

**DELIBERA 42 DEL 13.06.2019**

**5301/2019 - DGR 1297/2015 NONANTOLA VIA MALATESTA 33 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO - CUP I44B16000170005 CUP I43J15000480004**

**IL CONSIGLIO**

**PRESO ATTO:**

della Delibera del C.d.A. ACER n. 99 del 14 Settembre 2019 Novembre 2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, già validato dal Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni in data 19 Luglio 2018, recante "DGR 1297/2015 NONANTOLA VIA MALATESTA 33 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, IN UN EDIFICIO E.R.P. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO CUP I44B16000170005 CUP I43J15000480004" per un valore complessivo di € 177.500,00 secondo il seguente Quadro Tecnico economico:

**Q.T.E. n° 1 (Progetto Definitivo/Esecutivo)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 99.635,63
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 119.879,65
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 5.937,27
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 11.987,97
B.4	Lavori extra appalto (Nuovi impianti gas)	€ 23.871,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57.620,35
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00

Della Delibera del CDA di Acer Modena n. 20 del 29.03.2019 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

**Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 86.749,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	<b>€ 106.993,68</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 20.111,84
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 10.699,37
B.4	Lavori extra appalto (Nuovi impianti gas)	€ 23.871,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 70.506,32</b>
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00

Che, n. 5 imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 02.05.2019 ore 12.00 , sono pervenute n. 3 offerte

Che in data 03.05.2019 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che con verbale prot Acer n. 5788 del 03.05.2019 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente al CME con un ribasso offerto del 1,40 % e dichiarando secondo classificato AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 1,111%

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato:

**Q.T.E. n° 3 (Aggiudicazione)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 86.749,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.3	Importo ribasso (-1,40%)	- € 1.214,50
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 105.779,18
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 21.447,79
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 10.577,92
B.4	Lavori extra appalto	€ 23.871,00

B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 71.720,82
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 5788 del 03.05.2019 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori all'impresa CME con un ribasso offerto del 1,40 % per un importo contrattuale pari a € 105.779,18 oneri della sicurezza inclusi

dichiara secondo classificato l'impresa AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 1,111%

**DI APPROVARE** il QTE n. 3 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

#### **Q.T.E. n° 3 (Aggiudicazione)**

##### A. Importo dei Lavori

A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 86.749,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.244,02
A.3	Importo ribasso (-1,40%)	- € 1.214,50
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 105.779,18

##### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 21.447,79
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 15.824,11
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 10.577,92
B.4	Lavori extra appalto	€ 23.871,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 71.720,82

	Totale in progetto (A.+B.)	€ 177.500,00
--	----------------------------	--------------

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto