

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 6  
Punto N° 5312 all'o.d.g. - Delibera N°54

OGGETTO : RATIFICA ORD. PRES. N. 9096 DEL 08.07.2019 DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE - ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019 - CUP I15J18000060006 CUP I43J15000480004

---

Seduta di Martedì 30 Luglio 2019 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 9320 del 11/07/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3  
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
-----------------	--------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1  
Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .  
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.  
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza [ ]

**DELIBERA 54 DEL 30.07.2019**

**5312/2019 - RATIFICA ORD. PRES. N. 9096 DEL 08.07.2019 DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019 - CUP I15J18000060006 CUP I43J15000480004**

**IL CONSIGLIO**

**VISTO** l'art. 15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

**VISTA** l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n.9096 del 08.07.2019 ad oggetto: **DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019**

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore Generale Paltrinieri dott Nadia

**RECEPITI** i pareri del Direttore Dott.ssa Nadia Paltrinieri, del direttore Tecnico arch Gianfranco Guerzoni, del dirigente Gestionale Montorsi ing Paolo del Dirigente finanziario Rag Margherita Brigo, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'attoso proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

**DELIBERA**

**DI RATIFICARE** l'ordinanza presidenziale come di seguito riportata:

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA**

**DELLA PROVINCIA DI MODENA**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**Prot. n. 9096 Modena, li 08.07.2019**

**OGGETTO:**

**DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE – ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO 2016-2019**

**IL PRESIDENTE**

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 37 del 13.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere in oggetto, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE SITO A CASTELFRANCO EMILIA IN VIA SOLIMEI, 94-96-98;** del QTE n. 1 di progetto, relativo all'intervento sulla copertura di seguito riportato:

**Q.T.E. n° 1 (Progetto Definitivo Esecutivo)**

<b>LAVORI A BASE APPALTO</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>% IVA</b>

a.1)	<b>LAVORI A MISURA</b> , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 125.917,45	10%
a.2)	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
<b>(A)</b>	<b>Importo lavori a base appalto</b> (somma a.1+a.2)	=	<b>€ 126.542,40</b>	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>
b.1)	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.)	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	<b>RILIEVI</b> , accertamenti e indagini (es. <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i> )	=	€ -	22%
b.3)	<b>ALLACCIAMENTI</b> ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	<b>IMPREVISTI</b> ( <i>smontaggio tende e elementi sui balconi</i> )	=	€ 4.958,90	22%
b.5)	<b>ACQUISIZIONI</b> aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	<b>ACCANTONAMENTI</b> di cui art.106 ( <i>adeguamento dei prezzi</i> ) e art.205 ( <i>transazioni e accordi bonari</i> ) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	<b>SPESE TECNICHE</b> (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	<b>SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO</b> (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.11)	<b>SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>COLLAUDO</b> tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>10%</b> calcolata su A)	=	€ 12.654,24	
b.12.2)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>22%</b> su altri importi)	=	€ 3.356,96	
<b>(B)</b>	<b>Somme a disposizione staz. app.</b> (somma b.1+...+b.12.2)	=	<b>€ 50.207,60</b>	
<b>(C)</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 176.750,00</b>	

che con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12,70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15,05%.

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11,33%;

**che** i lavori sono regolarmente iniziati per opere di accantieramento e propedeutiche alla rimozione del manto di copertura di cemento-amianto ed avviamento dell'opera che non necessitano di titolo edilizio abilitativo in data 05 luglio 2019;

**che** il comune di Castelfranco Emilia, con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 20-06-2019 ha approvato il del progetto definitivo – esecutivo;

**che** il presente intervento essendo stato approvato successivamente all'abrogazione del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010; pertanto presenta riferimenti normativi successivi agli stessi D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, ma per effetto della sua attuazione all'interno del contratto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione 2016-2019", stipulato in data 16.05.2017 coi soggetti aggiudicatari dell'esperita gara a procedura aperta; del quale vien pertanto ad assumere il rango di contratto derivato dallo stesso Accordo Quadro. Qualora le prescrizioni in esso contenute fossero discordanti dalle previsioni del D.Lgs. 163/2006 e/o del D.P.R. 207/2010, esse saranno conformate a questi ultimi in quanto legislazione vigente e base normativa del contratto di Accordo Quadro sopra citato;

**che** ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si applica all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932% determinante un ribasso sull'importo complessivo dei lavori;

**che** sulla base dell'applicazione dello sconto medio si è sviluppata una revisione del progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e di tutte le finiture connesse in un edificio E.R.P. sito in via Solimei n. 94-96-98 a Castelfranco Emilia, verificato-validato in data 25.06.2019, dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 176.750,00;

**che** il Q.T.E., relativo al progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto risulta essere il seguente:

#### Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro – Gara)

LAVORI A BASE APPALTO			IMPORTO LAVORI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	=	€ 109.626,22	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
<b>(A)</b>	<b>Importo lavori a base appalto</b> (somma a.1+a.2)	=	<b>€ 110.251,17</b>	10%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			IMPORTI A DISPOSIZIONE	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.)	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...)	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi)	=	€ 19.647,71	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	

b.6)	<b>ACCANTONAMENTI</b> di cui art.106 (adeguamento dei prezzi) e art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	<b>SPESE TECNICHE</b> (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	<b>SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO</b> (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.9)	<b>SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>	=	€ -	22%
b.10)	<b>SPESE PER PUBBLICITA'</b> e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	<b>SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>COLLAUDO</b> tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>10%</b> calcolata su A)	=	€ 11.025,12	
b.12.2)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA <b>22%</b> su altri importi)	=	€ 6.588,50	
<b>(B)</b>	<b>Somme a disposizione staz. app.</b> (somma b.1+...+b.12.2)	=	<b>€ 66.498,83</b>	
<b>(C)</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 176.750,00</b>	

**che**, sulla base del suddetto importo, per la determinazione dell'affidatario sarà richiesto alle cinque imprese una ulteriore offerta in ribasso sull'importo lavori complessivo dell'opera;  
**rilevato** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico  
**ritenuta** l'urgenza di provvedere in merito;  
con i poteri del consiglio di amministrazione;

#### **DISPONE**

**DI APPROVARE** ai fini dell'espletamento dell'affidamento mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, di manutenzione 2016 -2019, l'applicazione all'Elenco prezzi unitari di progetto del presente intervento lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932% oltre al quale sarà richiesto un ulteriore sconto al ribasso alle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto e di tutte le finiture connesse sito a Castelfranco Emilia in via Solimei, 94-96-98;

**DI APPROVARE** la revisione del progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto e di tutte le finiture connesse sito a Castelfranco Emilia in via Solimei, 94-96-98, validato in data 25.06.2019, verificato dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo di intervento di € 176.750,00, sviluppata sulla base dell'applicazione dello sconto medio nelle seguenti risultanze:

#### **Q.T.E. n° 2 (Attuazione dell'Accordo Quadro – Gara)**

<b>LAVORI A BASE APPALTO</b>			<b>I M P O R T O</b>	<b>%</b>
			<b>LAVORI</b>	<b>IVA</b>
a.1)	<b>LAVORI A MISURA</b> , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 109.626,22	10%

a.2)	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
<b>(A)</b>	<b>Importo lavori a base appalto</b> (somma a.1+a.2)	=	<b>€ 110.251,17</b>	10%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>
b.1)	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. <i>impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.</i> )	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	<b>RILIEVI</b> , accertamenti e indagini (es. <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i> )	=	€ -	22%
b.3)	<b>ALLACCIAMENTI</b> ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	<b>IMPREVISTI</b> (smontaggio tende e elementi sui balconi)	=	€ 19.647,71	22%
b.5)	<b>ACQUISIZIONI</b> aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	<b>ACCANTONAMENTI</b> di cui art.106 (adeguamento dei prezzi) e art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	<b>SPESE TECNICHE</b> (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	<b>SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO</b> (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.9)	<b>SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>	=	€ -	22%
b.10)	<b>SPESE PER PUBBLICITA'</b> e, ove previsto, per opere artistiche	=	€ -	22%
b.11)	<b>SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b> previste dal CSA, <b>COLLAUDO</b> tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 11.025,12	
b.12.2)	<b>I.V.A.</b> , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 6.588,50	
<b>(B)</b>	<b>Somme a disposizione staz. app.</b> (somma b.1+...+b.12.2)	=	<b>€ 66.498,83</b>	
<b>(C)</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	=	<b>€ 176.750,00</b>	

**DI DARE** mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale presente nell'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori e a ricorrere a professionalità anche esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

