

Prot n. 726 del 16.01.2018

**VERBALE DI GARA**  
(1<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA)

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 16 (sedici), del mese di Gennaio, dell'anno 2018, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott. Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R. Modena, Segretario Verbalizzante, proseguono le operazioni di gara relative alla PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE ED INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE DI UN FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), SITO IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO), VIA V. VENETO N.7/9, E CENSITO AL N.C.E.U. AL FG. 110, MAPP. 136

C.U.P. I84B16000000005 - C.I.G. 7273131990 - Codice CPV 45454000-4

L'importo e le informazioni riguardanti l'appalto sono indicati nel Disciplinare e nella documentazione di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la



sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena n. 47 del 19.06.2017, è stata indetta, secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, fra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena – quadriennio 2016/2019, perfezionato in data 16.05.2017, la procedura negoziata di chè trattasi con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006; con offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827; ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una



sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti di ufficio;

- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 11.01.2018, corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

- che nel disciplinare di gara è stato fissato il giorno 16.01.2018 alle ore 9.00 l'esperimento della gara, in prima seduta pubblica, presso la sede di A.C.E.R. Modena;

- che è stato inviato invito di partecipazione agli aggiudicatari dell'accordo quadro predetto con comunicazione pec in data 13.11.2017 conservata agli atti di ufficio;

Il Responsabile del Procedimento dà quindi atto che nel termine del 11.01.2018 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N. 486 del 10.01.2018

**COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA**

2) Prot. N. 502 del 11.01.2018

**CONSORZIO INTERGRA**

3) Prot. N. 518 del 11.01.2018

**AeC COSTRUZIONI s.r.l.**

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.



A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa" contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:

**1) CNP – COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.**

c.f. 01103180582

p.i.: 00961961000

pec: cnp.sderoma@pec.it

passoe:5369299215355158

la documentazione è conforme , l'impresa viene ammessa

**2) CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.**

c.f./p.i.: 03530851207

pec: gare integra@pec.it

passoe: 3022974108281134

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

**3) AeC COSTRUZIONI s.r.l.**

c.f./p.i.: 01412220368

pec: info@pec.aeccostruzioni.com

passoe: 6764464026182397

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento, dato atto che tutti i concorrenti aventi formulato offerta sono stati ammessi alla presente procedura di gara, procede all'apertura delle offerte economiche "buste B" degli stessi concorrenti e riscontra i seguenti ribassi percentuali:

1) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA Ribasso 2,97 %

2) CONSORZIO INTEGRA Ribasso 4,14 %



3) AEC COSTRUZIONI SRL SPA Ribasso 2,25 %

Il Responsabile del Procedimento dichiara aggiudicatario il concorrente CONSORZIO INTEGRA con un ribasso del 4,14 % e secondo classificato il concorrente COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso del 2,97 %

Il Responsabile del Procedimento col presente verbale formula proposta di aggiudicazione definitiva al concorrente primo classificato; essa decorrerà dall'atto formale (Deliberazione o Ordinanza Presidenziale) dell'Amministrazione di ACER Modena.

Alle ore 10.00 viene quindi chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di due facciate intere e fin qui della terza.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari



Il Responsabile del Procedimento – Arch. Gianfranco Guerzoni