manutenzione, nel rispetto del finanziamento del quadro tecnico

economico preventivato, permettendo così di procedere con la prima fase delle lavorazioni e frattanto di portare a termine la progettazione della nuova edificazione compatibilmente con l'evolversi delle restrizioni imposte dai DPCM relativi al contenimento del Coronavirus;

CHE in data 23.03.2020, prot. n. 11096, ACER ha consegnato al Comune via PEC tutti gli elaborati esecutivi firmati digitalmente per l'appalto di demolizione dell'edificio;

CHE a seguito del ricevimento dei suddetti elaborati il Comune di Castelfranco in data 26.03.2020, prot. n. 0011096, ha comunicato di voler procedere con un'unica approvazione e di rimanere dunque in attesa del progetto esecutivo completo, comprensivo degli elaborati per la demolizione e la ricostruzione, sollecitando la consegna entro il 15.05.2020;

CHE in data 08.05.2020, presso l'ACER di Modena, alla luce delle risultanze delle verifiche effettuate, il Responsabile del procedimento Ing. Paolo Montorsi ha proceduto alla Validazione del Progetto di attuazione, con la completezza degli elaborati tecnici del progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio ad uso civile abitazione con 6 alloggi E.R.P., in gestione ad ACER Modena, sito in Via Pisacane angolo via Menotti a Piumazzo, Comune di Castelfranco Emilia (MO), di proprietà comunale, con le risultanze del QTE (redatto secondo le disposizioni e la modulistica date dal Regolamento RER allegato all'Ordinanza n.01/2020) qui di seguito riportato:

QUADRO	TECNICO	ECONOMICO
CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38		

Lavori	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.066.746,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)	€ 1.115.643,69
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 111.564,37
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <u>Stralcio A-Demolizione</u>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 10.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 2.200,00
Altro	€ -
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 337.450,49
TOTALE GENERALE	€ 1.453.094,18

FONTI DI FINANZIAMENTO	
FINANZIAMENTO Regione Emilia-Romagna su Ordinanza Commissariale n. 24/2013 e s.m.i.	€ 1.029.997,98
CO-FINANZIAMENTO fondi ACER-Modena con quota rimborso Assicurazione per danni da terremoto	€ 423.096,20
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.453.094,18

CHE in data 14.05.2020 ACER ha trasmesso al Comune a mezzo we-transfer, previa comunicazione di invio a mezzo PEC in pari data, tutti gli elaborati esecutivi, firmati digitalmente, ivi compresa la Validazione, come da accordi intercorsi;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 64 in data 16.06.2020 è stato approvato il progetto di via Menotti 38, a Piumazzo di Castelfranco;

CHE in data 01.01.2020 per l'intervento in oggetto è avvenuto il subentro del RUP ing. Paolo Montorsi, a seguito del pensionamento dell'arch. Gianfranco Guerzoni, come disposto da questo C.d.A. con Delibera n. 112 del 20.12.2019;

**CONSIDERATO:**

CHE a seguito dell'approvazione comunale ACER ha richiesto alla Regione E.R. il visto di congruità del contributo regionale nell'importo di € 1.029.997,98, a valere sulle risorse già previste dalla Ord. n.49/2012, n.24/2013 e s.m.i. (da ultimo Ord. n.01/2020) e comprensivo di economie derivanti da altri interventi conclusi, dando atto che le somme integrative (pari a € 423.096,20) necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento sono tratte dall'indennizzo assicurativo globale riconosciuto in forma cumulativa ad ACER Modena per i danni da terremoto sul patrimonio E.R.P.;

CHE in attesa del visto di Congruità da parte della Regione E.R., con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 50 del 25.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto dal Servizio Tecnico aziendale, validato in data 08.05.2020, che prevede la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato di Via Menotti n. 38 a Piumazzo, Castelfranco Emilia (MO);

CHE con la medesima deliberazione n. 50/2020 è stato dato mandato agli Uffici per la indizione di gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, dopo aver ricevuto dalla Regione E.R. il visto di congruità del contributo regionale nell'importo di € 1.029.997,98, a valere sulle risorse già previste dalla Ordd. n.49/2012, n.24/2013 e s.m.i. (da ultimo n.01/2020) e comprensivo di economie derivanti da altri interventi conclusi, dando atto che le integrazioni (pari a € 423.096,20) necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento sono tratte dall'indennizzo assicurativo globale riconosciuto in forma cumulativa ad ACER Modena per i danni da terremoto sul patrimonio E.R.P., così come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO	TECNICO	ECONOMICO
<u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u>		

Lavori	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.066.746,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)	€ 1.115.643,69
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 111.564,37

Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <u>Stralcio A-Demolizione</u>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28
Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 10.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 2.200,00
Altro	€ -
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 337.450,49
TOTALE GENERALE	€ 1.453.094,18

FONTI DI FINANZIAMENTO
------------------------



FINANZIAMENTO Regione Emilia-Romagna su Ordinanza Commissariale n. 24/2013 e s.m.i.	€ 1.029.997,98
CO-FINANZIAMENTO fondi ACER-Modena con quota rimborso Assicurazione per danni da terremoto	€ 423.096,20
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.453.094,18

CHE stanti le disposizioni contenute nel D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 si è reso necessario modificare le previsioni di progetto e le modalità di gara allineandole alle disposizioni stesse.

CHE, pur indicando, il D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, quale procedura di gara la procedura negoziata, al fine di garantire la massima partecipazione e quindi il confronto concorrenziale fra i concorrenti si confermano le previsioni di cui alla Deliberazione n. 50 del 25.06.2020 e si individua la procedura aperta quale la migliore a garanzia dei predetti principi; inoltre, ai fini di qualificare le offerte dei Concorrenti, nonché di conseguire per l'amministrazione il migliore rapporto qualità/prezzo, in ordine in particolare:

- alla qualità, il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali, la accessibilità, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, le caratteristiche sociali ambientali ed al contenimento dei consumi energetici;
- al possesso di marchi di qualità ecologica (Ecolabel UE – o altri marchi di Protocolli Ambientali riconosciuti) ai fini del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- ai costi complessivi dell'opera intesi come bilancio nel ciclo di vita utile delle opere, comprendente i costi di realizzazione, le manutenzioni, i costi di gestione, ed i costi di smaltimento a fine vita;

si conferma quale criterio di gara ottimale l'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come già individuato nella Deliberazione di cui sopra n. 50/2020;

CHE in considerazione della necessità espressa in precedenza di ricorrere alla modalità di gara mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, per cui occorrerà concedere un congruo termine ai Concorrenti per la formulazione delle proprie proposte tecniche di miglioria, ed analogamente occorrerà concedere alla Commissione Giudicatrice un congruo termine per la valutazione delle proposte dei concorrenti; si rende necessario derogare dall'applicazione delle previsioni di riduzione dei termini di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) del D.L. Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020; e conseguentemente saranno derogati i termini di cui all'art. 1 comma 1 del medesimo D.L.

CHE la Regione Emilia Romagna con comunicazione Prot. 03/09/2020.0574031.U. ha fatto pervenire il proprio Visto di Congruità Tecnico Economica sull'intervento, per cui può ritenersi confermato il finanziamento Regionale, e quindi può procedersi alla promulgazione della gara di appalto.

CHE con delibera del Cda di Acer Modena con delibera n. 83 del 29.09.2020 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il Quadro Tecnico economico

come di seguito riportato:

QUADRO	TECNICO	ECONOMICO
<u>CASTELFRANCO - Piumazzo - via Menotti, n.38</u>		

Lavori	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.066.746,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.897,52
Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)	€ 1.115.643,69
Somme a disposizione	TOTALI
IVA sui lavori	€ 111.564,37
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - Spese di cui all'art. 10, comma 6 del Regolamento)	€ 115.026,36
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche</i>	€ 460,11
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 10% di Spese Tecniche + Contributi Previdenziali</i>	€ 2.631,80
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori in progetto all'art.10, c.5 del Reg.to)	€ 23.005,27
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura --> <u>Stralcio A-Demolizione</u>	€ 34.619,95
IVA sui lavori in economia	€ 7.616,39
Rilievi, accertamenti e indagini (spese di cui all'art.10, commi 8 e 9, del Regolamento)	€ 2.900,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 638,00
Prestazioni professionali geologiche (spese di cui all'art. 10, c. 10 del Regolamento)	€ 1.610,00
Contributi prev. su prestazioni professionali geologiche (cassa geologi, ...)	€ 32,20
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	€ 361,28

Ulteriori prestazioni professionali (spese di cui all'art. 10, c. 11-12 del Reg.to) ( <i>catasto+rilievo+impianti --&gt; peso pond.= 85%</i> )	€ 20.571,79
Contributi prev. su prestazioni profess.li ulteriori (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Professionali</i>	€ 82,29
IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 10% di Altre Prestaz. Prof. + Contrib. Prev.</i>	€ 470,68
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 660,00
Imprevisti	€ 10.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 2.200,00
Altro	€ -
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 337.450,49
TOTALE GENERALE	€ 1.453.094,18

FONTI DI FINANZIAMENTO	
FINANZIAMENTO Regione Emilia-Romagna su Ordinanza Commissariale n. 24/2013 e s.m.i.	€ 1.029.997,98
CO-FINANZIAMENTO fondi ACER-Modena con quota rimborso Assicurazione per danni da terremoto	€ 423.096,20
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.453.094,18

CHE con la medesima delibera venivano approvate Le modalità di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione in base all'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

CHE veniva dato mandato quindi mandato agli uffici di indire la relativa gara di appalto; in deroga dalle previsioni di riduzione dei termini di cui all'art. 8 comma 1 lettera c) del DL 16.07.2020 n. 76 e dei termini di cui all'art. 1 comma 1 del DL 16.07.2020 n. 76

CHE la Segreteria Appalti di ACER Modena, su disposizione del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, nominato giusta deliberazione di questo Consiglio n. 112 del 20.12.2019, ha provveduto alla formulazione degli atti di gara ed alla relativa pubblicazione avvenuta in data 02.10.2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – n. 115 – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici.

CHE il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte stabilito nelle ore 12.00 del 10.11.2020 è stato rinviato al 11.11.2020 ore 12.00, e che la prima seduta pubblica di gara è prevista per

il 17.11.2020 ore 9.00, per cui si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei concorrenti alla gara di appalto stessa.

CHE il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, ha formulato in data 12.11.2020 Prot. n. 12345, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Proposta di Nomina della Commissione Giudicatrice , di seguito riportata, che dovrà occuparsi dell'esame delle proposte tecniche dei Concorrenti.

*Prot. n. 12345 del 12.11.2020*

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA**  
**della Provincia di Modena**

**LOCALITA' PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - VIA PISACANE ANGOLO VIA MENOTTI**  
**LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 6 ALLOGGI**  
**PROPOSTA DI NOMINA**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*(ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016)*

*Il sottoscritto Geom. Gian Luca Gualtieri, Responsabile del Procedimento per la procedura di gara in oggetto giusta Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 19.12.2019,*

**PREMESSO**

**CHE** con Delibera del Cda di Acer Modena n. 83 in data 29.09.2020, il Consiglio di Amm.ne ha approvato:

- *gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, redatti dall'Ufficio Tecnico di ACER-Modena e validati dal RUP ing. Paolo Montorsi in data 08.05.2020, posti agli atti della presente;*
- *il Q.T.E. e l'articolazione delle risorse finanziarie come già riportato in narrativa per un importo di finanziamento complessivo pari ad €;1.453.094,18*

**CHE** con la medesima deliberazione n. 83 in data 29.09.2020 il Consiglio di Amm.ne ha dato mandato al RUP ing. Paolo Montorsi di procedere con l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., nel rispetto dei tempi fissati dal Decreto 259/2013 della Regione Emilia-Romagna.

**CHE** la Segreteria Appalti, su disposizione del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, nominato giusta deliberazione di questo Consiglio n. 112 del 20.12.2019, ha provveduto alla formulazione degli atti di gara ed alla relativa pubblicazione avvenuta in data 02.10.2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – n. 115 – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici.

**CHE** il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte stabilito nelle ore 12.00 del 10.11.2020 è stato rinviato al 11.11.2020 ore 12.00, e che la prima seduta pubblica di gara è prevista per il 17.11.2020 ore 9.00 per cui si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei concorrenti alla gara di appalto stessa.

## **ESAMINATI**

*I curriculum professionali agli atti di ufficio dei soggetti, dipendenti di ACER Modena e di altre ACER regionali, che hanno manifestato la loro disponibilità a svolgere il ruolo di Commissario di Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti a gare di lavori.*

## **PROPONE**

*La nomina dei seguenti soggetti a far parte della Commissione Giudicatrice per la gara in epigrafe:*

**Geom. Antonio Torre**, dipendente di ACER Modena attualmente con qualifica A/1, assunto fin dal 1987, ha sviluppato esperienza poliennale nell'area gestionale aziendale inerente gli aspetti gestionale / manutentivo del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica; ha inoltre fatto parte di diverse Commissioni Giudicatrici per gare di appalto di lavori di ACER Modena sviluppando esperienza specialistica al riguardo.

**Ing Stefano Cavanna**, dipendente di ACER Piacenza attualmente con qualifica di Direttore Generale, assunto fin dal 2004, ha sviluppato esperienza poliennale nella Progettazione e Direzione Lavori di interventi manutentivi e di recupero; è consulente tecnico ambientale e ha inoltre sviluppato particolare esperienza nella gestione della sicurezza dei cantieri di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Geom Graziana Mazzari**, dipendente di ACER Piacenza attualmente con qualifica B/1 assunto fin dal 2004 ha sviluppato esperienza poliennale nella Progettazione e Direzione Lavori di diversi interventi manutentivi, di recupero, e di nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica

## **SEGNALA**

*in funzione del possesso delle competenze acquisite nell'esame delle proposte dei Concorrenti, nonché per l'esperienza maturata nella gestione delle Commissioni Giudicatrici secondo le metodologie in uso presso ACER Modena e la qualifica ricoperta, l'Ing Stefano Cavanna quale soggetto idoneo a ricoprire il ruolo di **Presidente di Commissione Giudicatrice**.*

*Il Responsabile del Procedimento*

*Geom. Gian Luca Gualtieri*

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Tecnico Arch Grazia Nicolosi

**RECEPITI** i pareri del Direttore Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

## **DISPONE**

**NOMINARE** ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, quali componenti della Commissione Giudicatrice per la gara di appalto in oggetto i Sigg.: 1) Geom. Antonio Torre, dipendente di ACER Modena, 2) Ing Stefano Cavanna, dipendente di ACER Piacenza, 3) Geom Graziana Mazzari dipendente di ACER

Piacenza e, fra essi, di attribuire le funzioni di Presidente di Commissione Giudicatrice all'Ing Stefano Cavanna.