

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 1  
Punto N° 4952 all'o.d.g. - Delibera N°5

OGGETTO : DGR 1297/2015 FIORANO DI VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON INSTALLAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN COPERTURA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO MODALITÀ DI AFFIDAMENTO LAVORI

---

Seduta di Venerdì 10 Febbraio 2017 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 1215 del 30/01/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

BAI MARINA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2

Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA N. 5 DEL 10.02.2017**

**4952/2017) - DGR 1297/2015 FIORANO DI VIA POLIZIANO 30, 32, 34, 36 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON INSTALLAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN COPERTURA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO MODALITÀ DI AFFIDAMENTO LAVORI**

**IL CONSIGLIO**

**PREMESSO**

**che** il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”

**che** il Decreto Interministeriale, D.I., 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b)

**che** la DGR n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i “criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015

**che** il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per cui richiedere l'ammissibilità al finanziamento è stato attribuito al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla DGR n. 528/2014:

**che** con verbale dell'agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena approvava tre elenchi, in ordine di priorità, per : interventi di cui alla lettera a), interventi di cui alla lettera b), interventi di riserva di cui alla lettera b).

**che** con DGR n.1297 del 14 settembre 2015 venivano approvati gli elenchi sopra riportati degli interventi ammissibili ai finanziamenti da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), per il definitivo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie;

**che** ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla suddetta DGR 1297/2015

**che** con DGR 299 del 07.03.2016, la Regione Emilia Romagna ha concesso il 1° stralcio di finanziamento ai Comuni in attuazione della DGR n.1297/2015 per gli interventi di cui all'art 2, comma 1, lettera b) del D.I. 16/03/2015 per gli interventi ricompresi nell'allegato 1

**che** il suddetto elenco comprende l'intervento da eseguire sul **fabbricato ERP sito in Fiorano via Poliziano 30,32,34,36** , con il riconoscimento di contributi per € 95.000,00 a cui si aggiungono € 241.260,00 quale cofinanziamento da canoni all'interno della gestione attuata da ACER sul patrimonio ERP, determinando in € 336.260,00€ il costo complessivo dell'intervento;

**che** l'allegato 2 della DGR 299/2016 “procedure amministrative contabili per la gestione del programma.....”, stabilisce in premessa che gli interventi devono essere avviati **entro 12 mesi** dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di concessione del contributo ( BUR n. 79 del 23/03/2016)

**che** altresì nell'allegato1 sono riportati gli anni di esigibilità delle rate di finanziamento secondo la seguente programmazione:

anno 2016	28.500,00 €
anno 2017	47.500,00 €

anno 2018 19.000,00€

**che** con delibera n. 93 del 28.10.2016 di CdA è stato approvato il progetto di fattibilità concernente i lavori in oggetto

**che** al fine di garantire la realizzazione dei lavori nei tempi assegnati si prevede di usufruire dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 attualmente in corso di aggiudicazione che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria mediante negoziazione successiva;

#### **CONSIDERATO**

**che** il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico.

**che** in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo.

**che**, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

**che** si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione.

**RICHIAMATA** la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto.

**PRESO ATTO** del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299 del 28 dicembre 2015), di cui alla delibera di CdA ACER n. 93 del 28.10.2016 di approvazione dello studio di fattibilità.

**PRESO ATTO** del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), di cui alla delibera di CdA ACER n. 93 del 28.10.2016 di approvazione dello studio di fattibilità.

#### **VISTO**

il progetto definitivo esecutivo redatto da ACER e validato in data 09.02.2017, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 336.260,00, finanziato dalla DGR 1297/205 per € 95.000,00 e per € 241.260,00 da residuo canoni ERP per la realizzazione di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati oltre alla realizzazione di un sistema di ritenuta in copertura contro le cadute dall'alto nell'edificio posto in Fiorano via Poliziano 30, 32, 34, 36;

**VISTO** infine, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 58.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	241.921,04
IVA 10% sui lavori	€	24.192,10
Competenze tecniche comprese di IVA	€	31.933,58
Lavori in economia IVA inclusa	€	38.213,28
Imprevisti e arrot. compreso IVA	€	0
Totale Progetto	€	<b>336.260,00</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

**RECEPITI** i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3-tre-

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo esecutivo redatto da ACER e validato in data 09.02.2017, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 336.200,00, finanziato dalla DGR 1297/2015 per € 95.000,00 e per € 241.260,00 da residuo canoni ERP per la realizzazione di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del comfort abitativo e di un ripristino e consolidamento dei paramenti esterni ammalorati oltre alla realizzazione di un sistema di ritenuta in copertura contro le cadute dall'alto nell'edificio posto in Fiorano via Poliziano 30, 32, 34, 36;

**DI APPROVARE** il Q.T.E., relativo al progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (di cui € 58.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	241.921,04
IVA 10% sui lavori	€	24.192,10
Competenze tecniche comprese di IVA	€	31.933,58
Lavori in economia IVA inclusa	€	38.213,28
Imprevisti e arrot. compreso IVA	€	0
Totale Progetto	€	<b>336.260,00</b>

**DI DARE** mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019

**DI NOMINARE** il Responsabile del procedimento l'ing. Paolo Montorsi;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori e a ricorrere a professionalità anche esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.

