

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A 7 ALLOGGI IN COMUNE DI CARPI (MO) - LOCALITA' CORTILE – VIA 1° DICEMBRE 1944 CIV. 28 - CIG 8323929383**

**RISPOSTE A QUESITI e CHIARIMENTI**

---

QUESITO N. 01

Si chiede cortese conferma che il documento "Lista delle Categorie", da compilare e successivamente sottoscrivere digitalmente, verrà consegnato in originale all'atto del sopralluogo.

Al fine di favorire l'analisi e la predisposizione dell'offerta si chiede cortesemente se sia possibile ricevere copia digitale di tale documento.

RISPOSTA A QUESITO N. 01

Al fine di favorire i concorrenti nelle operazioni di analisi e predisposizione dell'offerta si procede a pubblicare il file .pdf della "lista delle categorie", che quindi potrà essere scaricato nella sezione riservata alla documentazione di gara; **si precisa tuttavia che l'offerta dovrà essere formulata esclusivamente sulla lista delle categorie consegnata in sede di sopralluogo e sottoscritta preliminarmente dal Responsabile del Procedimento, secondo le disposizioni del Disciplinare di Gara.**

---

QUESITO N. 02

Si domanda se sia possibile partecipare con categoria OS30 a copertura dell'importo per gli impianti elettrici e con categoria OG11 a copertura dell'importo per gli impianti meccanici.

RISPOSTA A QUESITO N. 02

Al comma 16 dell'art. 79 del DPR 207/2010, viene stabilito: "Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11: - categoria OS 3: 10 %; - categoria OS 28: 25 %; - categoria OS 30: 25 %";

All'Allegato A al Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 è, inoltre, stabilito: "OG 11: Impianti tecnologici. - Riguarda la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.";

La lettura ermeneutica delle disposizioni esclude quindi che possa venire data copertura al requisito di qualificazione nella classifica II della categoria OG 11 mediante la somma di qualificazioni, inferiori per classifica, in capo al medesimo soggetto; nella fattispecie rappresentata la partecipazione potrà invece essere consentita mediante gli istituti dell'Avvalimento, o del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, o del così detto "subappalto necessario", nei confronti di soggetti in possesso di qualificazione almeno congrua alle classifiche mancanti.

---

#### QUESITO N. 03

Si domanda se sia necessario integrare la fidejussione con il CIG corretto (8323929383) in quanto avendo emesso la garanzia provvisoria con il CIG riportato nell'oggetto del disciplinare di gara, risulta essere errato poichè avente una cifra mancante.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 03

Si conferma e si rende noto che il codice CIG riportato a pag. 1 del disciplinare di gara è errato, ed il codice corretto e' il seguente 8323929383, così come riportato nel Bando di Gara e come riscontrabile in sede di creazione del Pass oe.

Qualora il concorrente abbia già provveduto a costruire la garanzia provvisoria col CIG errato, ma corretta per oggetto ed importo, la stessa sarà considerata ugualmente valida ai fini della partecipazione. In sede di apertura della busta A - documentazione amministrativa, qualora venga rilevata tale discrepanza si darà luogo a richiesta di soccorso istruttorio affinché possa essere richiesta apposita appendice di correzione alla compagnia/istituto emittenti; i concorrenti sono quindi invitati fin da ora a farne richiesta così da comprimere le tempistiche di rilascio. Ci scusiamo per il disagio.

---

#### QUESITO N. 04

vi è la possibilità di scansionare la lista delle lavorazioni che ci è stata consegnata all'atto del sopralluogo, in modo tale da inserire direttamente dal PC il prezzo unitario, in cifre e in lettere e il prezzo totale, per poi apporre le firme digitali di entrambe le imprese che compongono il raggruppamento?

#### RISPOSTA A QUESITO N. 04

La modalità indicata nel quesito ripercorre le indicazioni fornite dal disciplinare di gara che pertanto è consentita, aggiungendo la modalità di compilazione telematica che è anch'essa consentita.

---

#### QUESITO N. 05

Si richiede se per il modello "Computo Metrico Estimativo delle Migliorie" esiste un modello predisposto dalla stazione appaltante e se all'interno di esso bisogna inserire il prezzo complessivo, nel caso non ci fosse un modello predisposto si richiede gentilmente se è possibile ricevere una breve descrizione dettagliata su come predisporre il modello. Infine si richiede se il prezzo complessivo delle migliorie proposte è compreso nell'offerta economica costituita dal ribasso su ogni voce del Computo Metrico Estimativo.

#### RISPOSTA A QUESITO N. 05

Non è stato predisposto alcun modello di computo delle migliorie; in merito alla descrizione dello stesso si riportano i contenuti del Disciplinare di Gara: *"Il Computo Estimativo delle Migliorie dovrà quantificare dettagliatamente la composizione sia quantitativa che economica, in termini di mano d'opera, di noli, di attrezzature e strumentazioni, di software, ecc. delle proposte di migliorie del concorrente, affinché possa essere possibile per la Direzione Lavori durante l'esecuzione dell'appalto decidere se ed in quale misura fare eseguire le migliorie stesse ai sensi, e per gli effetti del successivo punto 12.3.7"*; è quindi evidente che lo stesso dovrà essere strutturato in funzione della migliorie proposta, ma dovrà contenere tutti gli elementi che possano consentire alla Direzione Lavori eventuali scorpori, anche parziali, di talune migliorie.

Il prezzo complessivo delle migliorie come determinato dal computo estimativo delle stesse avrà valenza unicamente ai fini sopra indicati; mentre, il ribasso di gara verrà a determinarsi attraverso la compilazione dei prezzi unitari nella lista delle lavorazioni; appare quindi evidente che i costi che il concorrente avrà a sopportare per la realizzazione delle migliorie dovranno trovare compenso nell'importo complessivo da questi offerto.

---

QUESITO N. 06

Si richiede nel caso della presentazione di una miglioria, la lavorazione che non si eseguirà più, va portata a zero nel quantitativo della lista delle lavorazioni? In caso di risposta positiva si richiede se al posto della seguente voce portata a zero va sostituita con un'altra voce dato.

RISPOSTA A QUESITO N. 06

I quantitativi di lavorazione relativi alle voci di cui alla lista delle lavorazioni è previsto che possano essere modificati dal concorrente qualora esso ritenga debbano venire aumentati/diminuiti (in tal caso è richiesta la convalida con timbro e firma della correzione); ciò tuttavia non è previsto che possano venire eliminate lavorazioni dalla lista, anche se eventualmente sostituite da migliorie, in quanto la Direzione Lavori, ai sensi del punto 12.3.7 del Disciplinare di Gara, potrebbe poi scorporare la miglioria e richiedere la esecuzione della lavorazione prevista nel progetto a base di gara, quindi quella presente nella lista delle lavorazioni.

---

QUESITO N. 07

Si richiede le modalità di generazione del PASSOE, in quanto inserendo il CIG della procedura (832392383), il sistema non procede alla ricerca della procedura e viene fuori il seguente errore: "LA LUNGHEZZA DEL CIG DA RICERCARE DEVE ESSERE DI 10 CARATTERI". Attendiamo vostro riscontro per poter procedere alla generazione di esso.

RISPOSTA A QUESITO N. 07

Come già indicato al quesito 03 il CIG pubblicato a causa di un refuso manca di una cifra; il CIG corretto è il seguente: 8323929383.

---