

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI MODENA

■ ■ ■ ■ ■

ORDINANZA PRESIDENZIALE

■ ■ ■ ■ ■

Prot. n. 8750

Modena, 26.06.2018

**OGGETTO: ORDINANZA PRESIDENZIALE REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO
RETTIFICA E INTEGRAZIONE QTE DI GARA PER INTREVENTO RIPRISTINO
DELLE FACCIAE ESTERNE EDIFICIO A MODENA, VIA AREZZO 34-50, VIA
TERRANOVA 50-78 - CUP: D94B16000230006 – CUP: I94B16000080005**

IL PRESIDENTE

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

RICHIAMATA la Delibera del C.d.A. di ACER Modena n. 8 del 2016 in approvazione del programma completo previsto dalla DGR 1297/2015;

CONSIDERATO

che il presente intervento per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo-Terranova ha trovato copertura finanziaria in parte dalla DGR 1297/2015, in parte da residuo canoni ERP con approvazione di cui alla DGC n. 758/2011 nonché dal bando di cui alla DGR 610/2016;

che con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12.70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15.05%;

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11.33%;

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico;

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo;

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento Preliminare alla Progettazione del 27.07.2015;

che il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo venne redatto dal R.U.P. in data 09.02.2017;

che ACER con Delibera del CdA di n. 12 del 10.02.2017 ha approvato il progetto definitivo nonché la modalità di affidamento mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 il quale prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva alle cinque aggiudicatarie dell'Accordo Quadro;

che con la medesima delibera 12/2017 sono stati approvati quadro economico ex ante (QE) e Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);

che il presente intervento essendo stato approvato successivamente all'abrogazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010; pertanto presenta riferimenti normativi successivi agli stessi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, ma per effetto della sua attuazione all'interno del contratto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione 2016-2019", stipulato in data 16.05.2017 coi soggetti aggiudicatari dell'esperita gara a procedura aperta; del quale vien pertanto ad assumere il rango di contratto derivato dallo stesso Accordo Quadro. Qualora le prescrizioni in esso contenute fossero discordanti dalle previsioni del D.Lgs. 163/2006 e/o del D.P.R. 207/2010, esse saranno conformate a

questi ultimi in quanto legislazione vigente e base normativa del contratto di Accordo Quadro sopra citato;

che ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si prevede di applicare all'importo lavori a corpo del presente intervento ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%;

che, sulla base del suddetto importo, per la determinazione dell'assegnatario sarà richiesto alle cinque imprese una ulteriore offerta in ribasso sull'importo lavori complessivo dell'opera;

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto;

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta n. 75 del 21.02.2017 il Comune di Modena ha approvato il progetto definitivo da candidare alla seconda scadenza del bando dell'asse 4 " Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo" – POR FESR Emilia Romagna 2014-2020;

PRESO ATTO che il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo venne redatto dal R.U.P. in data 26.07.2017;

PRESO ATTO che con delibera n. 59 del 28.07.2017 il C.d.A. di ACER Modena ha approvato il progetto esecutivo per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo-Terranova;

che il Q.T.E., relativo al progetto esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	769.969,83
IVA 10% sui lavori 22% su somme a disposizione	€	104.593,96
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€	10.529,73
Altre somme a disposizione		26.871,27
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Servizio Ricerca, innovazione, energia ed economia sostenibile della Regione Emilia Romagna n. 10249 del 26 Giugno 2017 sono stati approvati gli elenchi delle domande di finanziamento ritenute ammissibili e finanziabili e delle domande ritenute non ammissibili, quindi individuati i soggetti beneficiari del finanziamento;

che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Servizio Ricerca, innovazione, energia ed economia sostenibile della Regione Emilia Romagna n. 13643 del 29 Agosto 2017 è stata rettificata la graduatoria di cui alla precedente delibere e concessi i contributi ai soggetti beneficiari di cui al bando della D.G.R. 610/2016, tra i quali risulta il Comune di Modena con il presente intervento per € 177.864,00 (CUP D94B16000230006) Rif. PG/2017/119356;

che il contributo già concesso sulla D.G.R. 1297/2015 è di € 500.000,00, per cui le somme da destinare alla gestione canoni ERP del Comune di Modena ammontano ad € 397.168,28;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dall'Amministrazione Comunale di modificare il soggetto beneficiario dei contributi di cui alla D.G.R. 610/2016, la Regione Emilia Romagna ha risposto positivamente (rif. Prot. PG/2018/139409 del 27.02.2018 – Prot. ACER n. 2964 del 01.03.2018);

PRESO ATTO che il Comune di Modena, con lettera del Responsabile del Servizio amministrativo del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, assunta agli atti ACER Prot. 3560 del 13.03.2018, ha quindi formalizzato la richiesta ad ACER trasmettendo le istruzioni impartite dalla Regione;

che conseguentemente alle richieste della proprietà, in data 19/03/2018 è stata effettuata una revisione della Validazione del Progetto Esecutivo;

che con Delibera di ACER n. 43 del 23.03.2018 il C.d.A. ha:

preso atto della documentazione presentata unitamente alla domanda avanzata dal Comune di Modena e ammessa a contributo (PG/2017/119356);

approvato il progetto esecutivo di gara in attuazione dell'Accordo Quadro redatto da ACER, già validato in data 26.07.2017, revisionato in data 19.03.2018, nonché verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00 concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio posto in Modena via Arezzo 34-50, via Terranova 50-78, redatto sulla base del progetto definitivo approvato dal Comune di Modena con Delibera di Giunta n. 75 del 21.02.2017;

inserito l'intervento in oggetto nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche di ACER Modena;

espresso formale accettazione da parte di ACER Modena quale soggetto subentrante beneficiario del contributo di € 177.864,00 (CUP D94B16000230006) rif. PG/2017/119356, con impegno ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nel bando approvato con DGR 610/2016 e nella comunicazione di concessione del contributo al Comune di Modena del 31.08.2017 (PG/2017/591785), con particolare riferimento al rispetto del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii;

nominato il Responsabile del procedimento l'Arch. Gianfranco Guerzoni quale RUP dell'Accordo Quadro in sostituzione del RUP l'ing. Paolo Montorsi indicato in fase di approvazione progetto definitivo;

che con medesima delibera non fu esplicitato il Q.T.E. di gara riportante l'applicazione dello sconto medio di Accordo Quadro pari a 12,932% conformemente al progetto esecutivo revisionato in data 19.03.2018;

che il quadro tecnico economico corretto risulta essere il seguente:

Importo Lavori <i>(di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</i>	€	697.799,75
IVA sui lavori e sulle somme a disposizione	€	97.376,95
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti ed altre somme a disposizione	€	116.515,09
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

PRESO ATTO degli elaborati relativi alla revisione del progetto esecutivo predisposti dall'ufficio Tecnico di ACER Modena finalizzata all'emissione del bando in attuazione dell'Accordo Quadro e validati dal Responsabile Unico del Procedimento, Gianfranco

Guerzoni, in data 18/06/2018.

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

DISPONE

DI RETTIFICARE il Q.T.E. relativo al progetto esecutivo di gara in attuazione dell'Accordo Quadro, validato in data 26.07.2017, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni nonché revisionato in data 19.03.2018 per un costo complessivo dell'opera di € 1.075.000,00, concernente i lavori in oggetto per la realizzazione di un cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati nell'edificio **posto in Modena via Arezzo 34-50, via Terranova 50-78** nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 211.728,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	697.799,75
IVA sui lavori e sulle somme a disposizione	€	97.376,95
Competenze tecniche	€	88.308,21
Opere in economia IVA compresa	€	75.000,00
Imprevisti ed altre somme a disposizione	€	116.515,09
Totale costo dell'opera	€	1.075.000,00

DI APPROVARE degli elaborati relativi alla revisione del progetto esecutivo predisposti dall'ufficio Tecnico di ACER Modena finalizzata all'emissione del bando in attuazione dell'Accordo Quadro e validati dal Responsabile Unico del Procedimento, Gianfranco Guerzoni, in data 18/06/2018.

DI RIMETTERE la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

IL PRESIDENTE

Andrea Casagrande



IL DIRETTORE

Dott.ssa Nadia Paltrinieri

