

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI MODENA**

■ ■ ■ ■ ■

ORDINANZA PRESIDENZIALE

■ ■ ■ ■ ■

Prot. n.11430 Modena, li 05.09.2019

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA
NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER
LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN
GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON
RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO
E.R.P. SITO A FINALE EMILIA IN VIA COSTRIGNANO 3-5-7
CUP I43J15000480004 – CUP I75J18000040006 C.I.G. 7978882DB5 –**

IL PRESIDENTE

Visti l’art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l’art. 18, 2° comma del vigente
statuto dell’Ente;

PRESO ATTO:

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 38 del 13.06.2019 con la quale è stato
approvato il progetto esecutivo relativo alle opere dell’appalto in oggetto, dei
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE
MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO
AMIANTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A FINALE EMILIA IN VIA
COSTRIGNANO 3-5-7**

del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

| Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7 | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena | | | |
| LAVORI A BASE APPALTO | | IMPORTO LAVORI | % IVA |
| a.1) | LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta | = € 126.998,11 | 10% |
| a.2) | ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta | = € 624,95 | 10% |
| (A) | Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2) | = € 127.623,06 | 10% |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | IMPORTI A DISPOSIZIONE | % IVA |
| LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi | | | |
| b.1) | dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.) | = € 25.000,00 | 22% |
| b.2) | RILIEVI , accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...) | = € - | 22% |
| b.3) | ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi | = € - | 22% |
| b.4) | IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi) | = € 6.300,05 | 22% |
| b.5) | ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi | = € - | - |
| b.6) | ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 | = € - | - |
| b.7) | SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante) | = € 15.306,13 | I.C. |
| b.8) | SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.9) | SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI | = € - | 22% |
| b.10) | SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche | = € - | 22% |
| b.11) | SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.12.1) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A) | = € 12.762,31 | - |
| b.12.2) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi) | = € 6.886,01 | - |
| (B) | Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2) | = € 72.376,94 | - |
| (C) | TOTALE (A+B) | = € 200.000,00 | - |

della Ordinanza Presidenziale di Acer Modena n. 9094 del 08.07.2019 con la quale è stato revisionato il progetto esecutivo e rettificato il QTE mediante

l'applicazione all'Elenco prezzi unitari di progetto, dello sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, con le seguenti risultanze:

QTE di appalto:

| Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7 | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena | | | |
| LAVORI A BASE APPALTO | | IMPORTO LAVORI | % IVA |
| a.1) | LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta | = € 110.568,03 | 10% |
| a.3) | ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta | = € 624,95 | 10% |
| (A) | Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2) | = € 111.192,98 | 10% |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | IMPORTI A DISPOSIZIONE | % IVA |
| b.1) | LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.) | = € 25.000,00 | 22% |
| b.2) | RILIEVI , accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...) | = € - | 22% |
| b.3) | ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi | = € - | 22% |
| b.4) | IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi) | = € 21.114,06 | 22% |
| b.5) | ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi | = € - | - |
| b.6) | ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 | = € - | - |
| b.7) | SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante) | = € 15.306,13 | I.C. |
| b.8) | SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.9) | SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI | = € - | 22% |
| b.10) | SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche | = € - | 22% |
| b.11) | SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.12.1) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A) | = € 11.119,30 | |
| b.12.2) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi) | = € 10.145,09 | |
| (B) | Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2) | = € 88.807,02 | |
| (C) | TOTALE (A+B) | = € 200.000,00 | |

Che, n. 5 imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta, come da lettera di invito nel testo acquisita agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 26.08.2019 ore 12, sono pervenute n. 2 offerte.

Che in data 28.08.2019 veniva fissata la data di apertura delle offerte.

Che nella seduta pubblica del 28.08.2019 verbale prot. Acer n. 11171 del 29.08.2019 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle n. 2 offerte ammesse aggiudicando l'appalto all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL con sede in Modena Via Finzi n. 575, con un ribasso offerto del 4,29% e dichiarando secondo classificato CONSORZIO INTEGRA So. Coop., con sede in via M. Lepido, 182/2, 40132 Bologna e con un ribasso offerto di 1,90%

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato

(QTE n. 2 aggiudicazione)

| Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7 | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena | | | |
| LAVORI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE | | IMPORTO LAVORI | % IVA |
| a.1) | LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta | = € 105.824,66 | 10% |
| a.3) | ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta | = € 624,95 | 10% |
| (A) | Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2) | = € 106.449,61 | 10% |
| RIBASSO TOTALE (imp.lavori progetto - imp. lavori aggiudicazione) | | € 21.173,45 | i.e. |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | IMPORTI A DISPOSIZIONE | % IVA |
| b.1) | LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.) | = € 25.000,00 | 22% |
| b.2) | RILIEVI , accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...) | = € | - 22% |
| b.3) | ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi | = € | - 22% |
| b.4) | IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi) | = € 10.313,51 | 22% |
| b.5) | ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi | = € | - |

| | | | | | |
|------------|---|---|---|-------------------|------|
| b.6) | ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del "Nuovo Codice Appalti" D:Lgs. 50/2016 | = | € | - | |
| b.7) | SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante) | = | € | 15.306,13 | I.C. |
| b.8) | SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) | = | € | 3.061,22 | I.C. |
| b.9) | SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI | = | € | - | 22% |
| b.10) | SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche | = | € | - | 22% |
| b.11) | SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici | = | € | 3.061,22 | I.C. |
| b.12.1) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A) | = | € | 10.644,96 | |
| b.12.2) | I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi) | = | € | 7.768,97 | |
| (B) | Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2) | = | € | 75.156,01 | |
| (C) | TOTALE (A+B) | = | € | 181.605,62 | |
| | ECONOMIA SU FINANZ. REGIONE, A SEGUITO RIBASSO DI GARA | | € | 18.394,38 | |
| | IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | | € | 200.000,00 | |

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico
RECEPITI i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;
RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;
Con i poteri del consiglio di amministrazione;

DISPONE

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara prot Acer n. 11171 del 29.08.2019 si da costituire parte integrante della presente delibera
DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso offerto del 4,29% per un importo contrattuale pari a € **106.449,61** oneri della sicurezza inclusi dichiarando secondo classificato l'impresa **CONSORZIO INTEGRA SO.COOP.**

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti
risultanze:

| Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7 | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena | | | |
| LAVORI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE | | IMPORTO LAVORI | % IVA |
| a.1) | LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta | = € 105.824,66 | 10% |
| a.3) | ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta | = € 624,95 | 10% |
| (A) | Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2) | = € 106.449,61 | 10% |
| | RIBASSO TOTALE (imp.lavori progetto - imp. lavori aggiudicazione) | € 21.173,45 | i.e. |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | IMPORTI A DISPOSIZIONE | % IVA |
| LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi | | | |
| b.1) | dall'appalto (es. <i>impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.</i>) | = € 25.000,00 | 22% |
| b.2) | RILIEVI , accertamenti e indagini (es. <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i>) | = € - | 22% |
| b.3) | ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi | = € - | 22% |
| b.4) | IMPREVISTI (<i>smontaggio tende e elementi sui balconi</i>) | = € 10.313,51 | 22% |
| b.5) | ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi | = € - | |
| b.6) | ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<i>adeguamento dei prezzi</i>) e art.205 (<i>transazioni e accordi bonari</i>) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 | = € - | |
| b.7) | SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) | = € 15.306,13 | I.C. |
| b.8) | SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.9) | SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI | = € - | 22% |
| b.10) | SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche | = € - | 22% |
| b.11) | SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici | = € 3.061,22 | I.C. |
| b.12.1) | I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A) | = € 10.644,96 | |
| b.12.2) | I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi) | = € 7.768,97 | |
| (B) | Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2) | = € 75.156,01 | |

| | | |
|-----|---|----------------|
| (C) | TOTALE (A+B) | = € 181.605,62 |
| | ECONOMIA SU FINANZ. REGIONE, A SEGUITO RIBASSO DI GARA | € 18.394,38 |
| | IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | € 200.000,00 |

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

DI RIMETTERE la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

IL PRESIDENTE

Andrea Casagrande



IL DIRETTORE

Dott.ssa Nadia Paltrinieri

