



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE IN CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A CASTELFRANCO EMILIA, VIA SOLIMEI n.94-96-98

FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dalla D.G.R. 1297/2015, come da scorrimento della D.G.R. 1143/2018, e Canoni di gestione dell'ERP del Comune di Castelfranco Emilia (MO).

COMMITTENTE: ACER - Azienda Casa Emilia Romagna, viale E. Cialdini 5, 41123 Modena (*delegata dal Comune di Castelfranco Emilia - MO*)

IMPRESA: AeC COSTRUZIONI Srl, via M. Finzi, 597 – 41122 Modena

PROGETTO: approvato con delibera di C.d.A. ACER n.37 del 13/06/2019 e con Delibera di Giunta Comunale n.120 del 18/07/2019

CONTRATTO: stipulato in data 14/11/2019 – CUP I43J15000480004 – CUP I15J18000060006 – CIG 79950067A9 (discendente da Accordo Quadro di manutenzione ERP)

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2021 il giorno 08 (otto) del mese di Luglio in Modena, presso gli uffici di ACER, il sottoscritto ing. Enrico Sighinolfi in qualità di Direttore dei Lavori

- visto il progetto e tutte le relative autorizzazioni, in particolare l'approvazione con D.G.C n. 120 del 18.07.2019;
- visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dall'Impresa appaltatrice AeC COSTRUZIONI Srl in data 11.12.2019, per cui stante i tempi contrattuali i lavori dovevano

- essere ultimati il giorno 10.03.2020;
- tenuto conto del periodo di sospensione dei lavori (n.1) di giorni 55 a partire dal 07.01.2020, della sospensione dei lavori (n. 2) di giorni 50 concessa in data 17.03.2020, della proroga (n.1) di giorni 52 accordata con lettera del 19.06.2020, tutto quanto sopracitato il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è stato definitivamente fissato al 14.08.2020;
 - considerato l'Ordine di Servizio n. 1 del 13.08.2020;
 - visto che successivamente al 14.08.2020 sono stati redatti ed inviati all'Impresa i seguenti verbali di sopralluogo in data: 07.09.2020 – 09.10.2020 (mail) – 19.11.2020 – 22.01.2021 – 31.05.2021;
 - considerato i solleciti inviati all'Impresa appaltatrice in data 15.03.2021, 13.04.2021 e 11.05.2021 anche a seguito delle segnalazioni di infiltrazioni pervenute all'ufficio manutenzione di ACER da parte di alcuni utenti dell'ultimo piano (Esposito Nunzia, Raimond Leila Adam, Bouhali Driss);
 - visto infine che da parte dell'Impresa sono state inviate le comunicazioni di ultimazione dei lavori in data: 29.10.2020 – 05.03.2021 – 08.07.2021.

A fronte dell'ultima comunicazione da parte dell'Impresa affidataria di avvenuta ultimazione dei lavori in data 08.07.2021, previo avviso dato alla stessa impresa AeC COSTRUZIONI Srl, il sottoscritto DL si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ed in contraddittorio con l'Appaltatore stesso e visto il giornale dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data odierna 08.07.2021 e pertanto si evidenzia un ritardo di 328 giorni naturali e consecutivi rispetto a quanto previsto dal contratto e successive proroghe e sospensioni.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di

collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione da parte dell'organo deliberante della Stazione Appaltante.

L'IMPRESA DICHIARA CHE IL RITARDO EVIDENZIATO, SI È GENERATO PER CAUSE NON IMPUTABILI AD ESSA IN QUANTO:

1) IL CONTESTO ABITATO HA CAUSATO LA NON CONSEQUENZIALITÀ DELLE OPERAZIONI;

2) LA RISOLUZIONE DI ALCUNE PERMANENZE COSTRUTTIVE / USURIE E INFILTRAZIONI HA RITARDATO L'ESECUZIONE DEGLI SCASSI, IMPEDENDO CON LA DISPONIBILITÀ DEGLI INTERVALLI (ACCESSO AGLI ALOGGI PRIVATI);

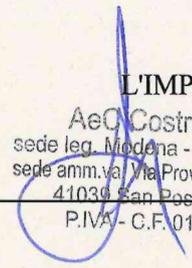
L'IMPRESA RICHIEDE LA NON APPLICAZIONE DEI RITARDI SOPRA EVIDENZIATI.

Modena, li 08/07/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

 **ACER**
AZIENDA CASA
EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA
DI MODENA
DOTT. ING ENRICO SIGHINOLFI
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MODENA AL N° 1947

L'IMPRESA


AeC Costruzioni Srl
sede leg. Modena - V.le M. Finzi, 597
sede amm.va. Via Prov.le per Concordia, 2
41039 San Possidonio (MO)
P.IVA - C.F. 01412220368

ACER
DOTT INC. (P) 1993
1000 UNIVERSITY AVENUE
ANN ARBOR, MI 48106-1000