

Prot n. 10753 del 26.07.2017

**VERBALE DI GARA**  
**(1^ SEDUTA PUBBLICA)**

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 26 (ventisei), del mese di Luglio, dell'anno 2017, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott. Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si tiene la prima seduta pubblica di gara della PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459 - (Fg. 28 – Mapp. 44) - C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 71318859AD - Codice CPV 45454000-4 – Codice NUTS ITD54

L'importo e le informazioni riguardanti l'appalto sono indicati nel Disciplinare e nella documentazione di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di



A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che presenziano alla gara i seguenti rappresentanti dei Concorrenti sotto elencati, muniti di deleghe dei Concorrenti stessi che vengono allegate in calce al presente verbale:

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena n. 49 del 19.06.2017, è stata indetta, secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, fra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena – quadriennio 2016/2019, perfezionato in data 16.05.2017, la procedura negoziata di che trattasi con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006; con offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827; ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs.



163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti di ufficio;

- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 27.07.2017, corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

- che nel disciplinare di gara è stato fissato il giorno 25.07.2017 alle ore 9.00 l'esperimento della gara, in prima seduta pubblica, presso la sede di A.C.E.R. Modena;

- che è stato inviato invito di partecipazione agli aggiudicatari dell'accordo quadro predetto con comunicazione pec in data 06.07.2017 conservata agli atti di ufficio;

Il Responsabile del Procedimento dà quindi atto che nel termine del 24.07.2017 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, è pervenuta da parte dell'impresa SIRAM comunicazione via pec in data 20.07.2017, conservata agli atti di ufficio, con cui comunicava la propria impossibilità a partecipare alla procedura di gara, sono inoltre pervenuti n. 4 (quattro) plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N. 10546 del 24.07.2017



**CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.**

2) Prot. N. 10548 del 24.07.2017

**CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.**

3) Prot. N. 10571 del 24.07.2017

**AeC COSTRUZIONI s.r.l.**

4) Prot. N. 10574 del 24.07.2017

**CNP - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.**

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.

A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa" contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:

1) Prot. N. 10546 del 24.07.2017

**CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.**

c.f./p.i.: 03530851207

pec: gare\_integra@pec.it

passoe: 7643601870503179

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

2) Prot. N. 10548 del 24.07.2017

**CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.**

c.f./p.i.: 00916510365

pec: gare.cme@legalmail.it

passoe:6216472310227395

Il passoe non è conforme alla modalità di partecipazione alla gara indicata nel modello unico. Nel modello unico di gara il consorzio concorrente ha indicato quale impresa consorziata esecutrice dei



lavori il Consorzio Ri.edil che a sua volta ha indicato come impresa esecutrice dei lavori Jacomat Costruzioni srl, mentre nel Passoe presenta un RTI con mandataria il CME e mandanti il Consorzio Ri.edil e Jacomat Costruzioni srl. Il passoe dovrà pertanto essere regolarizzato.

Si rileva tuttavia che, nel modello unico di gara il consorzio concorrente ha indicato quale imprese consorziate esecutrici dei lavori il Consorzio Ri.edil che a sua volta ha indicato come impresa esecutrice dei lavori Jacomat costruzioni srl in difformità da quanto aveva precedentemente indicato in sede di offerta per l' Accordo Quadro ( le imprese designate dal Consorzio Ri.edil erano infatti Flli Cardinale snc e Pagnoni Andrea). In conformità di quanto disposto dal disciplinare di gara a pag 20 e cioè che " *nel caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi, che i componenti il raggruppamento, o i consorziati designati per l'esecuzione devono essere i medesimi che fanno parte del raggruppamento o sono stati designati come consorziati designati per l'esecuzione per l'appalto di accordo quadro da cui discende il presente affidamento*", Il concorrente CME viene escluso

3) Prot. N. 10571 del 24.07.2017

**AeC COSTRUZIONI s.r.l.**

c.f./p.i.: 01412220368

pec: info@pecaeccostruzioni.com

passoe:5896872525567122

Nella documentazione amministrativa, modello unico di gara, non sono indicati i soggetti di cui all'art 85 del D.lgs 159/2011 con particolare riferimento ai familiari conviventi. Il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione. I soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono quelli indicati nell'elenco a pag 39 e seguenti del

disciplinare di gara

4) Prot. N. 10574 del 24.07.2017

**CNP - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.**

c.f./p.i.: 01103180582

pec: cnp.sederoma@

passoe:1555029260299769

Nella documentazione amministrativa, modello unico di gara, non sono indicati i soggetti di cui all'art 85 del D.lgs 159/2011 con particolare riferimento ai familiari conviventi. Il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione. I soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono quelli indicati nell'elenco a pag 39 e seguenti del disciplinare di gara

Nella documentazione amministrativa, modello unico di gara, non sono indicati i soggetti di cui all'art 85 del D.lgs 159/2011 con particolare riferimento ai familiari conviventi. Il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione. I soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono quelli indicati nell'elenco a pag 39 e seguenti del disciplinare di gara

Terminato l'esame della documentazione amministrativa il RdP dispone che i plichi delle offerte siano riposti negli appositi spazi provvisti di chiusura a chiave presenti nella sede di A.C.E.R. Modena. Verrà data alle imprese concorrenti , comunicazione via pec ,della prossima seduta pubblica.

Alle ore 10.15 viene chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di cinque facciate intere e fin qui della sesta.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento – Arch. Gianfranco Guerzoni

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari

