

Prot n. 11171 del 29.08.2019

**VERBALE DI GARA**

(1<sup>^</sup> SEDUTA PUBBLICA)

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 29 (VENTINOVE), del mese di Agosto dell'anno 2019, alle ore 16.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott. Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si tengono le operazioni di gara relative alla **PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A FINALE EMILIA IN VIA COSTRIGNANO 3-5-7**

CUP I43J15000480004 – CUP I75J18000040006 C.I.G. 7978882DB5

L'importo e le informazioni riguardanti l'appalto sono indicati nel Disciplinare e nella documentazione di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della



Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena n. n. 38 del 13.06.2019 e dell'Ordinanza Presidenziale n. 9094 del 08/07/2019, è stata indetta, secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, fra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena – quadriennio 2016/2019, perfezionato in data 16.05.2017, la procedura negoziata di chè trattasi con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006; con offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827; ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.



- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti di ufficio;
- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 26.08.2019 corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;
- che è stato inviato invito di partecipazione agli aggiudicatari dell'accordo quadro predetto con comunicazione pec in data 16.07.2019 conservata agli atti di ufficio;
- che in data 02.08.2019 veniva comunicato via pec alle imprese invitate, lo spostamento al 28.08.2019 della seduta pubblica di apertura delle offerte

Il Responsabile del Procedimento dà quindi atto che nel termine del 26.08.2019 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, sono pervenuti n. 2 (due) plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N.10993 del 23.08.2019

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COPERATIVA

2) Prot n. 10995 del 26.08.2019

AEC COSTRUZIONI SRL

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.

A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa" contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:

**1) CONSORZIO INTERGRA SOCIETA' COPERATIVA**

c.f/piva: 035330851207

pec: gare\_integra@pec.it

PASSOE 7547722580321026

La documentazione è pertanto conforme e l'impresa viene ammessa.

**2) AEC COSTRUZIONI SRL**

CF/PIVA 01412220368

PEC [info@pec.aeccostruzioni.com](mailto:info@pec.aeccostruzioni.com)

PASSOE 7497877360360572

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento, dato atto che tutti i concorrenti aventi formulato offerta sono stati ammessi alla presente procedura di gara, procede all'apertura delle offerte economiche "buste B" degli stessi concorrenti e riscontra i seguenti ribassi percentuali:

**1) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COPERATIVA**

Ribasso 1,90 %

**2) AEC COSTRUZIONI SRL**

Ribasso 4,29 %

Il Responsabile del Procedimento dichiara aggiudicatario il concorrente AEC COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 4,29 % e secondo classificato il concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC COOP con un ribasso del 1,90 %.

Il Responsabile del Procedimento col presente verbale formula proposta di aggiudicazione definitiva al concorrente primo classificato; essa decorrerà dall'atto formale (Deliberazione o Ordinanza Presidenziale) dell'Amministrazione di ACER Modena.



Alle ore 16,40 viene quindi chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di quattro facciate intere e fin qui della quinta.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari

Il Responsabile del Procedimento – Arch. Gianfranco Guerzoni