

---

## ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 7  
Punto N° 5037 all'o.d.g. - Delibera N°73

OGGETTO : RATIFICA ORD. PRES. N. 12268 DEL 06.09.2017 DGR 1297/2015 RAVARINO (MO )  
VIA ROMA N. 459 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE ISOLAMENTO ESTERNO A  
CAPPOTTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA  
REALIZZAZIONE DELLA LINEA VITA - C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 71318859AD

---

Seduta di Venerdì 15 Settembre 2017 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 11662 del 22/08/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3  
Totale amministratori assenti : 0

STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
---------------------	--------------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1  
Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .  
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.  
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA 73 DEL 15.09.2017**

**5037/2017 - RATIFICA ORD. PRES. N. 12268 DEL 06.09.2017 DGR 1297/2015 RAVARINO (MO ) VIA ROMA N. 459 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA REALIZZAZIONE DELLA LINEA VITA CUP I43J15000480004 - CUP I24B16000000005 - C.I.G. 71318859AD**

**IL CONSIGLIO**

**VISTO** l'art.15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

**VISTA** l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n 12268 del 06.09.2017 di pari oggetto

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Presidente;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dott Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Guerzoni arch Gianfranco rispettivamente in ordine alla legittimità, regolarità tecnica e contabile dell'atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

**DELIBERA**

**DI RATIFICARE** l'ordinanza presidenziale di seguito riportata:

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA**

**DELLA PROVINCIA DI MODENA**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**Prot. n. 12268 Modena, li 06.09.2017**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO (I° STRALCIO) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA REALIZZAZIONE DELLA LINEA VITA (II° STRALCIO) IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459 (FG. 28 – MP. 44) - DGR 1297/2015 - CUP I43J15000480004 - CUP I24B16000000005 - C.I.G. 71318859AD**

**IL PRESIDENTE**

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 8 del 10.02.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO (I° STRALCIO) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA REALIZZAZIONE DELLA LINEA VITA (II° STRALCIO) SU FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459;**

del QTE di progetto, relativo all'intervento sulle facciate di seguito riportato:

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta	€	49.006,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.292,43

<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>61.299,18</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	2.697,16
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.091,49
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	6.129,92
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.442,24
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>20.360,82</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>81.660,00</b>

del QTE di progetto, relativo all'intervento sulla copertura di seguito riportato:

<b>Importo dei Lavori</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	€	15.627,42
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.235,50
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>16.862,92</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	1.854,92
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	2.300,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	1.686,29
Lavori extra appalto (rimozione utenze)	€	295,87
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>6.137,08</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>23.000,00</b>

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 49 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 e approvato il progetto esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto e le modalità di gara, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO (I° STRALCIO) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA REALIZZAZIONE DELLA LINEA VITA (II° STRALCIO) SU FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459** secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006.

del QTE di gara, relativo all'intervento sulle facciate di seguito riportato:

<b>Importo dei Lavori</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	€	49.006,75
importo ribasso (-12,932%)	€	-6.337,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.292,43
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>54.961,63</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	9.668,48
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.091,49

I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.496,16
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.442,24
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>26.698,37</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>81.660,00</b>

del QTE di gara, relativo all'intervento sulla copertura di seguito riportato:

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta	€	15.627,42
importo ribasso (-12,932%)	€	-2.020,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.235,50
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>14.841,98</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	4.077,95
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	2.300,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	1.484,20
Lavori extra appalto (rimozione utenze)	€	295,87
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>8.158,02</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>23.000,00</b>

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 24/07/2017 ore 12 , sono pervenute n. 4 offerte

Che in data 26.07.2017 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che nella seconda seduta pubblica del 06.09.2017 verbale prot Acer n. 12259 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando l'appalto al concorrente aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa CONBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con sede in Roma Via di Torricola n. 180 con un ribasso offerto del 5,5 % e dichiarando secondo classificato AEC COSTRUZIONI SRL con sede in Modena Via Finzi 597 e con un ribasso offerto 4,32 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta relativo all'intervento sulle facciate viene a modificarsi come di seguito riportato:

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta	€	42.669,20
importo ribasso (-5,5%)	€	-2.346,81
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.292,43
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>52.614,82</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	12.249,97
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.091,49

I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.261,48
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.442,24
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>29.045,18</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>81.660,00</b>

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta relativo all'intervento sulla copertura viene a modificarsi come di seguito riportato:

#### Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	13.606,48
importo ribasso (-5,5%)	€	-748,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.235,50
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>14.093,63</b>

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	4.901,14
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	2.300,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	1.409,36
Lavori extra appalto (rimozione utenze)	€	295,87
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>8.906,37</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>23.000,00</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

**RECEPITI** i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

#### DISPONE

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 12259 del 06.09.20176 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori all'impresa CONBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso offerto del 5,5% per un importo contrattuale pari a € 66.708,45 oneri della sicurezza inclusi , dato dalla somma dell'importo dei lavori relativo ai dei stralci sotto riportati e dichiara provvisoriamente secondo classificato l'impresa AEC COSTRUZIONI SLR

**DI APPROVARE** il QTE relativo all'intervento sulle facciate conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

#### Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	42.669,20
importo ribasso (-5,5%)	€	-2.346,81
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.292,43
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>52.614,82</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	12.249,97
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.091,49
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.261,48
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.442,24
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>29.045,18</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>81.660,00</b>

**DI APPROVARE** il QTE relativo all'intervento sulla copertura conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta	€	13.606,48
importo ribasso (-5,5%)	€	-748,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.235,50
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>14.093,63</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	4.901,14
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	2.300,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	1.409,36
Lavori extra appalto (rimozione utenze)	€	295,87
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>8.906,37</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>23.000,00</b>

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto per un importo pari a € 66.708,45 oneri della sicurezza inclusi,

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.