

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO

Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, nella persona dell'Ing Paolo Montorsi, nato a Modena il 31.07.1969, C.F. MNTPLA69L31F257X, Dirigente Gestionale e Responsabile del Procedimento in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena n. 112 del 20.12.2019, domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R. Modena,

E

SCIENTIA SRL con sede legale a FORLI' (FC) Viale Giacomo Matteotti n. 76 (C.F e P.IVA:03771390402) in persona di Cristina Gamba (CF:GMBCST84S62A794L) nata a Bergamo il 22.11.1984, Legale Rappresentante di Elektra srl, Amministratore Unico di Scientia srl per l'affidamento **DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A 26 ALLOGGI NEL COMPARTO DI VIA NONANTOLANA 221-255 NEL COMUNE DI MODENA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017)**

CUP I98D18000040004 - CIG 8414380609

Atto a contrarre: Deliberazione di Consiglio di Amm.ne

A.C.E.R. Modena n. 82 del 29.09.2020;

Finanziamento: L'intervento è finanziato con i fondi di bilancio del Comune di Modena.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne

A.C.E.R. Modena n. 82 del 29.09.2020 sono state

stabilite le modalità di esperimento della gara di

appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.

60 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio di

aggiudicazione della offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs

50/2016

- che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è

pari a € 3.964.787,79 di cui € 3.768.654,38 a base di

gara per lavori, ed € 196.133,41 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con Delibera del Cda A.C.E.R. n.20 del

05.03.2021 l'appalto è stato aggiudicato

definitivamente a SCIENTIA SRL con un ribasso d'asta

del 15,77 %, per un importo contrattuale complessivo

di **€ 3.230.740,38**

(tremilioniduecentotrentamilasettecentoquaranta/38),

oneri della sicurezza inclusi.

- Che è stato sottoscritto in data 29.06.2021 il verbale di visita area che attesta lo stato dei luoghi dove si svolgeranno i lavori

Come sopra costituite, le parti confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, quindi convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) A.C.E.R. Modena (in seguito denominato "Ente Appaltante"), nella persona del Dirigente Gestionale Ing Paolo Montorsi, affida l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in parola all'impresa Scientia srl, in persona dell'Amministratore unico Cristina Gamba, in seguito per brevità denominata "Impresa Appaltatrice".

L' Impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto stesso nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto, nonché nella documentazione di seguito elencata:

01 - DOCUMENTAZIONE

01_01_ SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 1 - Oggetto, prezzo, forma, modalità riguardanti l'appalto

01_02_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2 - Lavori oggetto del contratto_1° Stralcio

01_03_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2 -

	Lavori oggetto del contratto_2° Stralcio	
	01_04_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 3 -	
	Impianti-1° Stralcio	
	01_05_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 3 -	
	Impianti-2° Stralcio	
	01_06_ RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
	01_07_ RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 - D.M. 236/89	
	01_08_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	01_09_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_1° Stralcio	
	01_10_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_2° Stralcio	
	01_11_ ELENCO PREZZI UNITARI_1° Stralcio	
	01_12_ ELENCO PREZZI UNITARI_2° Stralcio	
	01_13_ PIANO DI MANUTENZIONE	
	01_14_ PARERE ARCHEOLOGICO	
	01_15_ RELAZIONE SUI CAM	
	01_16_ RELAZIONE SULLE VERIFICHE ENERGETICHE CAM	
	01_17_ STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA_1° Stralcio	
	01_18_ STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA_2° Stralcio	
	01_19_ LISTA DELLE CATEGORIE_1° Stralcio	
	01_20_ LISTA DELLE CATEGORIE_2° Stralcio	
	01_21_ RELAZIONE ACUSTICA Legge 447 del 26 Ottobre	
	1995 - Rispondenza REQUISITI ACUSTICI PASSIVI secondo	
	il D.P.C.M. 05 Dicembre 1997	
	01_22_ CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PREVISIONALE -	
	Requisiti CAM	

02 - PROGETTO ARCHITETTONICO

02_01_AR01.02 - inquadramento STATO DI FATTO

02_02_AR02.02 - Inquadramento - aree di proprietà

02_03_AR03.02 - Inquadramento - fasi di intervento

02_04_AR04.02 - Planimetria generale

02_05_AR05.02 - piante quotate

02_06_AR06.02 - piante quotate

02_07_AR07.02 - Piante con arredi

02_08_AR08.02 - Piante Legge 13/89

02_09_AR09.02 - Sezioni

02_10_AR10.02 - Prospetti

02_11_AR011.02 - Tavola delle superfici di progetto

02_12_AR012.02 - Schema fognario

02_13_AR013.02 - Viste prospettiche

02_14_AR14.02 - Abaco infissi

02_15_AR15.02 - Dettagli costruttivi

02_16_AR16.02 - Progetto del verde e nota tecnica

03 - PROGETTO STRUTTURALE

03_01_ST-RS-01 - Relazione calcolo Modena Nonantolana

03_02_ST-RG-01 - Relazione geologica Modena
Nonantolana

03_03_ST- 01-01 - Tracciamento edificio

03_04_ST- 02-01 - Fondazioni

03_05_ST- 03a-01 -Tracciamento pali

03_06_ST- 03b-01 - Pali e cordoli

	03_07_ST- 04a-01 - Primo impalcato - carpenteria	
	03_08_ST- 04b-01 - Primo impalcato - travi	
	03_09_ST- 05a-01 - Secondo impalcato - carpenteria	
	03_10_ST- 05b-01 - Secondo impalcato - travi	
	03_11_ST- 06a-01 - Terzo 4-5-6 impalcato - carpenteria	
	03_12_ST- 06b-01 - Terzo 4-5-6 impalcato - travi	
	03_13_ST- 07a-01 - Settimo impalcato - carpenteria	
	03_14_ST- 07b-01 - Settimo impalcato - travi	
	03_15_ST- 08-01 - Ottavo impalcato carpenteria e travi	
	03_16_ST- 09a-01 - Scale da interrato a terra 1/3	
	03_17_ST- 09b-01 - Scale da terra a quinto 2/3	
	03_18_ST- 09c-01 - Scale da quinto a sesto 3/3	
	03_19_ST- 10a-01 - Ascensore 1/2	
	03_20_ST- 10b-01 - Ascensore 2/2	
	03_21_ST- 11-01 - Muri strutturali	
	03_22_ST- 12-01 - Muri di sostegno	
	03_23_ST- 13-01 - Pilastri	
	03_24_ST- 14-01 - Solette	
	04 - IMPIANTI e RELAZIONI IMPIANTI	
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
	04_01_RI.01.01 Altimetrico	
	04_02_RI.02.01 Pianta piano terra	
	04_03_RI.03.01 Pianta piano primo	
	04_04_RI.04.01 Pianta piano secondo	
	04_05_RI.05.01 Pianta piano terzo	
		Pagina 6 di 31

	04_06_RI.06.01	Pianta piano quarto	
	04_07_RI.07.01	Pianta piano quinto	
	04_08_RI.08.01	Schema funzionale	
	IMPIANTO ELETTRICO e TV		
	04_09_EL.01.01	Rete di terra e illuminazione esterna	
	04_10_EL.02A.01	Schema quadro condominiale A	
	04_11_EL.02B.01	Schema quadro condominiale B	
	04_12_EL.03.01	Schema quadro centrale termica	
	04_13_EL.04.01	Schema quadri alloggi e sala condominiale	
	04_14_EL.05.01	Schema impianto TV e SAT	
	04_15_EL.06.01	Pianta piano interrato	
	04_16_EL.07.01	Pianta piano terra	
	04_17_EL.08.01	Pianta piani primo - secondo - terzo	
	04_18_EL.09.01	Pianta piani quarto - quinto	
	04_19_EL.10.01	Pianta piano copertura	
	04_20_EL.11.01	Linee dorsali verticali fibra - TV e TP	
	04_21_EL.12.01	Linee dorsali verticali FM - CITOFONO e FV	
	04_22_EL.13.01	Linee dorsali piano interrato	
	04_23_EL.14.01	Linee dorsali piano terra fibra - TV e TP	
			Pagina 7 di 31

	04_24_EL.14A.01	Linee dorsali piano terra FM -	
		CITOFONO e FV	
	04_25_EL.15.01	Linee dorsali piano primo-	
		secondo-terzo fibra - TV e TP	
	04_26_EL.15A.01	Linee dorsali piano primo-	
		secondo-terzo FM - CITOFONO e FV	
	04_27_EL.16.01	Linee dorsali piano quarto-quinto	
		fibra - TV e TP	
	04_28_EL.16A.01	Linee dorsali piano quarto-quinto	
		fm - CITOFONO e FV	
	04_29_EL.17.01	Linee dorsali piano copertura	
	04_30_EL 18.01	Schema collegamento	
		elettrovalvole	
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
	04_31_EL.19A.01	Schema elettrico e disposizione	
		pannelli impianto FV A	
	04_32_EL.19B.01	Schema elettrico e disposizione	
		pannelli impianto FV B	
		IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	04_33_IP.01.00	Impianto elettrico di	
		illuminazione pubblica - 1° STRALCIO 04_34_IP.02.00	
		Impianto elettrico di illuminazione pubblica - 2°	
		STRALCIO	
		RELAZIONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	04_35_Relazione	tecnica - Impianto illuminazione	

	pubblica - 1° STRALCIO	
	04_36_Relazione tecnica - Impianto illuminazione	
	pubblica - 2° STRALCIO	
	TAVOLE VIGILI DEL FUOCO	
	04_37_VVF.01.01 Planimetria generale	
	04_38_VVF.02.01 Pianta piano interrato	
	04_39_VVF.03.01 Pianta piano terra	
	04_40_VVF.04.01 Pianta piani primo-secondo-terzo	
	04_41_VVF.05.01 Pianta piani quarto e quinto	
	04_42_VVF.06.01 Pianta piano copertura	
	04_43_VVF.07.01 Sezione	
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	
	04_44_HS.01.01 Altimetrico	
	04_45_HS.02.01 Pianta piano terra ed area cortiliva	
	04_46_HS.03.01 Piante piani primo secondo e terzo	
	04_47_HS.04.01 Piante piani quarto e quinto	
	04_48_HS.05.01 Distribuzione interna	
	04_49_HS.06.01 Pannelli solari	
	IMPIANTO GAS	
	04_50_GM.01.01 Gas completo	
	RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	
	04_51_Relazione tecnica - protezione contro i fulmini	
	RELAZIONE LEGGE 10	
	04_52_Relazione tecnica di cui all'art.8 DGR 967/2015	
	e DGR 1715/2016 E.R.	
		Pagina 9 di 31

RELAZIONI VIGILI DEL FUOCO

04_53_Relazione tecnica - autorimessa interrata

04_54_Relazione tecnica - impianto fotovoltaico

RELAZIONE LEGGE 37

04_55_Relazione di progetto dm 22/01/2008 n. 37

05 - SICUREZZA

05_01_PSC

05_02_Stima costi sicurezza

05_03_Cronoprogramma

05_04_TAV_SC01-05

05_05_TAV_SC02-05

05_06_TAV_SC03-05

05_07_TAV_SC04-05

05_08_TAV_SC05-05

05_09_Fascicolo Tecnico

OFFERTA TECNICA DI SCIENTIA SRL

OFFERTA ECONOMICA SCIENTIA SRL

POS SCIENTIA SRL

Tutti i suddetti documenti, sono da intendersi, ad ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e sostanziale del contratto e qui di seguito allegati; le parti dichiarano, inoltre, di ben conoscere e di approvarne il contenuto senza alcuna eccezione.

L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere

oggetto dello stesso in modo da darle completamente
ultimate ed agibili in ogni loro parte.

L'Impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile
effetto, che nella formulazione della propria offerta
ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e
generalmente inerenti l'appalto in questione, in
particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed
oneri, nessuno escluso, indicati o richiamati
nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 2) Il corrispettivo del presente appalto è
stabilito a corpo, ai sensi dell'articolo 3, lett.
ddddd) del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo
contrattuale complessivo di **€ 3.230.740,38 oneri
della sicurezza inclusi.**

L'importo complessivo dei lavori potrà variare in più
o in meno entro i limiti di cui all'art. 12 del
Capitolato Generale, senza che l'Impresa possa
chiedere compensi di sorta o sospensioni dei lavori.

Le lavorazioni non previste dal computo metrico
estimativo, ma contenute in elenco prezzi, potranno
essere richieste da parte dell'Amministrazione fino
al limite massimo del 10% dell'importo a base d'asta.

L'Impresa Appaltatrice, come sopra rappresentata,
riconosce che il corrispettivo dell'appalto viene
pattuito a corpo, con le modalità ed alle condizioni

tutte indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto ed è
comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti
per l'esecuzione dell'appalto stesso, inclusi tra
l'altro, gli oneri previsti dall'art. 5 del Capitolato
Generale d'Appalto e tutti quelli ulteriori indicati
o richiamati nel contratto medesimo e nell'allegato
Capitolato Speciale d'Appalto.

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e
non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice
Civile.

Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà
liquidato all'Impresa Appaltatrice da A.C.E.R. Modena
entro trenta giorni dall'emissione da parte della
Direzione Lavori dei certificati di pagamento in base
agli stati di avanzamento lavori con le modalità
precisate nell'allegato Capitolato Speciale
d'Appalto.

Art. 3) In attuazione degli obblighi previsti dalla
Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano
strordinario contro le mafie", a pena di nullità
assoluta del contratto, SCIENTIA SRL, come sopra
costituita, dichiara di assumere tutti gli obblighi
di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art
3 della predetta Legge.

L'Impresa Appaltatrice dichiara che il conto corrente

dedicato alla gestione dei movimenti finanziari

relativi al presente appalto è il seguente:

BANCO BPM IBAN IT60W05034132030000000023113

UNICREDIT BANCA IT13C0200813220000103977152

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è:

Cristina Gamba CF : GMBCST84S62A794L

Le parti danno atto che le transazioni del presente

contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente

per mezzo di Banche, ovvero della società Poste

Italiane S.P.A. e che il presente contratto di appalto

sarà risolto in attuazione della Legge 136/2010 e

A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola risolutiva

espressa, allorquando le transazioni oggetto del

contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di

Banche o della società Poste Italiane S.P.A. Tutte le

transazioni inerenti il presente appalto dovranno

riportare l'indicazione del CIG e del CUP relativi

all'appalto stesso che di seguito si riportano: **CUP**

I98D18000040004 - CIG 8414380609

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge

136/2010 l'Impresa Appaltatrice si impegna, inoltre,

ad inserire la espressa clausola di rispetto circa

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di

subappalto o subcontratto inerente il presente

rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto stesso. Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da parte di una propria avente causa (subappaltatore/subcontraente/subfornitore), si impegna a darne immediata comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Modena e dovrà procedere alla immediata risoluzione del subcontratto.

Le fatture dovranno essere intestate a: ACER MODENA
Via Cialdini 5 41123 Modena PIVA 00173680364

Cristina Gamba , dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti all'appalto di cui trattasi sino all'estinzione di ogni rapporto, sono a lei attribuite, mentre l'incarico di Direttore di Cantiere viene affidato Mirco Paolini nato a Corinaldo (AN) il 30.01.1970 come da dichiarazione di accettazione agli atti d'ufficio.

L'Impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 4) A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni tutte indicate o

richiamate nel presente contratto, l'Impresa

Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria

per la cauzione definitiva infruttifera a norma

dell'art. 103 del D.lgs. n 50/2016 dell'importo di €

203.795,10 (duecentotremilasettecentonovantacinque/10

) mediante garanzia fideiussoria n. PC6W7HN8 emessa

in data 07.06.2021 e rilasciata da ZURICH

ASSICURAZIONI

La cauzione in parola sarà svincolata dopo

l'approvazione da parte del Consiglio di

Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Collaudo

Provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto e

sempre che sia stata definita tra le parti contraenti

ogni eventuale controversia o pendenza.

In merito a detta cauzione il procuratore speciale

della impresa appaltatrice, concede ampia facoltà di

utilizzarla in tutto o in parte nel caso di

inadempienza ai patti contrattuali, così come

riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi

dovessero essere superiori all'importo della

cauzione.

Art. 5) La Direzione Lavori viene assunta da Acer

Modena e l'impresa Appaltatrice riconosce la

spettanza dell'esercizio di tali funzioni a

quest'ultimo.

Art. 6) L'Impresa Appaltatrice ha trasmesso la polizza assicurativa n. PC9EEKWD emessa in data 04.06.2021, rilasciata da HELVETIA, con validità dal 01.06.2021 al 02.12.2024, a copertura di eventuali danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 un importo pari a € 3.230.740,38, per responsabilità civile per danni causati a terzi per € 500.000,00.

Art. 7) Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto viene fissato, in giorni **911** continui e naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna. Le penali per il mancato rispetto del termine sopra indicato sono disciplinate dall'art 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

Le inadempienze, contestazioni, penali e riduzioni del corrispettivo sono disciplinate dall' art 35 del Capitolato speciale che qui si intende integralmente richiamato.

ART. 8) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì responsabile in solido della osservanza delle norme

anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalle strutture e dimensione dell'Impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art. 9) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata da A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all' Impresa Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa Appaltatrice delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti (INPS - INAIL - Cassa Edile) non sia stato accertato

che gli obblighi predetti sono stati integralmente
adempiti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui
sopra l'Impresa Appaltatrice non può opporre
eccezioni ad A.C.E.R. Modena, né ha titolo al
risarcimento di danni, o alla corresponsione di
interessi.

Art. 10) E' fatto assoluto divieto all'Impresa
Appaltatrice di cedere il presente contratto a pena
di nullità dello stesso.

E' ammessa la cessione del credito derivante dal
contratto ai sensi dell'art. 106 c. 13 del D.Lgs.
50/2016.

E' fatto altresì divieto di concedere, anche di fatto,
in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le
opere che ne formano oggetto, senza l'autorizzazione
di A.C.E.R. Modena, alla quale deve intendersi
espressamente riservata ogni discrezionale
valutazione al riguardo.

La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa
valutazione dei requisiti del subappaltatore qualora
sussistano le condizioni specifiche dell'art. 105 del
D.Lgs. n. 50/2006 e vengano rispettate le disposizioni
di cui alla Legge 136/2010 e ai patti e alle
condizioni tutte di Legge disciplinanti il rapporto

di subappalto o di cottimo.

L'Impresa Appaltatrice ha espressamente dichiarato che intende avvalersi, della facoltà di chiedere il subappalto o di concedere in cottimo i lavori rientrante nelle seguente categoria: OG1 e OG 11 consapevole, in caso intenda avvalersi della facoltà di chiedere il subappalto, delle limitazioni di Legge.

L'Impresa Appaltatrice si impegna altresì a trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e subfornitori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento ricevuto da A.C.E.R. Modena ai sensi dell'art.

Art. 11) Nel caso in cui nei confronti delle persone munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'Impresa Appaltatrice, nonché dei relativi conviventi, venga accertata la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui D.Lgs n. 159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile del Procedimento procederà alla risoluzione del contratto per fatto o colpa dell'Impresa Appaltatrice stessa e chiederà il risarcimento di eventuali danni.

Qualora nei confronti dell'Impresa Appaltatrice intervenga l'emanazione di un provvedimento

definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla attività imprenditoriale, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'Impresa Appaltatrice avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e dei risarcimenti per eventuali danni.

Art. 12) La risoluzione del contratto, oltre che nei casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016, può avvenire anche nei seguenti casi:

a. quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte all'Impresa Appaltatrice dal Direttore dei lavori, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle norme sostanziali sul subappalto;

b. nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fatte all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante nei,

per il ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei lavori o per il ritardo rispetto al programma di esecuzione dei lavori; inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione agli obblighi alle condizioni stipulate;

c. nel caso di gravi mancanze rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 9.04.2008, n. 81 o ai piani di sicurezza e alle ingiunzioni fatte dal Coordinatore della sicurezza.

Art. 13) L'impresa Appaltatrice ha dichiarato che potendo disporre dei mezzi d'opera e delle attrezzature e degli impianti di qualunque specie ed entità, rinuncia in modo assoluto ad ogni pretesa di indennità e di compenso, qualunque possa essere il rapporto tra il valore di dette attrezzature, impianti e mezzi d'opera e l'ammontare dei lavori in appalto.

Art. 14) A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare in qualunque momento l'esecuzione dell'appalto con la possibilità, qualora reputi a proprio insindacabile giudizio che l'opera proceda in maniera non conforme alle disposizioni impartite, di fissare un congruo termine entro il quale l'opera debba essere resa

conforme alle prescrizioni e di ottenere, in mancanza, la risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa Appaltatrice.

A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva la facoltà di chiedere, in alternativa, l'eliminazione dei difetti a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice o la proporzionale diminuzione del corrispettivo dell'appalto.

15) Rifiuti e normativa ambientale

La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili è affidata integralmente all'impresa aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., rimane produttore, detentore e possessore dei rifiuti e deve operare nel rispetto delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le attività prodromiche alla formazione dell'eventuale deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni relative all'iniziale produttore dei materiali e delle sostanze che andranno a costituire il deposito temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche di pericolosità non prevedibili in sede di progetto, l'impresa, nel darne

sollecita comunicazione alla stazione appaltante,
deve immediatamente provvedere alle idonee misure di
messa in sicurezza dei luoghi ed alle corrette
procedure tecnico-amministrative per poter proseguire
con l' appalto.

Art. 16) A tutti gli effetti del presente contratto
A.C.E.R Modena elegge domicilio in Modena, Via Enrico
Cialdini n.5. L'impresa appaltatrice elegge domicilio
presso il Comune di Modena, sede comunale. L'impresa
appaltatrice chiede altresì che le comunicazioni le
vengano inviate al seguente indirizzo:
scientia@pec.it

Art. 17) Per ogni controversia dipendente o connessa
al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto
stabilito dal D.lgs 50/2016 e dal Capitolato Speciale
d'Appalto allegato al presente contratto.

Il presente contratto, è stato bollato, mediante
versamento telematico di € 1.232,00 (protocollo
telematico 21050612200610003 del 06.05.2021) firmato
digitalmente, unitamente agli allegati e archiviato
secondo le modalità indicate dal codice
dell'Amministrazione Digitale

Art. 18) Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti e
future, inerenti e conseguenti al presente contratto
e alla sua esecuzione, comprese quelle relative ai

diritti di segreteria spettanti ad A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a completo carico dell'Impresa Appaltatrice che in persona del procuratore speciale accetta di sostenerle, dichiarando espressamente di rinunciare al diritto di rivalsa che in merito potrebbe competere all'Impresa Appaltatrice a norma di legge.

Art. 19) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili con la normativa in tema di contabilità di Stato, al D.Lgs. n. 50/2016, al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145 e al Capitolato Speciale d'Appalto, alle altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

Art. 20) L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D.Lgs 231/01, del Protocollo intesa appalti, del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, visionabili sul sito istituzionale di A.C.E.R. Modena alla sezione 'Atti

di Governo dell'Ente".

L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice stessa. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D.Lgs. 231/01, legittimano A.C.E.R. Modena a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a.r. e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione dei principi e disposizioni di cui sopra.

Art. 21) Protocollo di Intesa provinciale in materia

di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Il procuratore speciale della Impresa Appaltatrice, dichiara di avere piena conoscenza e di approvare tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli sopra citati e nello specifico le clausole del Protocollo di seguito riportate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Modena, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/modena>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive

analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza

e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo attraverso conti dedicati presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Art. 22) Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli

articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il procuratore

sepciale dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver

preso esatta visione e di approvare specificamente le

clausole di cui agli articoli:

1) Recepimento degli allegati;

2) Modalità di determinazione e pagamento del
corrispettivo;

7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;

8) Applicazione al personale dipendente delle norme
contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il
settore e per la zona nella quale si eseguono i
lavori.

9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;

10) Divieto di cessione del contratto;

11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di
condanna, conseguente risoluzione del contratto;

12) Cause di risoluzione del contratto;

13) Rinuncia a richiesta di indennità e compensi;

14) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera,
esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi palesi;

16) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;

17) Controversie fra le parti;

18) Pagamento spese, tasse ed imposte;

19) Rinvio alla normativa vigente;

20) Codice Etico A.C.E.R. Modena

21) Protocollo di Intesa provinciale in materia di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Modena, lì 24.08.2021

SCIENTIA SRL

Cristina Gamba

A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale

Ing Paolo Montorsi

Per espressa accettazione dell'art 22 del presente contratto.

SCIENTIA SRL

Cristina Gamba