
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 2
Punto N° 5125 all'o.d.g. - Delibera N°31

OGGETTO : FIORANO IN VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO E LINEA VITA IN COPERTURA C.U.P. I84B16000010005- C.I.G. 7273293F3E- Codice CPV 45454000-4

Seduta di Venerdì 23 Febbraio 2018 Ore 10
convocata con nota prot. N° 1601 del 02/02/2018.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2
Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 31 DEL 23.02.2018

5125/2018 - FIORANO IN VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER QUADRIENNIO 2016/2019 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO E LINEA VITA IN COPERTURA C.U.P. I84B16000010005- C.I.G. 7273293F3E- Codice CPV 45454000-4

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO:

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 47 del 19.06.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, per **L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO E LINEA VITA IN COPERTURA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A FIORANO IN VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36**

QTE N.1 di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

Imp. Lavori al netto sicurezza	€.	183.671,04
Sicurezza	"	58.250,00
<hr/>		
Importo Lavori	€.	241.921,04
I.V.A 10% su Importo Lavv.	"	24.192,10
Compet. Tecniche	"	31.933,58
Lavv in economia	"	38.213,28
Imprevisti e arrot.	"	0,00
<hr/>		
Totale Progetto	€.	336.260,00

Della Delibera del CDA di Acer Modena n. 46 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che a seguito dello sconto medio del 12,932% sui Prezzi Unitari e, per l'effetto di arrotondamenti, l'Importo dei Lavori a base d'asta risulta essere di €.218.184,27;

Che pertanto il QTE n.2 dei lavori a base di appalto è il seguente :

Imp. Lavori al netto sicurezza	€.	159.934,27
Sicurezza	"	58.250,00
<hr/>		
Importo Lavori	€.	218.184,27
I.V.A 10% su Importo Lavv	"	21.818,43
Compet. Tecniche	"	28.800,32
Lavv in economia	"	67.456,98
Imprevisti e arrot.	"	0,00
<hr/>		
Totale Progetto	€.	336.260,00

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 11.01.2018 ore 12.30 , sono pervenute n. 3 offerte

Che in data 16.01.2018 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che con verbale prot Acer n. 736 del 16.01.2018 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 3 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente al CONSORZIO INTEGRA con un ribasso offerto del 4,14 % e dichiarando secondo classificato COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso del 2,97 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato: (QTE n. 3 aggiudicazione)

Impo. Lavv. al netto sicurezza ⁽¹⁾	€.	159.934,27
Ribasso offerto -4.14% su (1)	"	-6.621,28
Sicurezza	"	58.250,00
<hr/>		
Importo Lavori contrattuale	€.	211.562,99
I.V.A 10% su Importo Lavv	"	21.156,30
Compet. Tecniche	"	27.926,31
Lavv in economia	"	67.456,98
Imprevisti e arrot.	"	8.157,41
<hr/>		
Totale Progetto	€.	336.260,00

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Dirigente Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

DELIBERA

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 736 del 16.01.2018 si da costituire parte integrante della presente delibera;

DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa CONSORZIO INTEGRA con un ribasso offerto del 4,14 % per un importo contrattuale pari a €. 211.562,99 oneri della sicurezza inclusi e dichiara secondo classificato l'impresa COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA con un ribasso del 2,97%

DI APPROVARE il QTE n. 3 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

Imp. Lavv. al netto sicurezza ⁽¹⁾	€.	159.934,27
Ribasso offerto -4.14% su (1)	"	-6.621,28
Sicurezza	"	58.250,00
<hr/>		
Importo Lavori contrattuale	€.	211.562,99
I.V.A 10% su Importo Lavv	"	21.156,30
Compet. Tecniche	"	27.926,31

Lavv in economia	"	67.456,98
Imprevisti e arrot.	"	8.157,41
<hr/>		
Totale Progetto	€.	336.260,00
<hr/>		

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto