

DELIBERA 13 DEL 31.03.2023

5908/2023 - DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI, 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E FINITURE CONNESSE – APPROVAZIONE CONTO FINALE, CRE, MODELLI QE E PEF EX POST E CONSUNTIVO FINALE DI SPESA – CUP I43J15000480004 CUP I15J18000060006 CIG 79950067A9

IL CONSIGLIO

PREMESSO

CHE il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante “**misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015**”;

CHE il Decreto Interministeriale D.I. 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del **Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica**, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b);

CHE la D.G.R. n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i “**criteri e modalità** per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – **riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015**;

CHE con D.G.R. n. 1297 del 14 settembre 2015 venivano **approvati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento** per il “*programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015*” individuati dal **Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena dell'agosto 2015** e divisi in tre elenchi, in ordine di priorità, per: interventi di cui alla **lettera a)**, interventi di cui alla **lettera b)**, interventi di **riserva** di cui alla lettera b);

CHE con **Delibera n. 8 del 12 febbraio 2016** il C.d.A. ACER ha **approvato il programma** completo previsto dalla suddetta D.G.R. n. 1297/2015;

CHE con **D.G.R. n. 1143/2018 del 16 luglio 2018**, la Regione Emilia Romagna ha concesso il **4° stralcio di finanziamento** ai Comuni in attuazione della DGR n. 1297/2015 per gli interventi di cui all'art 2, comma 1, **lettera b)** del D.I. 16.03.2015 per gli interventi ricompresi nell'allegato 1 e che in questo stralcio è ricompreso l'intervento da eseguire sul fabbricato ERP sito in **Castelfranco Emilia (MO), via Solimei 94-96-98**, con il **riconoscimento di contributi per € 129.557,64** a cui si aggiungono **€ 47.192,36 quale cofinanziamento da canoni** all'interno della gestione attuata da ACER sul patrimonio ERP, determinando in **€ 176.750,00 il finanziamento complessivo dell'intervento**;

CHE con **Delibera n. 37 del 13.06.2019** il C.d.A. ACER ha approvato il progetto definitivo-esecutivo, verificato/validato in data 11.04.2019 dal Direttore Tecnico di ACER arch. Gian Franco Guerzoni per

un costo complessivo dell'opera pari ad € 176.750,00 e le modalità di affidamento dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria per sostituzione manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in un edificio E.R.P. sito a Castelfranco Emilia in via Solimei n.94-96-98", nonché approvato le modalità di gara da espletarsi mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro in essere, con le seguenti risultanze:

Q.T.E. n° 1 – Approvazione progetto definitivo/esecutivo

	LAVORI A BASE APPALTO		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 125.917,45	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2)	=	€ 126.542,40	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ 4.958,90	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (adeguamento dei prezzi) e art.205 (transazioni e accordi bonari) del D.lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12 .1)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 12.654,24	
b.12 .2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 3.356,96	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 50.207,60	
(C)	TOTALE (A+B)	=	€ 176.750,00	

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 18.07.2019 il Comune di Castelfranco Emilia ha approvato il suddetto progetto definitivo/esecutivo redatto dal Servizio Manutentivo di ACER;

PRESO ATTO del quadro economico ex ante (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Manutentivo di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2299/2015), di cui alla suddetta delibera di C.d.A. ACER n. 37/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati, approvati con D.G.R. n. 1418/2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di Stato), di cui alla suddetta delibera di C.d.A. ACER n. 37/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CHE con Delibera n. 54 del 30.07.2019, di ratifica dell'Ord. Pres. n. 9096 del 08.07.2019, il C.d.A. ACER ha approvato la revisione del progetto definitivo/esecutivo ai fini dell'espletamento dell'affidamento mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro, mediante l'applicazione dello sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori al listino di progetto, per un costo complessivo dell'opera di € 176.750,00 dell'intervento di *Manutenzione Straordinaria per sostituzione manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in un edificio E.R.P. sito a Castelfranco Emilia in via Solimei n.94-96-98* con le seguenti risultanze:

Q.T.E. n° 2 – Attuazione dell'Accordo Quadro – Gara

	LAVORI A BASE APPALTO		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 109.626,22	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2)	=	€ 110.251,17	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ 19.647,71	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<i>adeguamento dei prezzi</i>) e art.205 (<i>transazioni e accordi bonari</i>) del D.lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.

b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 11.025,12	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 6.588,50	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 66.498,83	
(C)	TOTALE (A+B)	=	€ 176.750,00	

CHE la suddetta Delibera n. 54/2019 dava mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili ERP in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 applicando in fase di emissione del bando lo sconto medio di Accordo Quadro pari a 12,932%;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale ACER n. 12893 del 07.10.2019, successivamente ratificata con Delibera di C.d.A. n. 92 del 31.10.2019, con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto al concorrente **AEC COSTRUZIONI SRL** con un ribasso offerto del 3,25% sulla sola quota lavori, per un importo contrattuale pari a **€ 106.695,66** comprensivo degli oneri di sicurezza;

CHE il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato:

Q.T.E. n°. 3 – Aggiudicazione

	LAVORI A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 106.070,71	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2)	=	€ 106.695,66	10%
	<i>RIBASSO TOTALE (= imp. lavori prog. - imp. lavori aggiudicaz.)</i>		€ 19.576,74	<i>i.e.</i>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ 9.736,76	22%

b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del D.lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 10.669,57	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 4.408,09	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 54.051,92	
(C)	TOTALE (A+B)	=	€ 160.747,58	

CHE il Contratto d'Appalto tra ACER e l'impresa AeC Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Finzi, 597 - 41122 Modena (MO), è stato stipulato digitalmente in data 14.11.2019 per un importo di **€ 106.695,66** (euro centoseimilaseicentonovantacinque/66), inclusi oneri della sicurezza pari ad € 624,95, determinato dall'applicazione sull'elenco prezzi del ribasso medio offerto in Accordo Quadro pari al 12,932% sul solo importo dei lavori e del successivo sconto a corpo del 3,25% offerto in gara da AeC Costruzioni Srl, determinando pertanto un ribasso complessivo sull'importo lavori di progetto pari ad **€ 19.846,74**;

CHE in conformità all'art. 106 del D.P.R. 207/2010 in data **04.11.2019** è stato firmato il verbale in cui il Responsabile del Procedimento (RUP), il Direttore dei Lavori (D.L.) e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente preso atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

CHE in conformità all'art. 154 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 è stata effettuata la consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice in data **11.12.2019** e **CHE** l'Impresa AeC Costruzioni Srl, aggiudicataria dell'appalto, ha assunto l'esecuzione dei lavori suindicati in pari data;

CHE in data 01.01.2020 ACER ha provveduto a nominare geom. Gian Luca Gualtieri nel ruolo di RUP causa pensionamento dell'arch. Gian Franco Guerzoni;

CHE in data 07.01.2020 la D.L. ha redatto verbale di sospensione lavori n. 1 per definizione ed aggiornamento ed approvazione materiali di posa in opera;

CHE in data 02.03.2020 la D.L. ha redatto verbale di ripresa lavori n. 1, posticipando la data di **fine lavori al 04.05.2020**;

CHE in data 17.03.2020 la D.L. ha redatto verbale di sospensione lavori n. 2 per emergenza Covid-19;

CHE in data 06.05.2020 la D.L. ha redatto verbale di ripresa lavori n. 2, posticipando la data di **fine lavori al 23.06.2020**;

CHE a seguito di richiesta dell'Impresa pervenuta via PEC, in data 19.06.2020 è stata concessa una **proroga di 52 giorni** naturali e consecutivi, posticipando la data di **fine lavori al 14.08.2020**;

CHE nel corso dei lavori è stato trasmesso all'Impresa appaltatrice l'Ordine di Servizio n. 1 in data 13.08.2020;

CHE in data 15.10.2020 la D.L., sentito il RUP, ha redatto la prima Perizia suppletiva di variante determinante l'aumento del valore di contratto di **€ 1.118,72** al netto del ribasso d'asta, pari al 1,05% del valore iniziale di contratto, motivata dalla necessità di introdurre variazioni e migliorie ascrivibili alle casistiche previste dall'art. 8, comma 2, D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1 del D.lgs. 50/2016, comprensiva dello schema di atto di sottomissione e sottoscritta senza riserve dall'Impresa aggiudicataria, e **CHE** il C.d.A. ACER ha autorizzato con la **Delibera di n.121 del 22.12.2020**;

CHE il valore complessivo di contratto a seguito della suddetta prima Perizia suppletiva di variante risulta essere pari ad **€ 107.814,38** e **CHE** con la rimodulazione delle somme a disposizione si determina il seguente QTE:

Q.T.E. n°. 4 – Perizia Suppletiva di Variante n° 1

	LAVORI IN CONTRATTO + PERIZIA n° 1		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 106.070,71	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2)	=	€ 106.695,66	10%
A1)	PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE		€ 1.118,72	10%
A2)	Nuovo Importo Contrattuale (somma A+A1)	=	€ 107.814,38	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 3.506,28	mista
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ -	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e	=	€ -	

	art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del D.lgs. 50/2016			
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ -	I.C.
b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ -	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 10.781,44	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA mista 10%-22% su altri importi)	=	€ 431,99	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 28.246,49	
(C)	TOTALE (A2+B)	=	€ 136.060,87	

VISTO CHE il Direttore dei Lavori ha accertato la **FINE dei LAVORI in data 08.07.2021**, come riportato sul Certificato di Ultimazione Lavori redatto in pari data;

E CONSIDERATO CHE il **Certificato di Regolare Esecuzione**, redatto dal Direttore dei Lavori in data **08.09.2021**, è stato **sottoscritto dall'Impresa in data 30.03.2023**;

TENUTO CONTO del **consuntivo finale di spesa** ai fini della rendicontazione della D.G.R. n. 1297/2015, comprendente le spese sostenute per far fronte ai lavori extra appalto, complementari all'esecuzione del contratto principale, elencate nella seguente tabella e che sommate all'importo complessivo dei lavori a contratto concorrono alle spese finanziabili sostenute a fine lavori:

Tipologia Spese finanziabili (IVA inclusa)	Importo (IVA compresa)	O.d.I.
Sondaggi cornicione: armatura e degrado cls	€ 289,87	626.1/2019
Lavori di predisposizione cantiere/cartello di cantiere	€ 537,29	2973.1/2019
Sistemazioni area cortiliva e impianto fognario	€ 3.111,11	3593.1/2020
FPO esalatori cucine e relative converse	€ 681,12	2729.1/2021
Totale Lavori Extra Appalto	€ 4.619,39	
Importo lavori previsti nel Contratto d'appalto	€ 106.804,98	5239.1/2019
Totale Lavori Finanziabili	€ 111.424,37	
Importo C.T. riconoscibili ai fini del Finanziamento	€ 13.370,92	
Totale Spese Finanziabili Sostenute	€ 124.795,29	

CHE conseguentemente il Quadro Tecnico Economico finale dell'intervento risulta essere il seguente:

Q.T.E. n°. 5 – Stato Finale:

	LAVORI STATO FINALE		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 106.070,71	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2)	=	€ 106.695,66	10%
A1)	PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	=	€ 1.118,72	10%
A2)	Nuovo Importo Contrattuale (somma A+A.1)	=	€ 107.814,38	10%
A3)	DETRAZIONE da C.R.E.	=	- € 10.718,94	10%
A4)	Totale Importo A CONSUNTIVO (somma A2+A3)	=	€ 97.095,44	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 4.125,48	mista
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ -	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del D.lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>)	=	€ 13.370,92	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione)	=	€ -	I.C.
b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ -	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A4)	=	€ 9.709,54	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA MISTA 10%-22% su altri importi)	=	€ 493,91	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 27.699,85	
(C)	TOTALE (A4+B)	=	€ 124.795,29	

ECONOMIA SU FINANZIAMENTO

€ 51.954,71

RILEVATO che, ai fini della rendicontazione del finanziamento derivante dalla D.G.R. 1297/2015 la suddivisione dei costi tra fonti di finanziamento Regionali ed altro finanziamento risulta essere, conformemente a quanto indicato dalla D.G.R. n. 2043 del 20.12.2017, la seguente:

Tipologia dei costi risultanti a consuntivo al netto del ribasso d'asta	Totale costi (€)	Quota parte dei costi coperta dal finanziamento REGIONALE (€)	Quota parte dei costi coperta da altri finanziamenti (€)
Lavori (al netto dell'IVA)	96.470,49	70.712,87	25.757,62
Oneri per la sicurezza (al netto IVA)	624,95	458,09	166,86
Spese Tecniche (al lordo dell'IVA)	13.370,92	9.800,88	3.570,04
Altre spese (extra app., IVA, ecc.)	14.328,93	10.503,11	3.825,82
TOTALI	124.795,29	91.474,95	33.320,34

VISTO il quadro economico ex post (QE) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Manutentivo di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Reg. Emilia Romagna (approvati con D.G.R. n. 2043/2017), allegato alla presente Delibera e di essa costituente parte integrale e sostanziale;

VISTO il Piano Economico Finanziario ex post (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Manutentivo di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati, approvati con D.G.R. n. 1418/2016, allegato alla presente Delibera e di essa costituente parte integrale e sostanziale.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale ing. Paolo Montorsi;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Ferruccio Masetti, del Dirigente Gestionale ing. Paolo Montorsi e del Dirigente Finanziario dott.ssa Tecla Marcozzi in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 (tre)

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che il ribasso complessivo dopo l'aggiudicazione risulta pari ad **€ 19.846,74**;

DI APPROVARE:

- **Il Certificato di Regolare Esecuzione**, redatto dal Direttore dei Lavori in data **08.09.2021** e sottoscritto dall'Impresa in data **30.03.2023**;

- **Il consuntivo finale** di spesa ai fini della rendicontazione della D.G.R. 1297/2015, comprendente le spese sostenute per far fronte ai lavori extra appalto complementari all'esecuzione del contratto principale elencate nella seguente tabella e che sommate all'importo complessivo dei lavori a contratto concorrono alle spese finanziabili sostenute a fine lavori:

Tipologia Spese finanziabili (IVA inclusa)	Importo	O.d.I.
---	----------------	---------------

	(IVA compresa)	
Sondaggi cornicione: armatura e degrado cls	€ 289,87	626.1/2019
Lavori di predisposizione cantiere/cartello di cantiere	€ 537,29	2973.1/2019
Sistemazioni area cortiliva e impianto fognario	€ 3.111,11	3593.1/2020
FPO esalatori cucine e relative converse	€ 681,12	2729.1/2021
Totale Lavori Extra Appalto	€ 4.619,39	
Importo lavori previsti nel Contratto d'appalto	€ 106.804,98	5239.1/2019
Totale Lavori Finanziabili	€ 111.424,37	
Importo C.T. riconoscibili ai fini del Finanziamento	€ 13.370,92	
Totale Spese Finanziabili Sostenute	€ 124.795,29	

- Il Quadro Tecnico Economico a consuntivo comprendente lo Stato Finale dei Lavori in contratto e le Opere Complementari come di seguito riportato:

Q.T.E. n°. 5 – Stato Finale

	LAVORI STATO FINALE		IMPORTI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	=	€ 106.070,71	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori di aggiudicazione (somma a.1+a.2)	=	€ 106.695,66	10%
A1)	PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	=	€ 1.118,72	10%
A2)	Nuovo Importo Contrattuale (somma A+A.1)	=	€ 107.814,38	10%
A3)	DETRAZIONE da C.R.E.	=	- € 10.718,94	10%
A4)	Totale Importo A CONSUNTIVO (somma A2+A3)	=	€ 97.095,44	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=	€ 4.125,48	mista
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI	=	€ -	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del D.lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (<u>incluso eventuale compenso incentivante</u>)	=	€ 13.370,92	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione)	=	€ -	I.C.
b.9)	SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	=	€ -	22%

b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ -	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A4)	=	€ 9.709,54	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA MISTA 10%-22% su altri importi)	=	€ 493,91	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 27.699,85	
(C)	TOTALE (A4+B)	=	€ 124.795,29	

ECONOMIE A CONSUNTIVO SUL FINANZIAMENTO TOTALE
(= € 176.750,00)

€ 51.954,71

DI APPROVARE la suddivisione dei costi, ai fini del finanziamento derivante dalla D.G.R. 1297/2015, tra fonti di finanziamento Regionali ed altri finanziamenti che risulta essere, conformemente a quanto indicato dalla D.G.R. n. 2043/2017, la seguente:

Tipologia dei costi risultanti a consuntivo al netto del ribasso d'asta	Totale costi (€)	Quota parte dei costi coperta dal finanziamento REGIONALE (€)	Quota parte dei costi coperta da altri finanziamenti (€)
Lavori (al netto dell'IVA)	96.470,49	70.712,87	25.757,62
Oneri per la sicurezza (al netto IVA)	624,95	458,09	166,86
Spese Tecniche (al lordo dell'IVA)	13.370,92	9.800,88	3.570,04
Altre spese (extra app., IVA, ecc.)	14.328,93	10.503,11	3.825,82
TOTALI	124.795,29	91.474,95	33.320,34

DI DARE MANDATO all'Ufficio Manutentivo di ACER a procedere con la rendicontazione delle quote derivanti dai finanziamenti regionali;

DI APPROVARE i **Quadri Economici ex post (QE)** riguardanti gli interventi in oggetto, redatti dall'Ufficio Manutentivo di ACER conformemente ai modelli predisposti dalla Regione Emilia Romagna ed approvati con D.G.R. n. 2043 del 20 dicembre 2017, allegati alla presente Delibera e di essa costituenti parte integrale e sostanziale;

DI APPROVARE i **Piani Economico Finanziari ex post (PEF)** riguardanti gli interventi in oggetto, redatti dall'Ufficio Manutentivo di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati, approvati con D.G.R. n. 1418 del 12 settembre 2016 nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato, allegati alla presente Delibera e di essa costituenti parte integrale e sostanziale.

