

DELIBERA 112 DEL 09.11.2018

5214/2018 - RATIFICA ORD. PRES. N. 13425 DEL 08.10.2018 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 93 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITO IN MODENA, VIA AREZZO, 34-50, E VIA TERRANOVA, 50-78 (foglio catastale 202 – particella catastale 13) C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 7609912A09

IL CONSIGLIO

VISTO l’art.15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l’art. 18 2° comma del vigente statuto dell’azienda;

VISTA l’ordinanza presidenziale agli atti d’ufficio prot. n 13425 del 08.10.2018 di pari oggetto

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa Presidente

RECEPITI i pareri del Direttore dott Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Guerzoni arch Gianfranco rispettivamente in ordine alla legittimità, regolarità tecnica e contabile dell’atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

DELIBERA

DI RATIFICARE l’ordinanza presidenziale di seguito riportata:

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI MODENA

ORDINANZA PRESIDENZIALE

Prot. N 13425 Modena, lì 08.10.2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 93 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITO IN MODENA, VIA AREZZO, 34-50, E VIA TERRANOVA, 50-78 (foglio catastale 202 – particella catastale 13)

C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 7609912A09 –

IL PRESIDENTE

Visti l’art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l’art. 18, 2° comma del vigente statuto dell’Ente;

PRESO ATTO:

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 59 del 28.07.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere dell’appalto in oggetto, dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE**

ENERGETICA E RIPRISTINO DELLE FACCIATE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 93 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITO IN MODENA, VIA AREZZO, 34-50, E VIA TERRANOVA, 50-78 e successiva delibera di aggiornamento del beneficiario e modifica del RUP n. 43 del 23.03.2018 del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

| | |
|---|-----------------------|
| Importo Lavori (di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | € 769.969,83 |
| IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione | € 104.593,96 |
| Competenze tecniche | € 88.308,21 |
| Opere in economia IVA compresa | € 75.000,00 |
| Imprevisti e arrotondamento | € 10.529,73 |
| Altre somme a disposizione | € 26.871,27 |
| Totale costo dell'opera € 1.075.000,00 | € 1.075.000,00 |

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 83 del 27.07.2018 con la quale è stato revisionato il progetto esecutivo e rettificato il QTE mediante l'applicazione all'Elenco prezzi unitari di progetto, dello sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, con le seguenti risultanze:

QTE di appalto:

| | |
|---|-----------------------|
| Importo Lavori (di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | € 697.799,75 |
| IVA sui lavori e sulle somme a disposizione | € 97.376,95 |
| Competenze tecniche | € 88.308,21 |
| Opere in economia IVA compresa | € 75.000,00 |
| Imprevisti ed altre somme a disposizione | € 116.515,09 |
| Totale costo dell'opera | € 1.075.000,00 |

Che, n. 5 imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta, come da lettera di invito nel testo acquisita agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 18.09.2018 ore 12, sono pervenute n. 2 offerte.

Che in data 20.09.2018 veniva fissata la data di apertura delle offerte.

Che nella seduta pubblica del 20.09.2018 verbale prot. Acer n. 12581 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle n. 2 offerte ammesse aggiudicando l'appalto all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL con sede in Modena Via Finzi n. 575, con un ribasso offerto del 0,50 % e

dichiarando secondo classificato CONSORZIO INTEGRA So. Coop., con sede in via M. Lepido, 182/2, 40132 Bologna e con un ribasso offerto di 0,10%

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato

(QTE n. 2 aggiudicazione)

| | | |
|--|---|---------------------|
| Importo Lavori a base d'asta | € | 486.070,84 |
| Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 211.728,91 |
| Ribasso offerto in sede di gara (- 0,5%) | € | - 2.430,35 |
| A) Totale Lavori | € | 695.369,40 |
| IVA sui lavori | € | 69.536,94 |
| Competenze tecniche Oneri compresi | € | 88.308,21 |
| Opere in economia IVA compresa | € | 75.000,00 |
| Imprevisti IVA compresa | € | 146.785,45 |
| B) Totale somme a disposizione | € | 379.630,60 |
| Totale costo dell'opera (A+B) | € | 1.075.000,00 |

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

RECEPITI i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

DISPONE

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 12581 del 20.09.2018 si da costituire parte integrante della presente delibera

DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso offerto del 0,50% per un importo contrattuale pari a € **695.369,40** oneri della sicurezza inclusi

dichiarando secondo classificato l'impresa CONSORZIO INTEGRA SO.COOP.

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

| | | |
|--|---|-------------------|
| Importo Lavori a base d'asta | € | 486.070,84 |
| Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 211.728,91 |
| Ribasso offerto in sede di gara (- 0,5%) | € | - 2.430,35 |
| A) Totale Lavori | € | 695.369,40 |
| IVA sui lavori | € | 69.536,94 |
| Competenze tecniche Oneri compresi | € | 88.308,21 |

| | | |
|--------------------------------|---|---------------------|
| Opere in economia IVA compresa | € | 75.000,00 |
| Imprevisti IVA compresa | € | 146.785,45 |
| B)Totale somme a disposizione | € | 379.630,60 |
| Totale costo dell'opera (A+B) | € | 1.075.000,00 |

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

DI RIMETTERE la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.