

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 6  
Punto N° 5311 all'o.d.g. - Delibera N°53

OGGETTO : RATIFICA ORD. PRES. N. 9094 DEL 08.07.2019 DGR 1297/2015 FINALE EMILIA VIA COSTRIGNANO 3-5-7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE - ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019 - CUP I75J18000040006 CUP I43J15000480004

---

Seduta di Martedì 30 Luglio 2019 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 9320 del 11/07/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3  
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
-----------------	--------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1  
Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .  
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.  
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA 53 DEL 30.07.2019**

**5311/2019 - RATIFICA ORD. PRES. N. 9094 DEL 08.07.2019 DGR 1297/2015 FINALE EMILIA VIA COSTRIGNANO 3-5-7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019 - CUP I75J18000040006 CUP I43J15000480004**

**IL CONSIGLIO**

**VISTO** l'art. 15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

**VISTA** l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n.9094 del 08.07.2019 ad oggetto: **DGR 1297/2015 FINALE EMILIA VIA COSTRIGNANO 3-5-7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019**

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore Generale Paltrinieri dott Nadia

**RECEPITI** i pareri del Direttore Dott.ssa Nadia Paltrinieri, del direttore Tecnico arch Gianfranco Guerzoni, del dirigente Gestionale Montorsi ing Paolo del Dirigente finanziario Rag Margherita Brigo, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'attoso proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

**DELIBERA**

**DI RATIFICARE** l'ordinanza presidenziale come di seguito riportata:

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA**

**DELLA PROVINCIA DI MODENA**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**Prot. n. 9094 Modena, li 08.07.2019**

**OGGETTO:**

**FINALE EMILIA VIA COSTRIGNANO 3-5-7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019**

**IL PRESIDENTE**

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 38 del 13.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere in oggetto, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE SITO A FINALE EMILIA IN VIA COSTRIGNANO, 3-5-7;**

del QTE n. 1 di progetto, relativo all'intervento sulla copertura di seguito riportato:

**Q.T.E. n° 1 (Progetto Definitivo Esecutivo)**

<b>LAVORI A BASE APPALTO</b>			<b>I M P O R T O LAVORI</b>	<b>% IVA</b>
a.1)	<b>LAVORI A MISURA</b> , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 126.998,11	10%

a.2)	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
<b>(A)</b>	<b>Importo lavori a base appalto</b> (somma a.1+a.2)	=	<b>€ 127.623,06</b>	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>
b.1)	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. <i>impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.</i> )	=	€ 25.000,00	22%
b.2)	<b>RILIEVI</b> , accertamenti e indagini (es. <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i> )	=	€ -	22%
b.3)	<b>ALLACCIAMENTI</b> ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	<b>IMPREVISTI</b> (smontaggio tende e elementi sui balconi)	=	€ 6.300,05	22%
b.5)	<b>ACQUISIZIONI</b> aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	<b>ACCANTONAMENTI</b> di cui art.106 (adeguamento dei prezzi) e art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	<b>SPESE TECNICHE</b> (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 15.306,13	I.C.
b.8)	<b>SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO</b> (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 3.061,22	I.C.
b.9)	<b>SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>	=	€ -	22%
b.10)	<b>SPESE PER PUBBLICITA'</b> e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	<b>SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>COLLAUDO</b> tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 3.061,22	I.C.
b.12.1)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>10%</b> calcolata su A)	=	€ 12.762,31	
b.12.2)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>22%</b> su altri importi)	=	€ 6.886,01	
<b>(B)</b>	<b>Somme a disposizione staz. app.</b> (somma b.1+...+b.12.2)	=	<b>€ 72.376,94</b>	
<b>(C)</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 200.000,00</b>	

**che** con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12,70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15,05%.

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11,33%;

**che** i lavori sono regolarmente iniziati per opere di accantieramento e propedeutiche alla rimozione del manto di copertura di cemento-amianto ed avviamento dell'opera che non necessitano di titolo edilizio abilitativo in data 05 luglio 2019;

**che** il comune di Finale Emilia, con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 20-06-2019 ha approvato il del progetto definitivo – esecutivo;

**che** il presente intervento essendo stato approvato successivamente all'abrogazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010; pertanto presenta riferimenti normativi successivi agli stessi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, ma per effetto della sua attuazione all'interno del contratto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione 2016-2019", stipulato in data 16.05.2017 coi soggetti aggiudicatari dell'esperita gara a procedura aperta; del quale vien pertanto ad assumere il rango di contratto derivato dallo stesso Accordo Quadro. Qualora le prescrizioni in esso contenute fossero discordanti dalle previsioni del D.Lgs. 163/2006 e/o del D.P.R. 207/2010, esse saranno conformate a questi ultimi in quanto legislazione vigente e base normativa del contratto di Accordo Quadro sopra citato;

**che** ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si applica all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932% determinante un ribasso sull'importo complessivo dei lavori;

**che** sulla base dell'applicazione dello sconto medio si è sviluppata una revisione del progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e di tutte le finiture connesse in un edificio E.R.P. sito in via Costrignano n. 3-5-7 a Finale Emilia, verificato-validato in data 25.06.2019, dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 200.000,00;

**che** il Q.T.E., relativo al progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto risulta essere il seguente:

**Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro – Gara)**

<b>Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7</b>				
Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena				
<b>LAVORI A BASE APPALTO</b>			<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>% IVA</b>
a.1)	<b>LAVORI A MISURA</b> , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 110.568,03	10%
a.3)	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
<b>(A)</b>	<b>Importo lavori a base appalto</b> (somma a.1+a.2)	=	<b>€ 111.192,98</b>	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>
b.1)	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ( <i>es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.</i> )	=	€ 25.000,00	22%
b.2)	<b>RILIEVI</b> , accertamenti e indagini ( <i>es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i> )	=	€ -	22%
b.3)	<b>ALLACCIAMENTI</b> ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	<b>IMPREVISTI</b> ( <i>smontaggio tende e elementi sui balconi</i> )	=	€ 21.114,06	22%
b.5)	<b>ACQUISIZIONI</b> aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	<b>ACCANTONAMENTI</b> di cui art.106 ( <i>adeguamento dei prezzi</i> ) e art.205 ( <i>transazioni e accordi bonari</i> ) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	

b.7)	<b>SPESE TECNICHE</b> (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 15.306,13	I.C.
b.8)	<b>SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO</b> (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 3.061,22	I.C.
b.9)	<b>SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>	=	€ -	22%
b.10)	<b>SPESE PER PUBBLICITA'</b> e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	<b>SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>COLLAUDO</b> tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 3.061,22	I.C.
b.12.1)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 11.119,30	
b.12.2)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 10.145,09	
<b>(B)</b>	<b>Somme a disposizione staz. app.</b> (somma b.1+...+b.12.2)	=	<b>€ 88.807,02</b>	
<b>(C)</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 200.000,00</b>	

**che**, sulla base del suddetto importo, per la determinazione dell'affidatario sarà richiesto alle cinque imprese una ulteriore offerta in ribasso sull'importo lavori complessivo dell'opera;

**rilevato** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

**ritenuta** l'urgenza di provvedere in merito;

con i poteri del consiglio di amministrazione;

#### **DISPONE**

**DI APPROVARE** ai fini dell'espletamento dell'affidamento mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, di manutenzione 2016 -2019, l'applicazione all'Elenco prezzi unitari di progetto del presente intervento lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932% oltre al quale sarà richiesto un ulteriore sconto al ribasso alle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto e di tutte le finiture connesse sito a finale Emilia in via Costrignano, 3-5-7;

**DI APPROVARE** la revisione del progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto e di tutte le finiture connesse sito a finale Emilia in via Costrignano, 3-5-7, validato in data 25.06.2019, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 200.000,00, sviluppata sulla base dell'applicazione dello sconto medio nelle seguenti risultanze:

#### **Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro – Gara)**

<b>Comune di Finale Emilia (MO) via Costrignano 3-5-7</b>
Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione di manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in edificio di civile abitazione con n. 25 alloggi E.R.P. in gestione ad ACER-Modena

LAVORI A BASE APPALTO			IMPORTO LAVORI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	=	€ 110.568,03	10%
a.3)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2)	=	€ 111.192,98	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.)	=	€ 25.000,00	22%
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...)	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi)	=	€ 21.114,06	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (adeguamento dei prezzi) e art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 15.306,13	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 3.061,22	I.C.
b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 3.061,22	I.C.
b.12.1)	I.V.A., eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 11.119,30	
b.12.2)	I.V.A., eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 10.145,09	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 88.807,02	
(C)	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 200.000,00</b>	

**DI DARE** mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori e a ricorrere a professionalità anche esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

