
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 7
Punto N° 5036 all'o.d.g. - Delibera N°72

OGGETTO : RATIFICA ORD. PRES. N. 12267 DEL 06.09.2017 DGR1297/2015 PAVULLO (MO)
VIA FONDI N. 8 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE
CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P.DGR 1297/2015
CUP I74B16000030001- C.I.G. 7133108AED

Seduta di Venerdì 15 Settembre 2017 Ore 10
convocata con nota prot. N° 11662 del 22/08/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
---------------------	--------------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1
Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 72 DEL 15.09.2017

5036/2017 - RATIFICA ORD. PRES. N. 12267 DEL 06.09.2017 DGR 1297/2015 PAVULLO (MO) VIA FONDI N. 8 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P.DGR 1297/2015 - CUP I74B16000030001- C.I.G. 7133108AED

IL CONSIGLIO

VISTO l’art.15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l’art. 18 2° comma del vigente statuto dell’azienda;

VISTA l’ordinanza presidenziale agli atti d’ufficio prot. n 12267 del 06.09.2017 di pari oggetto

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Presidente;

RECEPITI i pareri del Direttore dott Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Guerzoni arch Gianfranco rispettivamente in ordine alla legittimità, regolarità tecnica e contabile dell’atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

DELIBERA

DI RATIFICARE l’ordinanza presidenziale di seguito riportata:

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI MODENA

ORDINANZA PRESIDENZIALE

Prot. n. 12267 Modena, li 06.09.2017

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNO 2016/2019, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A PAVULLO IN VIA I. FONDI N. 8 (FG. 93 – MP. 625) DGR 1297/2015 C.U.P. I74B16000030001 - C.I.G. 7133108AED

IL PRESIDENTE

Visti l’art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l’art. 18, 2° comma del vigente statuto dell’Ente;

PRESO ATTO:

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 7 del 10.02.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell’appalto in oggetto, dei LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO SU FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA I. FONDI N.8 PAVULLO NEL FRIGNANO; del QTE di progetto, relativo all’intervento di seguito riportato:

Importo Lavori (di cui € 10.612,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	64.852,42
IVA 10% sui lavori	€	6.485,24
Competenze tecniche comprese di IVA	€	8.560,52
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	3.934,33

Totale costo dell'opera	€	83.832,51
-------------------------	---	------------------

Rilevato che il summenzionato QTE risulta riportare, pur indicando correttamente il valore complessivo dell'opera, valori difformi da quelli riportati sui documenti progettuali a causa di un mero errore materiale della stesura del provvedimento e che pertanto il QTE di progetto corretto risulta essere il seguente:

Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	54.988,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.612,23
Totale importo dei lavori e delle forniture	€	65.600,66

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	3.012,49
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.659,29
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	6.560,07

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18.231,85
---	----------	------------------

Totale in progetto	€	83.832,51
---------------------------	----------	------------------

La Delibera del CDA di Acer Modena n. 48 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	47.876,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.612,23
Totale importo dei lavori e delle forniture	€	58.489,21

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	10.835,09
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.659,29
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.848,92

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	25.343,30
---	----------	------------------

Totale in progetto	€	83.832,51
---------------------------	----------	------------------

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 24/07/2017 ore 12 , sono pervenute n. 4 offerte
Che in data 26.07.2017 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che nella seconda seduta pubblica del 06.09.2017 verbale prot Acer n. 12258 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando l'appalto al concorrente aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa CONBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con sede in Roma Via di Torricola n. 180 con un ribasso offerto del 5,5 % e dichiarando secondo classificato AEC COSTRUZIONI SRL con sede in Modena Via Finzi 597 e con un ribasso offerto 3,98 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato: (QTE n. 2 aggiudicazione)

Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	47.876,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.612,23
Ribasso offerto in sede di gara (- 5,500%)	€	-2.633,23
Totale importo dei lavori e delle forniture	€	55.855,98

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	13.731,64
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.659,29
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.585,60
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	27.976,53
Totale in progetto	€	83.832,51

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

RECEPITI i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

DISPONE

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 12258 del 06.09.20176 si da costituire parte integrante della presente delibera

DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa CONBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso offerto del 5,5% per un importo contrattuale pari a € 56.095,36 oneri della sicurezza inclusi e dichiara provvisoriamente secondo classificato l'impresa AEC COSTRUZIONI SLR

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

Importo dei Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€	47.876,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.612,23
Ribasso offerto in sede di gara (- 5,500%)	€	-2.633,23
Totale importo dei lavori e delle forniture	€	55.855,98

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	13.731,64
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	8.659,29
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	5.585,60
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	27.976,53
Totale in progetto	€	83.832,51

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

DI RIMETTERE la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.