

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO

Tra: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, nella persona dell'Ing Paolo Montorsi, nato a Modena il 31.07.1969, C.F. MNTPLA69L31F257X, Dirigente Gestionale e Responsabile del Procedimento in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena n. 112 del 20.12.2019, domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R. Modena,

E

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA CAPOGRUPPO CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E MANDANTE MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL costituite con atto Notaio Anna Dellaquila in data 30.03.2021 al n. 8555 serie 1T. Cires Società Cooperativa con sede in Castenaso (BO) Via Tosarelli n. (piva 02584701201) e Mei Tecnologie e Costruzioni srl con sede in Bologna Via dei Mille n. 24 (Piva 02799780362) in persona del procuratore speciale Paolo Fabbri( CF: FBBPLA60P26A944Y) nato a Bologna il 26.09.1960, giusta procura Notaio Raffaele Ferrandino Rep n. 9794 raccolta n. 7593 registrata a Bologna il 07.07.2017 al n. 12644 serie 1T per i

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A 7 ALLOGGI NEL COMUNE

DI CARPI-LOC.CORTILE - VIA 1° DICEMBRE 1944 CIV. 28.

CUP I45B13000000002 - CIG 832392383

**Atto a contrarre:** Deliberazione di Consiglio di Amm.ne

A.C.E.R. Modena n. 28 del 28.04.2020;

**Finanziamento:** fondi da ricostruzione post sisma

Ordinanza 24/2013 e ss.mm.ii. Regione Emilia Romagna,

e fondi propri ACER.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne

A.C.E.R. Modena n. 28 del 28.04.2020 sono state

stabilite le modalità di esperimento della gara di

appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.

60 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio di

aggiudicazione della offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs

50/2016

- che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è

pari a € 1.112.377,41 di cui € 1.063.597,47 a base di

gara per lavori, ed € 48.779,94 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con Delibera del Cda A.C.E.R. n.9 del 29.01.2021

l'appalto è stato aggiudicato definitivamente

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA CAPOGRUPPO

CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E MANDANTE MEI TECNOLOGIE E

COSTRUZIONI SRL con un ribasso d'asta del 17,250 %,

per un importo contrattuale complessivo di €

**928.906,85**

**(novecentoventottomilanovecentoseimila/85), oneri**

della sicurezza inclusi.

- che il CIRE S SOCIETA' COOPERATIVA ha indicato come

consorziate designate alla esecuzione dei lavori :

-C.L.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Bomporto (MO) Via

Caduti Di Nassiriya N. 15/C, piva: 03578130365,

designata altresì quale impresa affidataria ai sensi

dell' art 89 comma 1 del D lgs 81/2008

- PIGNATTI DARIO SRL con sede a Ravarino (MO) Via

Muzzioli 180/b piva: 02316340369

Come sopra costituite, le parti confermano e

ratificano la precedente narrativa che forma parte

integrante del presente contratto, quindi convengono

e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** A.C.E.R. Modena (in seguito denominato "Ente

Appaltante"), nella persona del Dirigente Gestionale

Ing Paolo Montorsi, affida l'esecuzione dei lavori

oggetto dell'appalto in parola all'impresa

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA CAPOGRUPPO

CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E MANDANTE MEI TECNOLOGIE E

COSTRUZIONI SRL, in persona del procuratore speciale

Geom Paolo Fabbri, in seguito per brevità denominata

"Impresa Appaltatrice".

L' Impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte

le opere e provviste inerenti l'appalto stesso nei

modi e nei termini stabiliti dal presente contratto,

nonché nella documentazione di seguito elencata:

01 - DOCUMENTAZIONE

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Titolo 1 - Oggetto, prezzo, forma, modalità

riguardanti l'appalto

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo 2 - Lavori

oggetto dell'appalto

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo 3 - Impianti

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 - D.M. 236/89

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

SCHEMA PIANO DI MANUTENZIONE

PARERE ARCHEOLOGICO

NULLA OSTA AIMAG PER ALLACCIAMENTI

02 - PROGETTO ARCHITETTONICO

AR.01-05 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO

AR.02-05 PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO E

	SINOTTICA	
	AR.03-05 PROGETTO - PIANTE	
	AR.04-05 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONE	
	AR.05-05 PROGETTO - PIANTE ARREDATE P.TERRA E P. TIPO	
	AR.06-05 PROGETTO - LEGGE 13/1989: PIANTE	
	AR.07-05 PROGETTO - SCHEMA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO	
	AR.08-05 PROGETTO - SOTTOSERVIZI: SCHEMA FOGNARIO, RETE ACQUA E GAS	
	AR.09-05 DETTAGLI ESECUTIVI	
	<u>03 - STRUTTURE</u>	
	RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA	
	MODELLO MUR D.2 DENUNCIA DI DEPOSITO	
	Relazione A: Integrazione alla Relazione tecnica delle opere strutturali (in risposta puntuale alla richiesta formulata da parte della Struttura Tecnica per la Sismica dell'Unione Terre d'Argine - prot. strutt. 28/2016 nella comunicazione del 21/06/2016).	
	Relazione A.2: Integrazione al p.to 7 della Relazione A	
	Relazione B: Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale comprensiva di calcoli relativi ai solai e scale di progetto e Piano di manutenzione delle strutture	
	Relazione C: Relazione tecnica delle opere	
		Pagina 5 di 30

	strutturali comprensiva di tabulato di calcolo del	
	modello strutturale	
	Relazione D: Relazione geotecnica e delle fondazioni	
	comprensiva di calcoli relativi alle fondazioni di	
	progetto	
	ST.01.05 FONDAZIONI - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.02.05 PILASTRI - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.03.05 MURI - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.04.05 PRIMO IMPALCATO - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.05.05 SECONDO IMPALCATO - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.06.05 TERZO IMPALCATO - CARPENTERIA E ARMATURE	
	ST.07.05 COPERTURA IN LEGNO	
	ST.08.05 RAMPE SCALE	
	ST.09.05 CARPENTERIA SOLAI	
	<u>04 - IMPIANTI</u>	
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
	RI.01 ALTIMETRICO	
	RI.02 PIANTA PIANO TERRA	
	RI.03 PIANTA PIANO PRIMO	
	RI.04 PIANTA PIANO SECONDO	
	RI.05 SCHEMA FUNZIONALE	
	IMPIANTO ELETTRICO TV	
	EL.05 SCHEMA IMPIANTO TV	
	EL.12 SCHEMA COLLEGAMENTO ELETTROVALVOLE DORSALI	
	EL.09 LINEE DORSALI PIANO TERRA	

	EL.10	LINEE DORSALI PIANI PRIMO
	EL.11	LINEE DORSALI PIANO SECONDO PIANTE
	EL.01	RETE DI TERRA E ILLUMINAZIONE ESTERNA
	EL.06	PIANTA PIANO TERRA
	EL.07	PIANTA PIANO PRIMO
	EL.08	PIANTA PIANO SECONDO
		QUADRI
	EL.02	SCHEMA QUADRO CONDOMINIALE
	EL.03	SCHEMA QUADRO CENTRALE TERMICA
	EL.04	SCHEMA QUADRI ALLOGGI
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	EL.13	DISPOSIZIONE E SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO
		FOTOVOLTAICO
		IMPIANTO IDRICO SANITARIO
	HS.01	ALTIMETRICO
	HS.02	PIANTA PIANO TERRA ED AREA CORTILIVA
	HS.03	PIANTE PIANI PRIMO e SECONDO
	HS.04	DISTRIBUZIONE INTERNA
		PANNELLI SOLARI
	HS.05	PANNELLI SOLARI
		IMPIANTO GAS
	GM.01	GAS COMPLETO
		LEGGE 10/91
		RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91
		RELAZIONE FULMINI

RELAZIONE TECNICA - PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

RELAZIONE LEGGE 37

RELAZIONE DI PROGETTO DM 22/01/2008 N. 37

05 - SICUREZZA

PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALLEGATO 1: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

ALLEGATO 2: CRONOPROGRAMMA

ALLEGATO 3: LAY-OUT DI CANTIERE

TAV SC-01 Fase 1-2

TAV SC-02 Fase 2-2

ALLEGATO 4: Indagine bellica Mappa

ALLEGATO 5: dichiarazione committente "Rinvenimento  
ordigni bellici inesplosi"

FASCICOLO TECNICO

OFFERTA TECNICA DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI  
IMPRESE TRA CAPOGRUPPO CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E  
MANDANTE MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

OFFERTA ECONOMICA RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI  
IMPRESE TRA CAPOGRUPPO CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E  
MANDANTE MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

POS

Tutti i suddetti documenti, sono da intendersi, ad  
ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e  
sostanziale del contratto e qui di seguito allegati;  
le parti dichiarano, inoltre, di ben conoscere e di

approvarne il contenuto senza alcuna eccezione.

L'appalto comprende quanto necessario ed occorrente per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso in modo da darle completamente ultimate ed agibili in ogni loro parte.

L'Impresa Appaltatrice dichiara, ad ogni possibile effetto, che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto in questione, in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, indicati o richiamati nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 2)** Il corrispettivo del presente appalto è stabilito a corpo, ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo contrattuale complessivo di **€ 928.906,25 oneri della sicurezza inclusi..**

L'importo complessivo dei lavori potrà variare in più o in meno entro i limiti di cui all'art. 12 del Capitolato Generale, senza che l'Impresa possa chiedere compensi di sorta o sospensioni dei lavori.

Le lavorazioni non previste dal computo metrico estimativo, ma contenute in elenco prezzi, potranno essere richieste da parte dell'Amministrazione fino al limite massimo del 10% dell'importo a base d'asta.

Tale importo sarà corrisposto direttamente e per l'intero da A.C.E.R. Modena.

L'Impresa Appaltatrice, come sopra rappresentata, riconosce che il corrispettivo dell'appalto viene pattuito a corpo, con le modalità ed alle condizioni tutte indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto ed è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto stesso, inclusi tra l'altro, gli oneri previsti dall'art. 5 del Capitolato Generale d'Appalto e tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel contratto medesimo e nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

Il corrispettivo dell'appalto in parola sarà liquidato all'Impresa Appaltatrice da A.C.E.R. Modena entro trenta giorni dall'emissione da parte della Direzione Lavori dei certificati di pagamento in base agli stati di avanzamento lavori con le modalità precisate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 3)** In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 inerente le disposizioni sul "Piano straordinario contro le mafie", a pena di nullità

assoluta del contratto, la capogruppo mandataria

CIRES SOCIETA' COOPERATIVA per il raggruppamento

temporaneo di impresa, come sopra costituita,

dichiara di assumere tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3

della predetta Legge.

L'Impresa Appaltatrice dichiara che il conto corrente

dedicato alla gestione dei movimenti finanziari

relativi al presente appalto sono i seguenti:

-INTESA SAN PAOLO IT62F0306902488100000001241

-CAMBIANO 1844 SPA IT46M0842502400000036010585

-EMILBANCA IT 08E0707236640041000181433 Fil Budrio

-BMP IT23M0503402406000000000655 agenzia 8

BPER BANCA IT29Y0538713013000000000653 agenzia 12

- BCC IT79B0847236760000000793 Fil Villanova di

Castenaso

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è:

Massimo Mota, nato a Bologna (BO) il 20.10.1963 Cf:

MTOMSM63R20A904R

Parimenti dichiara che i conti correnti bancari

dedicati alla commessa oggetto del presente atto anche

in via non esclusiva ed intestati all'impresa mandante

MEI TECNOLOGIE e COSTRUZIONI s.r.l. sono:

- Istituto Bancario BANCA DI BOLOGNA Agenzia di

Bazzano (BO) -IBAN: IT13 Z 08883 05404

038000381862

- Istituto Bancario CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

Agenzia Castelfranco Emilia (MO)-IBAN: IT86 O

06115 66690 000000002326

- Istituto Bancario BANCA SELLA Agenzia

Castelfranco Emilia (MO)- IBAN: IT14 Z 03268

66690 052895535680

- Istituto Bancario BANCA DI IMOLA SPA Agenzia di

Casalecchio (BO)- IBAN: IT88 J 05080 36670

CC0410646223

Il cui soggetto ad operare sul conto è: ONOFRI MARCO,

nato a CASTELFRANCO EMILIA il 14.09.1954

C.F.: NFRMRC54P14C107A

Le parti danno atto che le transazioni del presente

contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente

per mezzo di Banche, ovvero della società Poste

Italiane S.P.A. e che il presente contratto di appalto

sarà risolto in attuazione della Legge 136/2010 e

A.C.E.R. Modena si avvarrà della clausola risolutiva

espressa, allorquando le transazioni oggetto del

contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di

Banche o della società Poste Italiane S.P.A. Tutte le

transazioni inerenti il presente appalto dovranno

riportare l'indicazione del CIG e del CUP relativi

all'appalto stesso che di seguito si riportano: **CUP**

**I45B1300000002 - CIG 832392383**

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 l'Impresa Appaltatrice si impegna, inoltre, ad inserire la espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale, a pena di nullità, del contratto stesso. Qualora l'Impresa Appaltatrice, abbia notizia di inadempienze agli obblighi sulla tracciabilità da parte di una propria avente causa (subappaltatore/subcontraente/subfornitore), si impegna a darne immediata comunicazione ad A.C.E.R. Modena ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Modena e dovrà procedere alla immediata risoluzione del subcontratto.

Le fatture dovranno essere intestate a: ACER MODENA  
Via Cialdini 5 41123 Modena PIVA 00173680364

Paolo Fabbri , dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti all'appalto di cui trattasi sino all'estinzione di ogni rapporto, sono a Lui attribuite, mentre l'incarico di Direttore di Cantiere viene affidato Federico Ferriani nato a Carpi (MO) il 06.12.1986 come da dichiarazione di accettazione agli atti d'ufficio.

L'Impresa Appaltatrice è altresì tenuta a comunicare tempestivamente ad A.C.E.R. Modena ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

**Art. 4)** A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, l'Impresa Appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva infruttifera a norma dell'art. 103 del D.lgs. n 50/2016 dell'importo di €

**64.094,57 (sessantaquattromilanovataquattro/57)**

mediante garanzia fideiussoria n. 10037010000472 emessa in data 12.03.2021 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA

La cauzione in parola sarà svincolata dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena del Collaudo Provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto e sempre che sia stata definita tra le parti contraenti ogni eventuale controversia o pendenza.

In merito a detta cauzione il procuratore speciale della impresa appaltatrice, concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come

riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**Art. 5)** La Direzione Lavori viene assunta da Acer Modena e l'impresa Appaltatrice riconosce la spettanza dell'esercizio di tali funzioni a quest'ultimo.

**Art. 6)** L'Impresa Appaltatrice ha trasmesso la polizza assicurativa n. 08511 11 48235425 emessa in data 30.03.2021, rilasciata da HELVETIA, con validità dal 15.03.2021 al 15.03.2023, a copertura di eventuali danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 un importo pari a € 928.905,85, per responsabilità civile per danni causati a terzi per € 500.000,00.

**Art. 7)** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto viene fissato, **in** giorni **457** continui e naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna. Le penali per il mancato rispetto del termine sopra indicato sono disciplinate dall'art 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

Le inadempienze, contestazioni, penali e riduzioni del corrispettivo sono disciplinate dall' art 35 del Capitolato speciale che qui si intende integralmente richiamato.

**ART. 8)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori; è altresì responsabile in solido della osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalle strutture e dimensione dell'Impresa Appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

**Art. 9)** In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata da A.C.E.R. Modena o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, A.C.E.R. Modena comunicherà all' Impresa Appaltatrice e se del caso anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto o in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del

saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa Appaltatrice delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti competenti (INPS - INAIL - Cassa Edile) non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa Appaltatrice non può opporre eccezioni ad A.C.E.R. Modena, né ha titolo al risarcimento di danni, o alla corresponsione di interessi.

**Art. 10)** E' fatto assoluto divieto all'Impresa Appaltatrice di cedere il presente contratto a pena di nullità dello stesso.

E' fatto altresì divieto di concedere, anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere che ne formano oggetto, senza l'autorizzazione di A.C.E.R. Modena, alla quale deve intendersi espressamente riservata ogni discrezionale valutazione al riguardo.

La suddetta autorizzazione sarà rilasciata previa valutazione dei requisiti del subappaltatore qualora

sussistano le condizioni specifiche dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2006 e vengano rispettate le disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e ai patti e alle condizioni tutte di Legge disciplinanti il rapporto di subappalto o di cottimo.

L'Impresa Appaltatrice ha espressamente dichiarato che intende avvalersi, della facoltà di chiedere il subappalto o di concedere in cottimo i lavori rientrante nelle seguente categoria: OG1 e OG 11 consapevole, in caso intenda avvalersi della facoltà di chiedere il subappalto, delle limitazioni di Legge.

L'Impresa Appaltatrice si impegna altresì a trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e subfornitori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento ricevuto da A.C.E.R. Modena ai sensi dell'art.

**Art. 11)** Nel caso in cui nei confronti delle persone munite dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'Impresa Appaltatrice, nonché dei relativi conviventi, venga accertata la sussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui D.Lgs n. 159/2011 "Nuovo Codice Antimafia", il Responsabile del Procedimento procederà alla risoluzione del

contratto per fatto o colpa dell'Impresa Appaltatrice

stessa e chiederà il risarcimento di eventuali danni.

Qualora nei confronti dell'Impresa Appaltatrice

intervenga l'emanazione di un provvedimento

definitivo che disponga l'applicazione di una o più

misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011,

ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata

in giudicato per frodi nei riguardi degli Enti

appaltanti, di subappaltatori, di fornitori, di

lavoratori o di altri soggetti comunque interessati

alla attività imprenditoriale, nonché per violazione

degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro,

il Responsabile del Procedimento valuterà

l'opportunità di procedere alla risoluzione del

contratto. In tal caso l'Impresa Appaltatrice avrà

diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente

eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti

dallo scioglimento del contratto e dei risarcimenti

per eventuali danni.

**Art. 12)** La risoluzione del contratto, oltre che nei

casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs 50/2016,

può avvenire anche nei seguenti casi:

a. quando risulti accertato il mancato rispetto

delle ingiunzioni o diffide fatte all'Impresa

Appaltatrice dal Direttore dei lavori, nei termini

imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla

violazione delle norme sostanziali sul subappalto;

b. nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni

fatte all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante nei,

per il ritardo nell'inizio o per ingiustificata

sospensione dei lavori o per il ritardo rispetto al

programma di esecuzione dei lavori; inadempienza che,

in relazione alle caratteristiche e alle finalità

dell'appalto, viene contrattualmente configurata come

negligenza grave o contravvenzione agli obblighi alle

condizioni stipulate;

c. nel caso di gravi mancanze rispetto della

normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori

di cui al D.Lgs. 9.04.2008, n. 81 o ai piani di

sicurezza e alle ingiunzioni fatte dal Coordinatore

della sicurezza.

**Art. 13)** L'impresa Appaltatrice ha dichiarato che

potendo disporre dei mezzi d'opera e delle

attrezzature e degli impianti di qualunque specie ed

entità, rinuncia in modo assoluto ad ogni pretesa di

indennità e di compenso, qualunque possa essere il

rapporto tra il valore di dette attrezzature, impianti

e mezzi d'opera e l'ammontare dei lavori in appalto.

**Art. 14)** A.C.E.R. Modena ha la facoltà di verificare

in qualunque momento l'esecuzione dell'appalto con la

possibilità, qualora reputi a proprio insindacabile giudizio che l'opera proceda in maniera non conforme alle disposizioni impartite, di fissare un congruo termine entro il quale l'opera debba essere resa conforme alle prescrizioni e di ottenere, in mancanza, la risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa Appaltatrice.

A.C.E.R. Modena, in presenza di vizi che rendano l'opera non adeguata alla destinazione, si riserva la facoltà di chiedere, in alternativa, l'eliminazione dei difetti a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice o la proporzionale diminuzione del corrispettivo dell'appalto.

#### 15) Rifiuti e normativa ambientale

La gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili è affidata integralmente all'impresa aggiudicataria, la quale, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., rimane produttore, detentore e possessore dei rifiuti e deve operare nel rispetto delle vigenti norme ambientali. Su tale soggetto incombe pertanto l'onere di provvedere a tutte le fasi della gestione dei rifiuti, comprese tutte le attività prodromiche alla formazione dell'eventuale deposito temporaneo, a nulla valendo distinzioni relative all'iniziale produttore dei materiali e delle sostanze che andranno

a costituire il deposito temporaneo stesso. Nel caso di rinvenimento, nel corso dei lavori, di rifiuti aventi caratteristiche di pericolosità non prevedibili in sede di progetto, l'impresa, nel darne sollecita comunicazione alla stazione appaltante, deve immediatamente provvedere alle idonee misure di messa in sicurezza dei luoghi ed alle corrette procedure tecnico-amministrative per poter proseguire con l'appalto.

**Art. 16)** A tutti gli effetti del presente contratto A.C.E.R Modena elegge domicilio in Modena, Via Enrico Cialdini n.5. L'impresa appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Modena, sede comunale. L'impresa appaltatrice chiede altresì che le comunicazioni le vengano inviate al seguente indirizzo Cires <cires@pec.cires-bo.it>

**Art. 17)** Per ogni controversia dipendente o connessa al presente contratto si fa espresso rinvio a quanto stabilito dal D.lgs 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

Il presente contratto, viene bollato, mediante apposizione di marca da bollo (identificativo n. 01200136857900 da € 672,00 firmato digitalmente, unitamente agli allegati e archiviato secondo le modalità indicate dal codice dell'Amministrazione

Digitale

**Art. 18)** Le spese, tasse ed imposte tutte, presenti e future, inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua esecuzione, comprese quelle relative ai diritti di segreteria spettanti ad A.C.E.R. Modena per la stipulazione, saranno a completo carico dell'Impresa Appaltatrice che in persona del procuratore speciale accetta di sostenerle, dichiarando espressamente di rinunciare al diritto di rivalsa che in merito potrebbe competere all'Impresa Appaltatrice a norma di legge.

**Art. 19)** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili con la normativa in tema di contabilità di Stato, al D.Lgs. n. 50/2016, al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19.04.2000 n. 145 e al Capitolato Speciale d'Appalto, alle altre norme vigenti in tema di lavori pubblici, di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

**Art. 20)** L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e di avere preso visione del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena ai sensi del D.Lgs 231/01, visionabile sul sito istituzionale di A.C.E.R. Modena alla sezione 'Atti

di Governo dell'Ente'

L'impresa Appaltatrice garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico adottato da A.C.E.R. Modena, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice stessa. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D.Lgs. 231/01, legittimano A.C.E.R. Modena a risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a.r. e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o dall'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Impresa Appaltatrice per le eventuali perdite, i danni diretti ed indiretti e le spese derivanti ad A.C.E.R. Modena dalla violazione dei principi e disposizioni di cui sopra.

**Art. 21)** Protocollo di Intesa provinciale in materia

di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Il procuratore speciale della Impresa Appaltatrice, dichiara di avere piena conoscenza e di approvare tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli sopra citati e nello specifico le clausole del Protocollo di seguito riportate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Modena, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/modena>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli art. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

#### Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive

analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

#### Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza

e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo attraverso conti dedicati presso un intermediario autorizzato ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

**Art. 22)** Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli

articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il

procuratore speciale dell'Impresa Appaltatrice

dichiara di aver preso esatta visione e di approvare

specificamente le clausole di cui agli articoli:

1) Recepimento degli allegati;

2) Modalità di determinazione e pagamento del corrispettivo;

7) Termine contrattuale e penale per il ritardo;

8) Applicazione al personale dipendente delle norme contenute nel CCNL e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori.

9) Sospensione dei pagamenti per inadempienza;

10) Divieto di cessione del contratto;

11) Applicazione di misure antimafia, sentenze di condanna, conseguente risoluzione del contratto;

12) Cause di risoluzione del contratto;

13) Rinuncia a richiesta di indennità e compensi;

14) Modalità esecutive dei lavori, vizi dell'opera, esecuzione in danno e risarcimento danni, vizi palesi;

16) Domicilio dell'Impresa Appaltatrice;

17) Controversie fra le parti;

18) Pagamento spese, tasse ed imposte;

19) Rinvio alla normativa vigente;

20) Codice Etico A.C.E.R. Modena

21) Protocollo di Intesa provinciale in materia di appalti e Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata.

Modena, lì 25.06.2021

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA CAPOGRUPPO  
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E MANDANTE MEI TECNOLOGIE E  
COSTRUZIONI SRL**

**Il procuratore speciale Geom. Paolo Fabbri**

**A.C.E.R. Modena Il Dirigente Gestionale**

**Ing Paolo Montorsi**

Per espressa accettazione dell'art 22 del presente contratto.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA CAPOGRUPPO  
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA E MANDANTE MEI TECNOLOGIE E  
COSTRUZIONI SRL**

**Geom Paolo Fabbri**