
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 5
Punto N° 5293 all'o.d.g. - Delibera N°37

OGGETTO : DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITVO-ESECUTIVO - CUP I15J18000060006 CUP I43J15000480004

Seduta di Giovedì 13 Giugno 2019 Ore 10
convocata con nota prot. N° 7502 del 05/06/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
-----------------	--------------------	----------

Totale sindaci revisori presenti:1

Totale sindaci revisori assenti:2

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità ☒ a maggioranza ☐

DELIBERA 37 DEL 13.06.2019

5293/2019 - DGR 1297/2015 CASTELFRANCO EMILIA VIA SOLIMEI 94-96-98 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO E DI TUTTE LE FINITURE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP I15J18000060006 CUP I43J15000480004

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 è stato convertito, con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante "misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015";

che il Decreto Interministeriale, D.I., 16 marzo 2015, all'art.1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art.2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento: lettera a) e lettera b);

che la DGR n. 873 del 6 luglio 2015 fissava i "criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16 marzo 2015;

che il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per cui richiedere l'ammissibilità al finanziamento è stato attribuito al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in conformità a quanto previsto nella L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla DGR n. 528/2014;

che con verbale dell'agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione per le Politiche Abitative della Provincia di Modena approvava tre elenchi, in ordine di priorità, per : interventi di cui alla lettera a), interventi di cui alla lettera b), interventi di riserva di cui alla lettera b);

che con DGR n.1297del 14 settembre 2015 venivano approvati gli elenchi sopra riportati degli interventi ammissibili ai finanziamenti da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), per il definitivo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie;

che ACER, con delibera n. 8 del 2016 ha approvato il programma completo previsto dalla suddetta DGR 1297/2015;

che con DGR n. 1143 del 16 Luglio 2018, la Regione Emilia Romagna ha provveduto allo scorrimento della graduatoria di cui alla DGR n. 1297/2015 approvando l'impegno di spesa e concedendo ai comuni i contributi per il finanziamento contenuto nell'allegato 2) alla stessa delibera;

che il suddetto elenco comprende l'intervento da eseguire sul **fabbricato ERP sito in Castelfranco Emilia Via Solimei 94-96-98**, con il riconoscimento di contributi per € 129.557,64;

che il comune di Castelfranco Emilia co-finanzia l'intervento con opere aggiuntive per € 47.192,36 da reperire all'interno della gestione canoni attuata da ACER sul patrimonio ERP;

che si determina pertanto un costo complessivo dell'intervento in progetto pari ad € 176.750,00;

che con delibera del CdA di ACER n. 15 del 10.02.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 alle seguenti imprese:

prima classificata CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP con un ribasso offerto del 12.70%;

seconda classificata AEC COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 12,50%;

terza classificata SIRAM SPA, con un ribasso offerto del 13,08%;

quarta classificata CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI VIA MALAVOLTI 33 MODENA con un ribasso offerto del 15.05%.

quinta classificata COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, , con un ribasso offerto del 11.33%;

che l'allegato 2 della DGR 1143 del 16/07/2018 "procedure amministrative contabili per la gestione del programma....", stabilisce in premessa che gli interventi devono essere avviati **entro 12 mesi** dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento regionale di concessione del contributo (BUR n. 263 del 8/8/2018);

che altresì sono riportati gli anni di esigibilità delle rate di finanziamento secondo la seguente programmazione:

anno 2019 € 38.867,29

anno 2020 € 90.690,35

che al fine di garantire la realizzazione dei lavori nei tempi assegnati ed a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, i lavori si prevedono affidati mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019, che prevede la possibilità di affidare lavori di manutenzione straordinaria;

che ai fini dell'attuazione dell'Accordo Quadro si prevede di applicare all'importo lavori a corpo del presente intervento ed Elenco Prezzi Unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%

CONSIDERATO

che il presente intervento evidenzia una fattibilità economica e uno stato di progettazione già avviato a luglio 2015, precedentemente alla pubblicazione dei CAM con la Legge n. 221 del 28/12/2015, per cui l'applicazione delle specifiche tecniche previste nei suddetti CAM determinerebbe la necessità di una revisione della progettazione sia in termini tecnici sia sotto il profilo economico;

che in tal senso, quindi, l'introduzione dei CAM comprometterebbe la possibilità di procedere alla validazione del presente Progetto Esecutivo sia sotto il profilo tecnico sia per quanto concerne l'assetto economico-amministrativo;

che, in ragione di ciò la revisione della progettazione, costituirebbe progettazione "ex novo" e determinerebbe, altresì, sotto un profilo temporale, una procrastinazione dei tempi di realizzazione ed una variazione dei costi dell'intervento non compatibili con i vincoli di esecuzione assegnati dal finanziamento;

che si riscontra quindi l'incompatibilità dell'applicazione delle specifiche tecniche previste nei CAM sulla progettazione già avviata con il Documento preliminare alla progettazione;

RICHIAMATA la Circolare del Direttore Generale RER Cura del territorio e dell'ambiente protocollo PG/2016/0278253 del 18/04/2016 riportante indicazioni e chiarimenti riguardanti, tra altri, la documentazione necessaria per la richiesta del primo acconto del contributo in oggetto;

PRESO ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

VISTO il progetto definitivo esecutivo redatto dai tecnici ACER e verificato-validato in data 11.04.2019, dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo dell'opera di € 176.750,00

concernente i lavori per la rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e di tutte le finiture connesse in un edificio ERP sito in via Solimei, 94-96-98 a Castelfranco Emilia;

PRESO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec al comune di Castelfranco Emilia con lettera di trasmissione prot. n. 6368 del 15/05/2019 per l'approvazione di competenza;

VISTO infine, il Q.T.E., relativo al progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

LAVORI A BASE APPALTO			I M P O R T O LAVORI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso d'asta	=	€ 125.917,45	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2)	=	€ 126.542,40	10%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			IMPORTI A DISPOSIZIONE	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.)	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (es. <i>prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...</i>)	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI (<i>smontaggio tende e elementi sui balconi</i>)	=	€ 4.958,90	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.
b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 12.654,24	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 3.356,96	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 50.207,60	
(C)	TOTALE (A+B)	=	€ 176.750,00	

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Gestionale;

RECEPITI i pareri del Direttore dr. Nadia Paltrinieri, del Dirigente Gestionale Montorsi ing. Paolo, del Direttore Tecnico Arch. Gianfranco Guerzoni e del Dirigente Finanziario Brigo rag. Margherita in ordine alla legittimità, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 –tre-

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo redatto dai tecnici ACER e verificato-validato in data 11.04.2019, dal Direttore tecnico di ACER Arch. Gian Franco Guerzoni, per un costo complessivo dell'opera di € 176.750,00 concernente i lavori per rimozione e sostituzione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e di tutte le finiture connesse

DI APPROVARE il Q.T.E., relativo al progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto nelle seguenti risultanze:

LAVORI A BASE APPALTO			I M P O R T O LAVORI	% IVA
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	=	€ 125.917,45	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	=	€ 624,95	10%
(A)	Importo lavori a base appalto (somma a.1+a.2)	=	€ 126.542,40	10%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			IMPORTI A DISPOSIZIONE	% IVA
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. impianto digitale terrestre, predisposizione satellitare, ecc.)	=	€ 10.300,00	22%
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini (es. prove geologiche, ambientali, archeologiche, residui bellici ...)	=	€ -	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	=	€ -	22%
b.4)	IMPREVISTI (smontaggio tende e elementi sui balconi)	=	€ 4.958,90	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	=	€ -	
b.6)	ACCANTONAMENTI di cui art.106 (<u>adeguamento dei prezzi</u>) e art.205 (<u>transazioni e accordi bonari</u>) del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	=	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante)	=	€ 13.526,78	I.C.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (= per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione)	=	€ 2.705,36	I.C.

b.11)	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici	=	€ 2.705,36	I.C.
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su A)	=	€ 12.654,24	
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% su altri importi)	=	€ 3.356,96	
(B)	Somme a disposizione staz. app. (somma b.1+...+b.12.2)	=	€ 50.207,60	
(C)	TOTALE (A+B)	=	€ 176.750,00	

DI DARE ATTO del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico di ACER sulla base dei moduli PEF semplificati approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 1418 del 12 settembre 2016 (nelle more delle determinazioni delle autorità centrali riguardanti la normativa europea in materia di aiuti di stato), allegato al presente atto e di esso costituente parte integrale e sostanziale;

DI DARE mandato al Servizio Tecnico di ACER di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ad ACER per il quadriennio 2016-2019 applicando in fase di emissione del bando lo sconto medio di Accordo Quadro pari a 12,932%.

DI NOMINARE il Responsabile del procedimento l'arch. Gian Franco Guerzoni;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento ad operare mediante ufficio Direzione Lavori che provvederà alla gestione tecnico amministrativa nell'ambito del personale in forze all'ufficio tecnico e manutentivo in relazione alle specificità dei singoli lavori, ovvero a ricorrere a professionalità esterne per gli aspetti di sicurezza dei cantieri.