

**DELIBERA 41 DEL 13.06.2019**

**5300/2019 - DGR 1297/2015 MODENA VIA CASALEGNO TERRANOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P. - CUP I94B16000140005 CUP I43J15000480004**

**IL CONSIGLIO**

**PRESO ATTO:**

della Delibera del C.d.A. ACER n. 115 del 09 Novembre 2018 ratificante l'Ordinanza Predsidenziale n. 12891 del 27.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, già validato dal Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni in data 10 Settembre 2018, recante "DGR 1297/2015 MODENA VIA CASALEGNO TERRANOVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO - CUP I94B16000140005 CUP I43J15000480004" per un valore complessivo di € 1.000.000,00 secondo il seguente Quadro Tecnico economico:

**Q.T.E. n° 1 (Progetto Definitivo/Esecutivo)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 578.397,23
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 211.728,91
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 790.126,14
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 16.564,60
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 104.296,65
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 79.012,61
B.4	Lavori extra appalto	€ 10.000,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 209.873,86
Totale in progetto (A.+B.)		€ 1.000.000,00

Della Delibera del CDA di Acer Modena n. 23 del 29.03.2019 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo

sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

**Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 503.572,18
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 211.728,91
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 715.301,09
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 98.872,15
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 104.296,65
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 71.530,11
B.4	Lavori extra appalto	€ 10.000,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 284.698,91
Totale in progetto (A.+B.)		€ 1.000.000,00

Che, n. 5 imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 07.05.2019 ore 12.00, sono pervenute n. 3 offerte

Che in data 08.05.2019 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che con verbale prot Acer n. 6016 del 08.05.2019 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente al CME con un ribasso offerto del 1,40 % e dichiarando secondo classificato AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 1,11 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato:

**Q.T.E. n° 3 (Aggiudicazione)**

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 503.572,18
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 211.728,91
A.3	Importo ribasso (-1,40%)	- € 7.050,01
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 708.251,08
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 106.627,16
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 104.296,65
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per	€ 70.825,11

	legge sui Lavori	
B.4	Lavori extra appalto	€ 10.000,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 291.748,92
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 1.000.000,00

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 6016 del 08.05.2019 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori al CME SOC COOP con un ribasso offerto del 1,40 % per un importo contrattuale pari a € 708.251,08 oneri della sicurezza inclusi

dichiara secondo classificato l'impresa AEC COSTRUZIONI SRL

**DI APPROVARE** il QTE n. 3 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

#### **Q.T.E. n° 3 (Aggiudicazione)**

	A. Importo dei Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 503.572,18
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 211.728,91
A.3	Importo ribasso (-1,40%)	- € 7.050,01
A.	Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 708.251,08
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€ 106.627,16
B.2	Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€ 104.296,65
B.3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€ 70.825,11
B.4	Lavori extra appalto	€ 10.000,00
B.	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 291.748,92
	Totale in progetto (A.+B.)	€ 1.000.000,00

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto