

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 2  
Punto N° 5124 all'o.d.g. - Delibera N°30

OGGETTO : MIRANDOLA (MO) VIA V. VENETO N.7/9 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE FINESTRE ED INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE C.U.P. I84B16000000005 - C.I.G. 7273131990 - Codice CPV 45454000-4

---

Seduta di Venerdì 23 Febbraio 2018 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 1601 del 02/02/2018.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3  
Totale amministratori assenti : 0

STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2  
Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .  
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.  
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA 30 DEL 23.02.2018**

**5124/2018 - MIRANDOLA (MO) VIA V. VENETO N.7/9 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE FINESTRE ED INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE C.U.P. I84B16000000005 - C.I.G. 7273131990 - Codice CPV 45454000-4**

**IL CONSIGLIO**

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 47 del 19.06.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE ED INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE DI UN FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), SITO IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO), VIA V. VENETO N.7/9, E CENSITO AL N.C.E.U. AL FG. 110, MAPP. 136 C.U.P. I84B16000000005 - C.I.G. 7273131990 - Codice CPV 45454000-4 del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta FINESTRE	€	112.513,31
Importo dei lavori a base d'asta PIATTAFORMA	€	39.839,82
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.306,74
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>156.659,87</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	6.266,39
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.679,10
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	15.665,99
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.628,65
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>46.240,16</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>202.900,00</b>

Della Delibera del CDA di Acer Modena n. 48 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

**Importo dei Lavori**

Importo dei lavori a base d'asta FINESTRE	€	112.513,31
Importo dei lavori a base d'asta PIATTAFORMA	€	39.839,82
importo ribasso (-12,932%)	€	- 19.702,31

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4,306.74
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>136.957,56</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	27.938,92
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.679,10
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	13.695,76
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.628,65
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>65.942,43</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>202.900,00</b>

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 11.01.2018 ore 12.30 , sono pervenute n. 3 offerte

Che in data 16.01.2018 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che con verbale prot Acer n. 726 del 16.01.2018 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente al CONSORZIO INTEGRA con un ribasso offerto del 4,14 % e dichiarando secondo classificato COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso del 2,97 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato: ( QTE n. 2 aggiudicazione)

<b>Importo dei Lavori</b>		
Importo dei lavori a base d'asta FINESTRE	€	97.963,09
Importo dei lavori a base d'asta PIATTAFORMA	€	34.687,73
importo ribasso (-4,14%)	€	– 5.491,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4,306.74
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>131.465,82</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	33.979,85
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.679,10
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	13.146,58
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.628,65
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>71.434,18</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>202.900,00</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 726 del 16.01.2018 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori all'impresa CONSORZIO INTEGRA con un ribasso offerto del 4,14 % per un importo contrattuale pari a € 131.465,82 oneri della sicurezza inclusi

**DI APPROVARE** il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

<b>Importo dei Lavori</b>		
Importo dei lavori a base d'asta FINESTRE	€	97.963,09
Importo dei lavori a base d'asta PIATTAFORMA	€	34.687,73
importo ribasso (-4,14%)	€	- 5.491,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.306,74
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>€</b>	<b>131.465,82</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti (oneri fiscali e C.T. compresi)	€	33.979,85
Competenze Tecniche (oneri fiscali compresi)	€	20.679,10
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sui Lavori	€	13.146,58
Lavori extra appalto (es. rimozione utenze)	€	3.628,65
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>71.434,18</b>
<b>Totale in progetto</b>	<b>€</b>	<b>202.900,00</b>

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto