ACER MODENA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Via Cialdini, 5 – 41123 MODENA (MO)
P.I. 00173680364 – C.F. 00173680364
Tel 059891011 – Fax 059891891
P.E.C. tecnico.acermo@pec.it - www.aziendacasamo.it

FASE	**Revisione APPALTO**
	# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
OGGETTO	*MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO E LINEA VITA IN COPERTURA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A* ***FIORANO IN VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36*** (Fg. 14 - Map. 184)
FINANZIAMENTO	D.G.R. 1297/2015 – Regione Emilia-Romagna Risorse proprie del Comune – Residuo canoni gestione E.R.P.
COMMITTENTE	**Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena**
PROPRIETA'	**Comune di FIORANO Modenense (MO)** Piazza Ciro Menotti, 1, 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 00299940361
PROGETTISTA	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____
RUP	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Paolo MONTORSI (ACER Modena) _____
	MAGGIO 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 / 1 Z_006.e	Accessori cappotto: Prova a strappo per verificare la consistenza del supporto su cui verrà installato il cappotto isolante			
	SOMMANO a corpo	1,00	87,07	87,07
2 / 2 Z_009.a	Rimozione pluviali esistenti, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita; è esclusa la rimozione della gronda, la quale sarà oggetto solo di modifica.			
	SOMMANO ml.	175,00	4,31	754,25
3 / 3 Z_028.a	Prolungamento gocciolatoi logge a seguito dell'installazione del cappotto attraverso un pezzo di tubazione in rame.			
	SOMMANO cadauno	27,00	11,53	311,31
4 / 4 Z_003.a	Pulizia muro: Lavaggio di murature per pulizia da polvere, muffe superficiali ed eventuale colla per cappotto rimosso, mediante l'impiego di macchina idropulitrice a bassa pressione (e alta pressione all'occorrenza) in tutte le pareti esterne comprese anche le parti del piano terra necessarie			
	SOMMANO mq.	1´791,29	1,99	3´564,67
5 / 5 Z_014.a	F.P.O. trattamento ciclo elastico cls: picchiettatura intera superficie per disancoraggio parti non più coerenti; eventuale passivazione dell'armatura in ferro sottostante; ricostruzione profilo elemento in C.l.s. mediante l'applicazione di malte fibro-rinforzate; PRIMO MATERIALE utilizzato tipo MAPEFER			
	SOMMANO kg	48,00	5,51	264,48
6 / 6 Z_014.b	F.P.O. trattamento ciclo elastico cls: seconda parte; ricostruzione profilo elemento in C.l.s. mediante l'applicazione di malte fibro-rinforzate; SECONDO MATERIALE utilizzato tipo MAPEGRAUT T40			
	SOMMANO kg	740,00	3,56	2´634,40
7 / 7 Z_014.c	F.P.O. Intonaco di rinzaffo - aggrappante tipo ROFIX 672 al fine di rendere planare la superficie di alloggiamento del cappotto previa applicazione di intonaco grezzo.			
	SOMMANO mq	1´057,80	3,57	3´776,35
8 / 8 Z_014.d	F.P.O. Intonaco grezzo di fondo: Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo di fondo a base calce/cemento tipo ROFIX 520 al fine di rendere planare la superficie di alloggiamento del cappotto; spessore medio 2cm			
	SOMMANO mq	1´057,80	8,96	9´477,89
9 / 9 Z_005.a	Griglie ventilazione: fornitura e posa in opera di nuova griglia con alette fisse per ventilazione ambiente in PVC di sezione netta di passaggio aria fino a 250 cmq compresa posa di controtubo passante in PVC e smontaggio e rimontaggio della griglia interna, compresa rimozione, trasporto, ed oneri di smaltimento dell'esistente			
	SOMMANO num.	27,00	22,16	598,32
10 / 10 Z_001.a	Cappotto pareti verticali esterne: Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 16,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 GREY). Nota: Nel prezzo è compresa l'installazione dei paraspigoli oltre alla rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte; dato il supporto particolare su cui applicare il cappotto TASSELLI A VITE.			
	SOMMANO mq.	1´383,45	52,01	71´953,23
	A R I P O R T A R E			93´421,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			93´421,97
11 / 11 Z_002.a	Cappotto pareti interne logge: Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 4,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 GREY). Nota: Nel prezzo è compresa l'installazione dei paraspigoli oltre alla rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali ed in battuta sui serramenti da computare a parte			
	SOMMANO mq.	423,08	40,87	17´291,28
12 / 12 Z_002.c	Cappotto intradosso solaio camminamenti P.T.: Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 12,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 GREY). Nota: Nel prezzo è compresa l'installazione dei paraspigoli oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto			
	SOMMANO mq.	103,66	47,07	4´879,28
13 / 13 Z_006.a	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di nastro di guarnizione (3-7 mm) per giunti autoespandente, autoadesivo, in schiuma poliuretanica morbida con impregnatura a base di acrilato in dispersione per la Sigillatura a tenuta di pioggia battente di tutti i giunti di raccordo quali battuta su finestre, davanzali, travetti e sporto di copertura; resistenza a temperatura da - 30° C a + 100° C, grado di espansione ca. 25 %			
	SOMMANO ml	218,25	0,78	170,24
14 / 14 Z_006.b	Fornitura e posa in opera di profilo angolare in pvc con rete in fibra di vetro per esecuzione di gocciolatoio su spigoli orizzontali (bordo inferiore cappotto e ogni apertura tipo finestre e logge).			
	SOMMANO ml.	370,45	3,72	1´378,07
15 / 15 Z_026.a	Trattamento impermeabilizzante con materiale bi-componente tipo Mapelastic applicato sulla sommità dell'ultimo corso del cappotto isolante a seguito dell'installazione del profilo di chiusura.			
	SOMMANO m2	91,32	16,75	1´529,61
16 / 16 Z_006.c	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di profilo di chiusura in alluminio da installare sulla sommità del cappotto.			
	SOMMANO ml	152,20	7,62	1´159,76
17 / 17 Z_006.d	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di paraspigolo per cappotto nel cambio di spessore del cappotto da 16 cm(o da 4cm) a 0 nelle pareti laterali dei vani scala lato ovest fabbricato(tale voce serve per compensare la lavorazione per il taglio "a spizza" del pannello)			
	SOMMANO ml	74,40	1,04	77,38
18 / 18 Z_004.a	Prolungamento Bancali: Prolungamento bancali finestre con profilo prefabbricato e sagomato in lamiera di alluminio, compreso gocciolatoio e fissaggio al bancale esistente			
	SOMMANO n.	114,00	78,36	8´933,04
19 / 19 Z_012.a	Rasatura e finitura analoga a quella prevista per il cappotto negli intradossi logge, nei prospetti SUD e NORD a PT, nelle pareti laterali PT vani scale e nei frangisole in c.a. locali lavanderia PT			
	SOMMANO mq.	211,30	14,44	3´051,17
20 / 20 Z_030.a	Manutenzione portico/camminamenti interni: (Tinteggio) Tinteggiatura con pittura acrilica a due mani su pareti in c.a. prefabbricato zona camminamenti piano terra.			
	SOMMANO mq.	267,81	7,13	1´909,49
21 / 21 Z_010.a	Fornitura e posa in opera di pluviali in acciaio inox, diametro mm 100, comprese le staffe, i collari, le dovute sovrapposizioni, nonché curve ed altri pezzi speciali, computati a corpo pari a ml 1,00 di pluviale e qualsiasi			
	A RIPORTARE			133´801,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			133´801,29
	altro onere di cantiere per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso l'accatastamento in cantiere, il trasporto e gli oneri di conferimento alla discarica delle parti di risulta			
	SOMMANO ml	175,00	21,94	3´839,50
22 / 22 Z_025.a	Modifica dell'innesto dei vari pluviali alle gronde in copertura, attraverso larealizzazione di una cassetta sempre in acciaio inox così come meglio specificato nei dettagli costruttivi La misurazione della lavorazione sarà valutata a numero.			
	SOMMANO cadauno	14,00	81,89	1´146,46
23 / 23 Z_027.a	Fornitura e posa in opera di lamiera preverniciata da applicare sulla sommità dell'ultimo corso del cappotto isolante DOPO l'applicazione del trattamento impermeabilizzante; tale lamiera serve a proteggere il cappotto da eventuali infiltrazioni-perdite dalla gronda; sviluppo cm 60			
	SOMMANO ml	152,20	20,52	3´123,14
24 / 24 Z_027.b	Fornitura e posa in opera di lamiera preverniciata da applicare sopra i parapetti delle logge; tale lamiera serve a proteggere il muro ed il cappotto da eventuali infiltrazioni; sviluppo cm 60			
	SOMMANO ml	45,90	20,52	941,87
25 / 25 Z_029.a	Serrande garage: Verniciatura serranda in ferro, previa mano di fondo antiruggine, carteggiatura e mano di smalto sintetico a finire, solo esterno			
	SOMMANO mq.	238,14	21,55	5´131,92
26 / 26 Z_032.a	Assistenza muraria elettricista: Assistenza per opere da elettricista.			
	SOMMANO a corpo	1,00	195,91	195,91
27 / 27 Z_031.a	Progettazione edi installazione di linea vita: Fornitura e posa in opera di sistema anti-caduta in copertura previa progettazione da parte dell'impresa vincitrice dell'appalto; unica prescrizione è che tale sistema dovrà essere installato sul colmo della copertura necessariamente con pali NON DEFORMABILI.			
	SOMMANO a corpo	1,00	11´754,18	11´754,18
	Parziale LAVORI A MISURA euro			159´934,27
	T O T A L E euro			159´934,27
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Ripristini	6´659,46
002	Isolamenti	121´622,83
003	Tinteggi	10´092,58
004	Lattonerie	21´559,40
	Totale CATEGORIE euro	159´934,27

Modena, 30/05/2017

Il Tecnico
Ing. Paolo Montorsi

	A R I P O R T A R E	