
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 1
Punto N° 5567 all'o.d.g. - Delibera N°9

OGGETTO : CARPI LOCALITA' CORTILE VIA 1° DICEMBRE 1944 n.28 INTERVENTO DI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Seduta di Venerdì 29 Gennaio 2021 Ore 10
convocata con nota prot. N° 844 del 22/01/2021.
All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:3
Totale sindaci revisori assenti:0

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario MASETTI FERRUCCIO.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 9 DEL 29.01.2021

5567/202 - CARPI LOCALITA' CORTILE VIA 1° DICEMBRE 1944 n.28 INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE è vigente dal 2005 una convenzione tra ACER Modena e il Comune di Carpi, per la gestione del patrimonio di E.R.P., di proprietà comunale, rinnovata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14.03.2019, comprendente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi affidati in concessione;

CHE in seguito agli eventi sismici del Maggio 2012 ACER Modena ha provveduto all'effettuazione di sopralluoghi di verifica e all'attuazione dei primi interventi di somma urgenza, nonché alle successive attività di progettazione e direzione lavori sugli edifici residenziali di proprietà comunale dichiarati inagibili ai diversi livelli;

CHE sulle base delle sopracitate premesse ACER Modena ha presentato alla Regione Emilia Romagna un elenco delle necessità finanziarie a copertura degli interventi, che sono state recepite con l'Ordinanza Commissariale n. 49 del 02.10.2012, successivamente rimodulata dall'Ordinanza Comm. n. 24 del 01.03.2013 e s.m.i.;

CHE le suddette Ordinanze Regionali n.49/2012 e n.24/2013 e s.m.i. consentono ai Comuni interessati di avvalersi delle ACER provinciali per l'attuazione del programma d'intervento, ai sensi dell'art.41, comma 2 e 2bis della Legge Regionale n.24/2013;

CHE il Comune di Carpi, con Delibera di G.C. n.145 del 17.12.2012, ha approvato la convenzione sottoscritta tra Comune e ACER Modena per la delega a questa ACER a svolgere compiti di progettazione, direzione lavori e stazione appaltante, ed alla rendicontazione e riscossione dei finanziamenti assegnati dalla Regione Emilia Romagna per le attività connesse al ripristino post terremoto del patrimonio E.R.P.;

CHE a seguito dei sopralluoghi effettuati, delle necessità di intervento e della localizzazione, nell'ambito dei finanziamenti approvati dalla Regione Emilia Romagna con Ordinanza n.49/2012 e s.m.i., si è provveduto a redigere, ai sensi dell'art.15, comma 4, del D.P.R. n.207/2010, il documento preliminare alla progettazione, agli atti d'ufficio;

CHE in data 16.04.2013 la Regione Emilia Romagna ha emanato il Decreto n.259 contenente "*Disposizioni relative alla quantificazione dei contributi, alla definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa e delle procedure per la rendicontazione, modalità di erogazione e liquidazione dei contributi spettanti ai soggetti beneficiari per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati dall'ordinanza n.49/2012 e s.m.i. e rimodulata con ordinanza n.24/2013*", che detta i tempi e le modalità di presentazione dei progetti e per l'attuazione dei lavori, al fine di ottenere il visto di congruità dei finanziamenti previsti nelle suddette ordinanze;

CHE a seguito dei sopralluoghi e delle valutazioni preliminari sul fabbricato in oggetto, sito in via 1° Dicembre 1944 n.28 in località Cortile di Carpi, stante la necessità e l'opportunità di carattere tecnico-economico di procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione con potenziamento del patrimonio E.R.P., passando dalle attuali 5 alle 7 nuove unità abitative, in data 02.10.2013 (e successive integrazioni del 16.10.2013 e 22.10.2013), questa ACER ha presentato al Comune di Carpi "*Richiesta di autorizzazione a presentare il progetto di opera pubblica in deroga al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. 31/2002*", allegando a

tale richiesta una proposta di fattibilità del nuovo intervento con un'ipotesi progettuale che quantificava le principali deroghe sulla base delle norme di PRG vigente a tale data;

CHE in data 24.10.2013 il Comune di Carpi ha assunto la Delibera di Consiglio Comunale n.112 con oggetto: *“nulla osta al rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.20 della L.R. 30 luglio 2013 n.15, per la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato E.R.P. ubicato in località Cortile, identificato catastalmente al Fg. 104 Map. 23, danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012”*;

CHE in data 23.09.2014 ACER Modena, secondo le disposizioni previste dal Decreto n. 259/2013, ha depositato in Regione Emilia Romagna una Perizia Tecnica Asseverata volta ad attestare la convenienza tecnico-economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione in loco della ristrutturazione con miglioramento sismico, con allegata la stessa proposta di fattibilità già deliberata dal Comune in occasione della richiesta di deroga;

CHE in data 21.10.2014 la Regione Emilia-Romagna ha espresso parere favorevole in merito alla suddetta Perizia Tecnica Asseverata, confermando il finanziamento già previsto dall'Ordinanza n. 24/2013 e ricordando l'obbligo stabilito dal Decreto n. 259/2013 di presentare il progetto esecutivo dell'intervento contenuto in Perizia entro 120 giorni a partire da tale data;

CHE in data 17.02.2015, entro il termine fissato dal Decreto n. 259/2013, ACER Modena ha presentato il progetto esecutivo sia in Comune, sia in Regione, per le rispettive autorizzazioni di legge;

CHE in data 16.03.2015 la Regione Emilia-Romagna ha formulato la richiesta di alcune integrazioni e **CHE** in data 20.03.2015 anche il Comune di Carpi ha formulato la richiesta di integrare la documentazione presentata con il verbale di Validazione del progetto quale atto preliminare all'approvazione dell'intervento con D.G.C.;

CHE in data 30.07.2015 il progetto esecutivo è stato validato in linea tecnica per la completezza degli elaborati da parte del Responsabile del Procedimento, arch. Gian Franco Guerzoni di ACER Modena, condizionatamente all'ottenimento del finanziamento regionale come previsto dalla specifica Comunicazione regionale di cui al prot. PG/2014/410001 del 04.11.2014;

CHE in data 31.07.2015 con Delibera di Consiglio di Amm.ne n. 71 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto quale opera pubblica ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 7 comma 2 della L.R. 31/2002, e relativo QTE per un ammontare di € 1.723.464,46 di finanziamento complessivo;

CHE nei mesi successivi il progetto esecutivo è stato sottoposto a riesame da parte dell'ufficio Tecnico di ACER Modena per introdurre alcune migliorie progettuali ed in particolare per consentire di frazionare l'affidamento dei lavori in due stralci funzionali, scorporando la fase di demolizione dalla successiva ricostruzione; tali migliorie e suddivisione in stralci che hanno leggermente incrementato l'entità economica dell'intervento per un totale di € 1.781.355,29 di finanziamento complessivo; e **CHE** in data 15.12.2015 il progetto esecutivo riesaminato è stato nuovamente verificato da parte dell'ing. Ercole Finocchietti di ACER Parma e quindi validato per la completezza degli elaborati tecnici da parte del RUP, arch. Gian Franco Guerzoni di ACER Modena, sempre condizionatamente all'ottenimento dell'autorizzazione comunale e del finanziamento regionale,

CHE pertanto in data 23.12.2015 con la Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n.128 è stata rettificata la precedente Delibera n.71/2015, riapprovando il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto e confermando al contempo le modalità di gara;

CHE in data 18.05.2016 il Comune di Carpi ha approvato l'intervento in oggetto con Delibera di G.C. n. 99 in

pari data;

CHE nei mesi successivi, a causa dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti", il progetto è stato sottoposto a riesame per l'adeguamento normativo da parte dell'ufficio Tecnico di ACER Modena;

CHE in data 28.06.2016 è stata richiesta un'integrazione al progetto strutturale da parte della Struttura Tecnica per la Sismica dell'Unione Terre d'Argine competente in materia;

CHE a giugno 2017 su sollecitazione dell'Amministrazione comunale, dando seguito alla D.G.C. n. 99/2016, ACER-Modena ha avviato la procedura per affidamento lavori di demolizione e smaltimento a norma di legge, previo interessamento degli enti erogatori preposti al distacco delle utenze elettriche e del gas;

CHE a seguito dell'avvenuta demolizione, l'ufficio Patrimonio di ACER Modena ha soppressa catastalmente la precedente particella n.23 sulla quale sorgeva l'edificio e ridefinito con nuova numerazione map. 350;

CHE in data 22.02.2018, per ridurre i costi dell'intervento, è stato ripresentato il progetto aggiornato in Comune con l'esclusione della sistemazione dell'area cortiliva, da sottoporre a miglioria di gara d'appalto;

CHE in data 30.10.2018 è pervenuta ad ACER Modena la richiesta del Comune (prot. 63148/2018) di includere la particella adiacente map.170 al lotto di intervento, per dare maggior agio all'area cortiliva in progetto;

CHE nel corso del 2019 i tecnici di ACER-Modena hanno provveduto a commissionare la rimozione della cisterna del gasolio e seguito le specifiche analisi ambientali con l'ausilio dell'ARPAE di competenza;

CHE in data 12.07.2019 è pervenuta l'autorizzazione della Struttura Tecnica per la Sismica dell'Unione Terre d'Argine (prot. 41626) a seguito delle integrazioni documentali depositate da ACER Modena in data 3 e 28 giugno 2019 (prot. 32143 e prot. 38500);

CHE in data 13.08.2019 ACER Modena ha presentato il progetto esecutivo aggiornato in Comune, comprensivo della revisione dell'Elenco Prezzi di riferimento come richiesto dall'Ord. Regione Emilia Romagna n. 26/2018, e in data 2019.10.10 gli stessi elaborati sono stati depositati in Regione Emilia Romagna corredato dalla modulistica aggiornata;

CHE in data 25.11.2019 è pervenuta ad ACER-Modena la nuova richiesta del Comune di rinunciare all'integrazione del lotto adiacente avendo scelto diversamente;

CHE in data 30.12.2019 è stato ripresentato in Comune il progetto aggiornato con l'esclusione del map. 170 e **CHE** in data 11.03.2020 la stessa documentazione è stata inviata alla Regione a mezzo raccomandata a/r;

CHE in data 01.01.2020 per l'intervento in oggetto è avvenuto il subentro del RUP ing. Paolo Montorsi, a seguito del pensionamento dell'arch. Gian franco Guerzoni, come deliberato da questo C.d.A. con deliberazione n.12 del 20.12.2019

CHE la Giunta Comunale di Carpi con atto deliberativo n. 23 in data 18.02.2020 ha riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto quale opera pubblica, in sostituzione della precedente D.G.C. n. 99/2016;

CHE la Regione Emilia Romagna con PEC prot. PG/2020/301621 in data 20.04.2020 ha espresso visto di congruità favorevole al contributo regionale di € 886.925,16 a valere sulle risorse già previste dalle Ordd. n.49/2012, n.24/2013 e s.m.i. (di cui l'ultima in essere è l'Ord. Commissariale n. 1/2020), dando atto che le integrazioni (€ 648.736,43) necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento sono tratte dall'indennizzo assicurativo globale riconosciuto in forma cumulativa ad ACER Modena per i danni da terremoto sul patrimonio di E.R.P. in gestione o di proprietà;

CHE il progetto esecutivo è stato riesaminato e rivalidato in data 22.04.2020 da parte del Responsabile del

Procedimento ing. Paolo Montorsi per la completezza degli elaborati e delle autorizzazioni di legge;
CHE il QTE relativo al progetto esecutivo in oggetto nella ripartizione tra le due fonti di finanziamento come qui di seguito dettagliato presenta le seguenti risultanze economiche:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO (redatto ai sensi del Regolamento Ord. RER n. 26/2018)			
LAVORI	REGIONE E-R	ASSICURAZ IONE	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	614.283,36	449.314,11	€ 1.063.597,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	28.172,98	20.606,96	€ 48.779,94
Totale LAVORI a base di gara d'appalto	642.456,34	469.921,07	€ 1.112.377,41
SOMME A DISPOSIZIONE	REGIONE E-R	ASSICURAZ IONE	TOTALI
IVA sui lavori	64.245,63	46.992,11	€ 111.237,74
Spese tecniche (art. 10, comma 6 del Regolamento)	66.886,78	48.923,96	€ 115.810,74
Contributi previdenziali su spese tecniche	535,10	391,39	€ 926,49
IVA su spese tecniche e contributi previdenziali	3.060,74	2.238,76	€ 5.299,50
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (art. 10, comma 5 del Regolamento)	13.377,36	9.784,79	€ 23.162,15
Lavori in economia, previsti in prog. ed esclusi dall'appalto (<i>demolizione, smaltimento cisterna, distacco utenze</i>)	26.411,47	19.318,53	€ 45.730,00
IVA sui lavori in economia	5.810,52	4.250,08	€ 10.060,60
Rilievi, accertamenti e indagini (art.10, c. 8 e 9, del Reg.to)	3.006,74	2.199,26	€ 5.206,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	661,48	483,84	€ 1.145,32
Prestazioni professionali geologiche (art.10, c.10 del Reg.to)	1.137,89	832,31	€ 1.970,20
Contributi previdenziali su prestazioni profess. geologiche	22,76	16,64	€ 39,40
IVA su prestazioni professionali geologiche e contributi	255,34	186,77	€ 442,11
Ulteriori prestazioni professionali (<i>catasto + impianti</i>) (art. 10, commi 11-12 del Reg.to)	9.109,25	6.662,91	€ 15.772,16
Contributi previdenziali su prestazioni profess.li ulteriori	72,88	53,30	€ 126,18

IVA su prestaz. profess.li ulteriori e contrib. previdenziali	416,84	304,89	€ 721,73
Allacciamenti ai pubblici servizi	2.931,08	2.143,92	€ 5.075,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	644,84	471,66	€ 1.116,50
Imprevisti	37.608,29	27.508,40	€ 65.116,69
IVA sugli imprevisti	8.273,83	6.051,84	€ 14.325,67
Altro	0,00	0,00	€ 0,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	244.468,82	178.815,36	€ 423.284,18
TOTALE GENERALE	886.925,16	648.736,43	€ 1.535.661,59

CHE in aggiunta al contributo regionale pari ad € 886.925,16, la restante parte del finanziamento necessaria a garantire la copertura finanziaria dell'intervento pari ad € 648.736,43 è tratta dall'indennizzo assicurativo riconosciuto in forma cumulativa ad ACER per i danni da terremoto sul patrimonio di E.R.P. di proprietà o in gestione, come previsto dalla Circolare regionale n. 9575/2013;

CHE pertanto la copertura finanziaria dell'intervento si articola nel modo seguente:

COPERTURA FINANZIARIA	
Finanziamento Regione Emilia-Romagna Ord. 24/2013 e s.m.i. (Ord.1/2020)	€ 886.925,16
Risorse proprie di ACER Modena (parte di indennizzo assicurativo globale)	€ 648.736,43
TOTALE INTERVENTO	€ 1.535.661,59

CHE con deliberazione n. 28 in data 28.04.2020 il Consiglio di Amm.ne ha approvato:

- gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, redatti dall'Ufficio Tecnico di ACER-Modena e validati dal RUP ing. Paolo Montorsi in data 22.04.2020, posti agli atti della presente;
- il Q.T.E. e l'articolazione delle risorse finanziarie come già riportato in narrativa per un importo di finanziamento complessivo pari ad € 1.535.661,59;

CHE con la medesima deliberazione n. 28 in data 28.04.2020 il Consiglio di Amm.ne ha dato mandato al RUP ing. Paolo Montorsi di procedere con l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., nel rispetto dei tempi fissati dal Decreto 259/2013 della Regione Emilia-Romagna.

CHE la Segreteria Appalti di ACER Modena, su disposizione del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, nominato giusta deliberazione di questo Consiglio n. 112 del 20.12.2019, ha provveduto alla formulazione degli atti di gara ed alla relativa pubblicazione avvenuta in data 22.06.2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – n. 71 – 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici.

CHE il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del 27.08.2020, e che la prima seduta pubblica di gara è prevista per il giorno 01.09.2020, ore 9.00; per cui si rende necessaria la nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei concorrenti alla gara di appalto stessa.

CHE il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, ha formulato in data 28.08.2020 Prot. n. 9053, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Proposta di Nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle proposte tecniche dei Concorrenti.

CHE con Ordinanza Presidenziale Prot. n. 9054 del 28.08.2020 è stata approvata la predetta proposta di nomina della Commissione Giudicatrice, e con Deliberazione n. 83 del 29.09.2020 la stessa è stata ratificata dal Consiglio di Amministrazione;

CHE le operazioni di gara hanno avuto avvio in data 01.09.2020 data della prima seduta pubblica, ed in data 15.09.2020 si è tenuta la seconda seduta pubblica, e la terza seduta pubblica si è tenuta in data 15.09.2020, e di ogn'una di esse è stata redatta specifica verbalizzazione delle operazioni, e tale verbalizzazione è conservata agli atti di ufficio, e secondo le disposizioni di Legge gli stessi verbali sono anche pubblicati nel portale istituzionale della Stazione Appaltante in una apposita sezione dedicata alla procedura di gara di che trattasi;

CHE le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice hanno avuto inizio il 15.09.2020, e si sono tenute nelle ulteriori date: 01.10.2020, 06.10.2020, 15.10.2020, 20.10.2020, per complessive cinque sedute, ed anche delle stesse sono state verbalizzate le operazioni effettuate ed i verbali sono conservati agli atti di ufficio;

CHE in data 29.10.2020 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara per la attribuzione dei punteggi tecnici dei concorrenti e per la apertura delle offerte economiche e la attribuzione dei punteggi economici ai concorrenti, come da verbale di gara Prot. 11616 del 29.10.2020 conservato agli atti di ufficio e pubblicato come sopra nel portale istituzionale ACER, con le seguenti risultanze:

punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti:

1) A&C COSTRUZIONI SRL	punti	80,000
2) RTI - COIM SRL – A&T SPA	punti	36,560
3) RTI - MAPEN SRL - TDK SERVICE SRL	punti	24,800
4) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	punti	26,320
5) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	punti	63,200
6) RTI - ICOED SRL - I.CO.EL. SRL	punti	57,040
7) RTI - MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL – LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	punti	22,400
8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	punti	79,040
9) S.A.CO.GEN SRL	punti	10,560
10) SCIENTIA SRL	punti	42,000

CHE nella medesima quarta seduta pubblica si è data applicazione della previsione del Disciplinare di Gara che prevedeva una soglia di sbarramento ai concorrenti che non avessero raggiunto almeno i 45 punti nella valutazione delle offerte tecniche per la ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, e che pertanto i concorrenti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche sono risultati i seguenti:

1) A&C COSTRUZIONI SRL	punti	80,000
5) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	punti	63,200
6) RTI - ICOED SRL - I.CO.EL. SRL	punti	57,040
8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	punti	79,040

CHE nella stessa quarta seduta pubblica si è provveduto alla apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come sopra, riscontrando i seguenti ribassi:

1) A&C COSTRUZIONI SRL	ribasso	5.00 %
5) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	ribasso	10.00 %
6) RTI - ICOED SRL - I.CO.EL. SRL	ribasso	5.14 %
8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	ribasso	17.25 %

e conseguente mediante la applicazione del metodo di calcolo previsto nel Disciplinare di Gara si è provveduto ad assegnare i punteggi alle offerte economiche dei concorrenti, come segue:

1) A&C COSTRUZIONI SRL	punti	5,800
5) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	punti	11,600
6) RTI - ICOED SRL - I.CO.EL. SRL	punti	5,960
8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	punti	20,000

e pertanto la sommatoria dei punteggi, tecnico ed economico, per ogni concorrente è risultata la seguente:

1) A&C COSTRUZIONI SRL	punti	85,800
5) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	punti	74,800
6) RTI - ICOED SRL - I.CO.EL. SRL	punti	63,000
8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	punti	99,040

e quindi il soggetto primo classificato e provvisoriamente aggiudicatario è stato individuato nel concorrente:

RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL – punti 99,040 – ribasso 17.25 %

CHE nella stessa quarta seduta pubblica si è provveduto ai sensi dell'art 93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, fossero entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, riscontrando che l'offerta del concorrente:

RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL rientrava in entrambi le casistiche e pertanto è stato disposto di procedere a richiesta di giustificazione di offerta;

CHE in data 04.11.2020, al Prot. 11740, il concorrente RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL, è stato invitato con comunicazione a mezzo PEC, a fornire giustificazione del prezzo offerto, e che per produrre tale documentazione era stato assegnato il termine del 16.11.2020; e lo stesso con PEC in data 06.11.2020 richiese proroga del predetto termine di giorni 15, motivando la richiesta con lo stato di positività al Covid 19 di un loro dipendente il chè ha costretto diversi loro collaboratori a misure di quarantena; proroga che fu concessa in data 09.11.2020 fino al 01.12.2020; e lo stesso concorrente in data 01.12.2020 ha fatto pervenire a mezzo PEC la seguente documentazione:

- file sottoscritto digitalmente "lettera giustificativa.pdf"
- file sottoscritto digitalmente "analisi giustificative.pdf"

CHE con verbale di verifica dei giustificativi di offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Prot. n. 13571 del 15.12.2020, conservato agli atti di ufficio, il Responsabile del Procedimento, una volta esaminati i giustificativi prodotti dal concorrente RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL ha ritenuto nel suo complesso congrua l'offerta del concorrente stesso, e tale da consentire la realizzazione dell'intervento secondo le prescrizioni di progetto;

CHE il Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, Geom. Gian Luca Gualtieri, in data 16.12.2020 al Prot. n. 13584 ha formulato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la di seguito

riportata PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE al concorrente: Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo mandataria CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Scipione dal Ferro 19/A – Bologna - Codice Fiscale 02584701201, e con mandante MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con sede in Via dei Mille, 21 - Bologna - Codice Fiscale 02799780362; con un ribasso del 17,250 % sull'importo a base di gara;

Prot. n. 13584 del 16.12.2020

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A 7 ALLOGGI IN COMUNE DI CARPI (MO) - LOCALITA' CORTILE – VIA 1° DICEMBRE 1944 CIV. 28. CUP I45B13000000002 - CIG 832392383.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 28 del 28.04.2020 è stata indetta la procedura di gara in epigrafe, da esperirsi con procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, e col criterio di aggiudicazione dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa di cui all’art. 95 comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

- che in data 22.06.2020 è stato pubblicato il bando di gara, e che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 27.08.2020 alle ore 12.00;

- che nel termine predetto sono pervenute n. 11 offerte, e le operazioni di gara hanno avuto avvio in data 01.09.2020 data della prima seduta pubblica, ed in data 15.09.2020 nella seconda seduta pubblica sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte tecniche tutti i concorrenti sopraelencati con la sola eccezione del concorrente 7) RTI - MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL – LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, che fu escluso in quanto l’offerta non risultava leggibile dalla piattaforma telematica di negoziazione adottata per l’esperienza della gara; nonché in data 01.10.2020 nel corso della terza seduta pubblica è stato riammesso alla fase di apertura delle offerte tecniche, previa acquisizione di parere legale in merito, anche il concorrente 7) RTI - MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL – LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL in quanto l’inconveniente è stato riscontrato imputabile alla piattaforma e non al concorrente.

- che in data 28.08.2020, giusta Ordinanza Presidenziale Prot. 9054 del 28.08.2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte Tecniche dei concorrenti.

- che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice hanno avuto inizio il 15.09.2020, e si sono tenute nelle ulteriori date: 01.10.2020, 06.10.2020, 15.10.2020, 20.10.2020, per complessive cinque sedute.

- che in data 29.10.2020 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara per la attribuzione dei punteggi tecnici dei concorrenti e per la apertura delle offerte economiche e la attribuzione dei punteggi economici ai concorrenti, come da verbale di gara Prot. 11616 del 29.10.2020, con cui è stato dichiarato primo classificato e provvisoriamente aggiudicatario il concorrente: 8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL punti 99,040 ribasso 17.25 %;

- che nella stessa quarta seduta pubblica si è provveduto ai sensi dell’art 93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, fossero entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, riscontrando che l’offerta del concorrente:

8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL rientrava in entrambi le casistiche e pertanto è stato disposto di procedere a richiesta di giustificazione di offerta;

- che in data 04.11.2020, al Prot. 11740, il concorrente 8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL, è stato invitato con comunicazione a mezzo PEC, a fornire giustificazione del prezzo offerto, e che per produrre tale documentazione era stato assegnato il termine del 16.11.2020;

- che il concorrente 8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con PEC in data 06.11.2020 richiese proroga del predetto termine di giorni 15, motivando la richiesta con lo stato di positività al Covid 19 di un loro dipendente il ché ha costretto diversi loro collaboratori a misure di quarantena; proroga che fu concessa in data 09.11.2020 fino al 01.12.2020;

- che in data 01.12.2020 il concorrente 8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL ha fatto pervenire a mezzo PEC la seguente documentazione:

- file sottoscritto digitalmente “lettera giustificativa.pdf”

- file sottoscritto digitalmente "analisi giustificative.pdf"

- che con verbale di verifica dei giustificativi di offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Prot. n. 13571 del 15.12.2020, il Responsabile del Procedimento, una volta esaminati i giustificativi prodotti dal concorrente 8) RTI - CIRES SOC. COOP. – MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL ha ritenuto nel suo complesso congrua l'offerta del concorrente stesso, e tale da consentire la realizzazione dell'intervento secondo le prescrizioni di progetto;

ATTESO

- che il predetto concorrente consta di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra:

- l'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL
- il consorzio CIRES SOC. COOP.

- che il predetto consorzio CIRES SOC. COOP. ha indicato per la esecuzione dei lavori i seguenti consorziati designati per la esecuzione:

- l'impresa CLR COSTRUZIONI SRL
- l'impresa PIGNATTI DARIO SRL

- che pertanto le verifiche di possesso dei requisiti di ordine generale hanno dovuto estendersi a tutte le persone fisiche e tutte le persone giuridiche facenti capo all'intera compagine costituita quindi da:

- l'impresa MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL (raggruppata mandante)
- il consorzio CIRES SOC. COOP. (raggruppata mandataria - consorzio)
- l'impresa CLR COSTRUZIONI SRL (consorziato designato)
- l'impresa PIGNATTI DARIO SRL (consorziato designato)

- che il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale, per ognuno dei soggetti sopra indicati, ha riguardato le seguenti verifiche:

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;
- Nulla Osta Antimafia;
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche
- Registro Imprese Camera di Commercio
- Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999.
- Regolarità Contributiva

Le stesse sono state effettuate là dove esistenti attraverso piattaforme o portali dedicati, quali:

- AVCPass di ANAC per le verifiche: del casellario delle annotazioni delle imprese, del registro imprese, della regolarità fiscale, dei casellari giudiziali, e dei casellari delle sanzioni amministrative;

- Banca Dati Nazionale Antimafia o portali istituzionali delle Prefetture per le verifiche anti mafia, o la verifica di iscrizione in white list;

- portali INPS e INAIL per le verifiche di regolarità contributiva;

e dove non esistenti, come nel caso delle verifiche di adempimento del collocamento obbligatorio dei disabili, mediante richiesta PEC agli uffici provinciali ove le imprese predette hanno la propria sede;

- che gli esiti delle verifiche sopracitate hanno avuto esito favorevole come da documentazione conservata agli atti di ufficio, ed in particolare:

per la Mandante MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

- Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici; NON RISULTANO ISCRIZIONI
- Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate; REGOLARE IN DATA 04/11/2020
- Nulla Osta Antimafia; WHITE LIST FINO AL 19/04/2021 – NULLA OSTA IN DATA 26/11/2020
- Casellario Giudiziale per le persone fisiche ESITO NULLO IN DATA 26/11/2020
- Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per le persone giuridiche ESITO NULLO IN DATA 03/11/2020
- Registro Imprese Camera di Commercio SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 23/11/2020

- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999* *NON SOGGETTO IN DATA 25/11/2020*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 21/10/2020*

per la Mandataria CIRES SOC. COOP.

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 04/11/2020*
- *Nulla Osta Antimafia;* *NULLA OSTA IN DATA 03/12/2020*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO O NON INFLUENTE*
IN DATA 26/11/2020
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*
dipendenti da reato per le persone giuridiche *ESITO NULLO IN DATA 03/11/2020*
- *Registro Imprese Camera di Commercio* *SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 24/11/2020*
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999* *NON SOGGETTO IN DATA 25/11/2020*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 04/11/2020*

per la Consorziate CLR COSTRUZIONI SRL

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 03/12/2020*
- *Nulla Osta Antimafia;* *NULLA OSTA IN DATA 06/11/2020*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO IN DATA 03/11/2020*
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*
dipendenti da reato per le persone giuridiche *ESITO NULLO IN DATA 25/11/2020*
- *Registro Imprese Camera di Commercio* *SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 24/11/2020*
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999* *NON SOGGETTO IN DATA 11/12/2020*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 15/09/2020*

per la Consorziate PIGNATTI DARIO SRL

- *Casellario ANAC delle annotazioni degli operatori economici;* *NON RISULTANO ISCRIZIONI*
- *Regolarità Fiscale Agenzia delle Entrate;* *REGOLARE IN DATA 03/11/2020*
- *Nulla Osta Antimafia;* *WHITE LIST FINO AL 11/05/2021 – NULLA OSTA IN DATA 26/11/2020*
- *Casellario Giudiziale per le persone fisiche* *ESITO NULLO IN DATA 03/11/2020*
- *Casellario delle Sanzioni Amministrative*
dipendenti da reato per le persone giuridiche *ESITO NULLO IN DATA 03/11/2020*
- *Registro Imprese Camera di Commercio* *SENZA RILIEVI PARTICOLARI IN DATA 24/11/2020*
- *Obblighi inerenti il collocamento obbligatorio disabili di cui alla Legge 68/1999* *NON SOGGETTO IN DATA 11/12/2020*
- *Regolarità Contributiva* *REGOLARE IN DATA 05/11/2020*

Il sottoscritto Geom. Gian Luca Gualtieri, Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara, giusta Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 112 del 20.12.2020, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,

FORMULA

*la presente PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE dell'appalto in oggetto al **Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo CIRES SOCIETA'COOPERATIVA** con sede in Via Scipione dal Ferro 19/A – Bologna - Codice Fiscale 02584701201, e con mandante **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL** con sede in Via dei Mille, 21 - Bologna - Codice Fiscale 02799780362; con un ribasso del 17,250 % sull'importo a base di gara.*

Il Responsabile del Procedimento
Geom Gian Luca Gualtieri

CHE per effetto del ribasso di gara il Quadro Tecnico Economico viene a modificarsi come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE			
Comune di CARPI (MO) - località Cortile - via 1° Dicembre 1944, n.28			
Fg. 104 – Map. 350 (ex 23)			
<i>"Intervento post terremoto - Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione</i>			
<i>con n. 7 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena"</i>			
LAVORI	COMMISSARIO	ASSICURAZIONE	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 614.283,36	€ 449.314,11	€ 1.063.597,47
Oneri per la sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso	€ 28.172,98	€ 20.606,96	€ 48.779,94
Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)	€ 642.456,34	€ 469.921,07	€ 1.112.377,41
<i>RIBASSO di gara -17,25% sull'importo Lavori (esclusa Sicurezza)</i>	<i>- € 183.470,56</i>	<i>€ -</i>	<i>- € 183.470,56</i>
Totale LAVORI aggiudicati (= CONTRATTO)	€ 458.985,78	€ 469.921,07	€ 928.906,85
SOMME A DISPOSIZIONE	COMMISSARIO	ASSICURAZIONE	TOTALI
IVA sui lavori (importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)	€ 45.898,58	€ 46.992,11	€ 92.890,69
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - art.10, c.6, Reg.to)	€ 66.886,78	€ 48.923,96	€ 115.810,74
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 20% di Spese tecniche da verificare a consuntivo con fatture</i>	€ 535,10	€ 391,39	€ 926,49
IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 20% di Spese tecniche + Contrib. prev.li da verificare a cons. con fatture</i>	€ 3.060,74	€ 2.238,76	€ 5.299,50
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori di progetto - art.10, c.5, Regolamento)	€ 13.377,36	€ 9.784,79	€ 23.162,15
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (sanificazione, traslochi, ecc.) --> <i>demolizione, smaltimento cisterna e bonifica terreno, distacco utenze ...</i>	€ 26.411,47	€ 19.318,53	€ 45.730,00
IVA sui lavori in economia	€ 5.810,52	€ 4.250,08	€ 10.060,60
Rilievi, accertamenti e indagini (art.10, c.8-9, Reg.to)	€ 3.006,74	€ 2.199,26	€ 5.206,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 661,48	€ 483,84	€ 1.145,32
Prestazioni professionali geologiche (art.10, c.10, Reg.to)	€ 1.137,89	€ 832,31	€ 1.970,20
Contributi prev. su prestaz. profess.li geologiche (cassa geologi, ...)	€ 22,76	€ 16,64	€ 39,40
IVA su prestaz. profess.li geologiche + contributi prev.	€ 255,34	€ 186,77	€ 442,11
Ulteriori prestazioni professionali (art.10, c.11-12, Reg.to) <i>(catasto + ambiente + impianti --> peso pond.= 65%)</i>	€ 9.109,25	€ 6.662,91	€ 15.772,16
Contributi prev. su ulteriori prestazioni professionali (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 20% di Altre prestazioni professionali da verif. con fatture</i>	€ 72,88	€ 53,30	€ 126,18
IVA su ulteriori prestaz. professionali e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 20% di Altre prestaz. prof.li + Contrib. prev.li da verif. con fatture</i>	€ 416,84	€ 304,89	€ 721,73
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.931,08	€ 2.143,92	€ 5.075,00

IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 644,84	€ 471,66	€ 1.116,50
Imprevisti (importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)	€ 203.032,56	€ 27.508,40	€ 230.540,96
IVA sugli imprevisti (importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)	€ 44.667,17	€ 6.051,84	€ 50.719,01
Altro	€ -	€ -	€ -
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 427.939,38	€ 178.815,36	€ 606.754,74
TOTALE GENERALE	€ 886.925,16	€ 648.736,43	€ 1.535.661,59

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile del Procedimento per le operazioni di gara Geom. Gian Luca Gualtieri;

RECEPITI i pareri del Direttore Generale Dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente Finanziario Dott. Tecla Marcozzi, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre

DELIBERA

DI AGGIUDICARE l'appalto dei lavori in oggetto al concorrente: Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo mandataria CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Scipione dal Ferro 19/A – Bologna - Codice Fiscale 02584701201, e con mandante MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con sede in Via dei Mille, 21 - Bologna - Codice Fiscale 02799780362; con un ribasso del 17,250 % sull'importo a base di gara;

DI APPROVARE il Q.T.E. di aggiudicazione come nel seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE			
Comune di CARPI (MO) - località Cortile - via 1° Dicembre 1944, n.28			
Fg. 104 – Map. 350 (ex 23)			
<i>"Intervento post terremoto - Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione</i>			
<i>con n. 7 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER Modena"</i>			
LAVORI	COMMISSARIO	ASSICURAZIONE	TOTALI
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 614.283,36	€ 449.314,11	€ 1.063.597,47
Oneri per la sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso	€ 28.172,98	€ 20.606,96	€ 48.779,94
Totale LAVORI a base di gara (= APPALTO)	€ 642.456,34	€ 469.921,07	€ 1.112.377,41
<i>RIBASSO di gara -17,25% sull'importo Lavori (esclusa Sicurezza)</i>	<i>-€ 183.470,56</i>	<i>€ -</i>	<i>-€ 183.470,56</i>
Totale LAVORI aggiudicati (= CONTRATTO)	€ 458.985,78	€ 469.921,07	€ 928.906,85
SOMME A DISPOSIZIONE	COMMISSARIO	ASSICURAZIONE	TOTALI
IVA sui lavori (importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)	€ 45.898,58	€ 46.992,11	€ 92.890,69
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto - art.10, c.6, Reg.to)	€ 66.886,78	€ 48.923,96	€ 115.810,74
Contributi previdenziali su spese tecniche (Inarcassa, ...) calcolato solo su 20% di Spese tecniche da verificare a consuntivo con fatture	€ 535,10	€ 391,39	€ 926,49

IVA su spese tecniche e contributi (Inarcassa, ...) <i>calcolato solo su 20% di Spese tecniche + Contrib. prev.li da verificare a cons. con fatture</i>	€ 3.060,74	€ 2.238,76	€ 5.299,50
Prestazioni del RUP, collaboratori e spese amministrative (max 2% di totale Lavori di progetto - art.10, c.5, Regolamento)	€ 13.377,36	€ 9.784,79	€ 23.162,15
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (sanificazione, traslochi, ecc.) --> <i>demolizione, smaltimento cisterna e bonifica terreno, distacco utenze ...</i>	€ 26.411,47	€ 19.318,53	€ 45.730,00
IVA sui lavori in economia	€ 5.810,52	€ 4.250,08	€ 10.060,60
Rilievi, accertamenti e indagini (art.10, c.8-9, Reg.to)	€ 3.006,74	€ 2.199,26	€ 5.206,00
IVA su rilievi, accertamenti e indagini	€ 661,48	€ 483,84	€ 1.145,32
Prestazioni professionali geologiche (art.10, c.10, Reg.to)	€ 1.137,89	€ 832,31	€ 1.970,20
Contributi prev. su prestaz. profess.li geologiche (cassa geologi, ...)	€ 22,76	€ 16,64	€ 39,40
IVA su prestaz. profess.li geologiche + contributi prev.	€ 255,34	€ 186,77	€ 442,11
Ulteriori prestazioni professionali (art.10, c.11-12, Reg.to) <i>(catasto + ambiente + impianti --> peso pond.= 65%)</i>	€ 9.109,25	€ 6.662,91	€ 15.772,16
Contributi prev. su ulteriori prestazioni professionali (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 20% di Altre prestazioni professionali da verif. con fatture</i>	€ 72,88	€ 53,30	€ 126,18
IVA su ulteriori prestaz. professionali e contrib. (cassa previdenziale, ...) <i>calcolo su 20% di Altre prestaz. prof.li + Contrib. prev.li da verif. con fatture</i>	€ 416,84	€ 304,89	€ 721,73
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.931,08	€ 2.143,92	€ 5.075,00
IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 644,84	€ 471,66	€ 1.116,50
Imprevisti <i>(importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)</i>	€ 203.032,56	€ 27.508,40	€ 230.540,96
IVA sugli imprevisti <i>(importo aggiornato a seguito di ribasso di gara)</i>	€ 44.667,17	€ 6.051,84	€ 50.719,01
Altro	€ -	€ -	€ -
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 427.939,38	€ 178.815,36	€ 606.754,74
TOTALE GENERALE	€ 886.925,16	€ 648.736,43	€ 1.535.661,59

DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria Appalti per ogni incombente successivo fino alla stipula del contratto di appalto.